

**CENIK**  
**uporabe/najema poslovnih prostorov v URBAN CENTRU Ribnica**

<b>A. VELIKA VEČNAMENSKA DVORANA (pritičje) - opremljeno (A1.02)</b>	696,07	m2
Cena za uporabo	CENA BREZ DDV	Z DDV
1. za do 4 ure (uporabniki Občina Ribnica)	205,33 €	250,50 €
2. za vsako naslednjo uro (uporabniki Občina Ribnica)	25,67 €	31,31 €
3. za do 4 ure (uporabniki izven Občine Ribnica)	376,44 €	459,26 €
4. za vsako naslednjo uro (uporabniki izven Občine Ribnica)	77,00 €	93,94 €
5. za do 4 ure (tržna)	684,44 €	835,01 €
6. za vsako naslednjo uro (tržna)	154,00 €	187,88 €
7. za celodnevno uporabo (uporabniki Občina Ribnica)	308,00 €	375,76 €
8. za celodnevno uporabo (uporabniki izven Občine Ribnica)	564,66 €	688,89 €
9. za celodnevno uporabo (tržna)	1.026,65 €	1.252,52 €

*V cenah je vseta uporaba dvorane, vseh garderob, odra, prostora za garderobo ter pulta za prodajo kart, osnovne opreme v veliki dvorani, obvestila javnosti o dogodku ter stroški čiščenja v celoti.*

<b>B. PISARNA TONSKI TEHNIK (1. NADSTROPJE) - delno opremljeno (A2.08)</b>	27,43	m2		
Cena za uporabo	CENA BREZ DDV	Obratovalni stroški (pri najemnini dodatno)	Skupaj cena brez DDV	Cena z DDV
1. celodnevna (uporabniki Občina Ribnica)	3,13 €	0	3,13 €	3,82 €
2. celodnevna (uporabniki izven Občine Ribnica)	5,74 €	0	5,74 €	7,00 €
3. za celodnevno uporabo (tržna)	10,44 €		10,44 €	12,73 €
Cena za najem	CENA BREZ DDV	Obratovalni stroški (pri najemnini dodatno)	Skupaj cena brez DDV	
1. mesečni najem (uporabniki Občina Ribnica)	71,59 €	74,47 €	146,06 €	
2. mesečni najem (uporabniki izven Občine Ribnica)	131,25 €	74,47 €	205,72 €	
3. mesečni najem (tržna)	238,63 €	74,47 €	313,10 €	

*V cenah za uporabo so upoštevani stroški upravljanja in čiščenja v celoti, obratovalni stroški pri najemnini vključujejo tudi stroške čiščenja.*

<b>C. MALA VEČNAMENSKA DVORANA (pritičje) - opremljeno (A3.01)</b>	92,63	m2
Cena za uporabo	CENA BREZ DDV	Skupaj z DDV
1. za 1 uro (uporabniki Občina Ribnica)	8,76 €	10,68 €
2. za 1 uro (uporabniki izven Občine Ribnica)	12,04 €	14,69 €
3. za 1 uro (tržna)	21,89 €	26,71 €
4. za celodnevno uporabo (uporabniki Občina Ribnica)	52,53 €	64,09 €
5. za celodnevno uporabo (uporabniki izven Občine Ribnica)	72,23 €	88,13 €
6. za celodnevno uporabo (tržna)	131,34 €	160,24 €

*V cenah je vključena uporaba opremljenega prostora male večnamenske dvorane s shrambo. Stroški čiščenja so upoštevani v celoti.*

<b>D. GALERIJA - neopremljeno (H2.07)</b>	67,88	m2
Cena za uporabo	CENA BREZ DDV	Skupaj z DDV
1. za 1 uro (uporabniki Občina Ribnica)	2,46 €	3,01 €
2. za 1 uro (uporabniki izven Občine Ribnica)	3,39 €	4,13 €
3. za 1 uro (tržna)	6,16 €	7,51 €
4. za celodnevno uporabo (uporabniki Občina Ribnica)	19,71 €	24,05 €
5. za celodnevno uporabo (uporabniki izven Občine Ribnica)	27,10 €	33,07 €
6. za celodnevno uporabo (tržna)	49,28 €	60,12 €

*V ceno je vključena uporaba neopremljene galerije. V času, ko galerija ni zasedena s strani zunanjih uporabnikov, lahko to brezplačno uporablja kavarna za svoje stranke. Stroški čiščenja so upoštevani v celoti.*

<b>E. VADBENI IN KLUBSKI PROSTORI 1. NADSTROPJE - neopremljeno (B1.02 in B1.03)</b>	96,26	m2
Cena za uporabo	CENA BREZ DDV	Skupaj z DDV
1. za 1 uro (uporabniki Občina Ribnica)	5,38 €	6,56 €
2. za 1 uro (uporabniki izven Občine Ribnica)	7,39 €	9,02 €
3. za 1 uro (tržna)	13,44 €	16,40 €

4. za celodnevno uporabo (uporabniki Občina Ribnica)	43,00 €	52,47 €
5. za celodnevno uporabo (uporabniki izven Občine Ribnica)	59,13 €	72,14 €
6. za celodnevno uporabo (tržna)	107,51 €	131,16 €

Cena za najem	CENA BREZ DDV	Obratovalni stroški (pri najemnini dodatno)	Skupaj cena brez DDV
1. mesečni najem (uporabniki Občina Ribnica)	88,27 €	353,73 €	442,00 €
2. mesečni najem (uporabniki izven Občine Ribnica)	363,27 €	353,73 €	717,00 €
3. mesečni najem (tržna)	716,27 €	353,73 €	1.070,00 €

V cenah je všteta uporaba klubske mladinske sobe z wcji.

Stroški čiščenja so pri uporabi upoštevani v celoti, pri najemu za stroške čiščenja poskrbi najemjemalec.

<b>F. PROSTORI 2.NADSTROPJE - prostor za vaje orkestrov s souporabo WC - opremljeno (B1.01)</b>			
	111,99	m2	
Cena za uporabo	CENA BREZ DDV	Skupaj z DDV	
1. za 1 uro (uporabniki Občina Ribnica)	5,70 €	6,96 €	
2. za 1 uro (uporabniki izven Občine Ribnica)	7,84 €	9,56 €	
3. za 1 uro (tržna)	14,25 €	17,39 €	
4. za celodnevno uporabo (uporabniki Občina Ribnica)	45,61 €	55,64 €	
5. za celodnevno uporabo (uporabniki izven Občine Ribnica)	62,71 €	76,51 €	
6. za celodnevno uporabo (tržna)	114,02 €	139,11 €	
Cena za najem	CENA BREZ DDV	Obratovalni stroški (pri najemnini dodatno)	Skupaj brez DDV
1. mesečni najem (uporabniki Občina Ribnica)	213,41 €	348,15 €	561,56 €
2. mesečni najem (uporabniki izven Občine Ribnica)	586,87 €	348,15 €	935,02 €
3. mesečni najem (tržna)	1.067,03 €	348,15 €	1.415,18 €

V cenah je všteta uporaba vadbenih prostorov s souporabo wc-jev.

Stroški čiščenja so pri uporabi upoštevani v celoti, pri najemu stroški čiščenja niso vključeni in za čiščenje poskrbi najemjemalec.

<b>F. PROSTORI 2.NADSTROPJE - uporaba posamezne mize v pisarni coworking (opremljeno) (E1.03)</b>			
	40,31	m2	
Cena za uporabo	CENA BREZ DDV	Skupaj z DDV	
1. mesečna uporaba posamezne mize	89,95 €	109,74 €	
2. celodnevna uporaba mize	6,92 €	8,44 €	

V ceni je všteta uporaba posamezne mize, stroški čiščenja so upoštevani v ceni uporabe. Eden najemnik lahko istočasno najame le tri mize.

<b>F. PROSTORI 2.NADSTROPJE - pisarna coworking za 6 oseb (neopremljeno) (E1.02)</b>			
	40,96	m2	
Cena za najem	CENA BREZ DDV	Obratovalni stroški (pri najemnini dodatno)	Skupaj brez DDV
1. za mesečni najem	344,04 €	124,73 €	468,76 €
2. letni najem	3.440,38 €	1.496,70 €	4.937,08 €

V ceni je vključen najem celotne pisarne, ki ni opremljena, stroški čiščenja niso vključeni in za čiščenje poskrbi najemjemalec.

<b>G. PROSTORI 3. NADSTROPJE - upravni in gospodarski prostori (opremljeno)</b>			
	64,76	m2	
Cena za najem	CENA BREZ DDV	Obratovalni stroški (pri najemnini dodatno)	Skupaj brez DDV
1. za mesečni najem-3 prostori (64,76m2)	909,07 €	296,69 €	1.205,76 €
2. letni najem-3 prostori (64,76m2)	9.090,74 €	3.560,26 €	12.651,00 €
3. letni najem - pisarna direktorja (26,15m2) (D1.01)	4.842,45 €	1.896,48 €	6.738,93 €
4. letni najem - pisarna tajništvo (17,32m2) (D1.02)	1.905,73 €	746,35 €	2.652,09 €
5. letni najem - pisarna administracija (21,29m2) (D1.03)	2.342,55 €	917,43 €	3.259,98 €

V ceni je vključen najem opremljenih pisarn, s souporabo wc-ja in čajne kuhinje.

Stroški čiščenja niso vključeni in za čiščenje poskrbi najemjemalec.

Cena za uporabo Pisarna administracija (21,29m2)	CENA BREZ DDV	Skupaj z DDV
1. uporaba na uro	2,26 €	2,76 €

2. uporaba na dan	13,58 €	16,57 €
-------------------	---------	---------

<b>G. PROSTORI 3. NADSTROPJE - sejna soba za 12 oseb (opremljeno) (E1.04)</b>	24,04	m2
Cena za uporabo	CENA BREZ DDV	Skupaj z DDV
1. uporaba na uro	6,40 €	7,80 €
2. uporaba na dan	31,98 €	39,01 €

V ceni je vključena uporaba opremljene sejne sobe, s souporabo wc-ja. Stroški čiščenja so vključeni v ceno.

<b>G. PROSTORI 3. NADSTROPJE - pisarna coworking za 6 oseb (neopremljeno) (E1.01)</b>	55,89	m2	
Cena za najem	CENA BREZ DDV	Obratovalni stroški (pri najemnini dodatno)	Skupaj brez DDV
1. za mesečni najem	481,41 €	174,53 €	655,93 €
2. letni najem	4.814,07 €	2.094,32 €	6.908,39 €

Stroški čiščenja niso vključeni in za čiščenje poskrbi najemjemalec.

Cena za uporabo	CENA BREZ DDV	Skupaj z DDV
1. uporaba na uro	4,80 €	5,85 €
2. uporaba na dan	28,78 €	35,12 €

<b>Dodatne storitve:</b>	CENA BREZ DDV na uro	Skupaj z DDV
Zagotovitev hišnega tehnika (ton, luči) za vsako začeto uro	25,00 €	30,50 €
Zagotovitev tehnične podpore za tehnika uporabnika za vsako začeto uro	12,30 €	15,00 €
Zagotovitev sprejemnega osebja (hostese) za vsako začeto uro za posamezno osebo*	12,30 €	15,00 €

\*zagotovitev posameznega osebja je možna za najmanj za dve uri

#### Obrazložitev kategorij cen in pogojev za določitev cen:

##### 1. Uporabniki Občina Ribnica

Cena uporabe zajema pavšalni znesek za pokrivanje obratovalnih stroškov objekta. Cena se upošteva za kulturna in druga društva s sedežem v občini Ribnica, JAVNI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA KULTURNE DEJAVNOSTI, Območna izpostava Ribnica ter zavode katerih ustanoviteljica ali soustanoviteljica je Občina Ribnica, in katerih namen je organizacija javne, kulturne ali izobraževalne prireditve. Ustvarjalci iz področja kulture po 74. členu ZUJIK za redne vaje lahko uporabljajo oder za vadbo in eno garderobo v skupni količini največ dvajset ur mesečno, po mesečni ceni, ki velja za uporabo do 4 ure (uporabniki Občina Ribnica) (205,33 EUR brez DDV), pri čemer se morajo izvajalci ustrezno terminsko prilagoditi ostalim izvajalcem, ki dvorano najamejo v celoti po ceniku. Ob tem pa lahko uporabljajo tudi del prostora št. D2.03+05. V kolikor ustvarjalci iz področja kulture po 74. členu ZUJIK uporabljajo oder za vadbo za redne vaje več kot 20 ur na mesec, se vsaka dodatna ura obračuna po tem ceniku kot vsaka naslednja ura (uporabniki Občina Ribnica), in sicer v višini 25,67 EUR brez DDV oz. 31,31 EUR z DDV.

##### 2. Uporabniki izven Občine Ribnica

Cena uporabe zajema pavšalni znesek za pokrivanje obratovalnih stroškov objekta. Cena se upošteva za vse nepridobitne organizacije s sedežem izven občine Ribnica, ki niso navedeni v točki 1 ter javne zavode in javne sklade, katerih ustanoviteljica ali soustanoviteljica ni Občina Ribnica, ne glede na njihov sedež.

##### 3. Tržna

Cena uporabe zajema znesek za pokrivanje obratovalnih stroškov in stroškov vzdrževanja objekta in se upošteva za vse uporabnike s sedežem v občini Ribnica, ki svojo dejavnost tržijo (gospodarske družbe, podjetja, samostojni podjetniki, inštitucije, politične stranke, organizacije, organizirane skupine in posamezniki), katerih namen je organizacija in izvedba interne prireditve ali prireditve, ki je organizirana z namenom lastne promocije ali komercialne dejavnosti. **Za izvajalce s sedežem izven Občine Ribnica, se cene določene v ceniku za tržno uporabo povešajo za 20 %.**

##### 4. Vloga za uporabo/najem

Vsak uporabnik mora za uporabo prostorov vsaj 15 dni pred uporabo oddati vlogo s podatki o želenih storitvah. Na podlagi vloge se za uporabo prostorov sklene pogodba, ki opredeljuje vse obveznosti in pravice uporabnika ter Občine Ribnica. Za vse dogodke, ki niso opredeljeni kot tržni, Občina Ribnica krije razliko do polne cene uporabe prostorov po kriterijih, opredeljenih v tem ceniku.

## **5. Organizatorji dobrotelnih prireditev**

Organizatorji dobrotelnih prireditev za zbiranje sredstev za potrebe občank in občanov občine Ribnica, lahko zaprosijo za brezplačno uporabo prostorov, pri čemer vse stroške uporabe prostorov krije Občina Ribnica. Z uporabnikom se tudi za brezplačno uporabo sklene pogodba v kateri se določijo pravice in obveznosti uporabnika in Občine Ribnica.