

PRILOGA 1 – POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI**(1) Blate**

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka starih EUP	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
BI01	PC	BI_1	/	/
BI02	SKs			
BI03	SKs			
BI04	SKs			
BI05	PC	BI_5	/	Dovoljena je gradnja za potrebe delovanja žage in objektov za lesnopredelovalne izdelke. – poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitev, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.
BI06	A			
BI07	A			
BI08	A			
BI09	A	BI_9	/	/
BI10	A	BI_10	/	/
BI11	A	BI_6	/	– poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitev, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.
BI12	A	BI_12	/	/
BI13	A	BI_8	/	/
BI14	A	BI_7	/	– poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitev, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.
BI20	SKs	BI_2	/	/
BI21	SKg	BI_3	/	/
BI22	VC	BI_4	/	Gradnja je dovoljena le za potrebe vodnogospodarskih ureditev in oskrbe s pitno vodo. – poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitev, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.
BI23	G			

BI30	E		/	/
------	---	--	---	---

(2) Breg

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	<u>Oznaka starih EUP</u>	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Br01	PC	Br_1	/	/
Br02	SKs			
Br03	SKs			
Br04	SKs	Br_2	/	Poseg na parcelah *71 in 218/2 ni sprejemljiv. – poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.
Br05	ZD			
Br06	SKs	Br_3	/	– poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.
Br07	ZD			

(3) Bukovica

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	<u>Oznaka starih EUP</u>	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Bu01	PC	Bu_1	/	/
Bu02	SKs			
Bu03	SKs			
Bu04	ZS			

(4) Breže

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	<u>Oznaka starih EUP</u>	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
BŽ01	PC	BŽ_1	/	Dopolnitve morajo biti samostojni objekti, združevanje pod eno simetrično dvokapnico je ustvarilo prevelike volumne, širitev gospodarstva: oblikovanje je
BŽ02	SKs			

Bž03	SKs			treba poenotiti, nova gradnja mora biti v podaljšku obstoječega niza ter prek vrta ali sadovnjaka preiti v odprt prostor. – območje strnjene pozidave: FZ = 0,65; FI = 1,2
Bž04	SKs			
Bž05	SKg, <u>CDo</u>			
Bž06	PC	Bž_2	/	Gradnja mora biti vezana na glavno komunikacijo z minimalnim odmikom.
Bž07	SKs			
Bž08	SKs			
Bž09	PC	Bž_3	/	/
Bž10	SK			
Bž11	SK			
Bž12	SKs			
Bž13	PC	Bž_4	/	Novogradnje morajo s svojo orientacijo slediti značaju terena tako, da oporni zidovi ne bodo potrebni
Bž14	SKs			
Bž15	SKs			
Bž16	SKs			
Bž17	SK			
Bž18	SKg	Bž_5	/	/
Bž19	PC	Bž_6	/	/ – poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.
Bž20	A			
Bž21	A			
<u>Bž22</u>	<u>A</u>		<u>/</u>	<u>/</u>
<u>Bž23</u>	<u>A</u>		<u>/</u>	<u>/</u>
<u>Bž24</u>	<u>A</u>		<u>Sklep o Lokacijski preveritvi v EUP Bž20 za določitev obsega in velikosti stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljiščih s parc. št. 375, 374/1, 374/2, vse k.o. 1623 –</u>	<u>/</u>

			<u>Jurjevica. Št. LP</u> <u>2215, Ur. l. RS, št.</u> <u>67/2021.</u>	
<u>Bž25</u>	<u>SKg</u>		<u>L</u>	<u>L</u>

(5) Dane

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	<u>Oznaka</u> <u>starih EUP</u>	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Da01	PC	Da_1	/	VVO*– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Da02	SKs			
Da03	SKs			
Da04	SKs			
Da05	SKs			
Da06	SKs	Da_2	/	VVO*– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Da07	PC			
Da08	SKs			
Da09	SKs			
Da10	SKs	Da_3	/	VVO*– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Da11	SKs			
Da12	K2	Da_4	/	Ohranjanje obstoječih objektov brez povečevanja tlorisnih gabaritov. Višina do P + M. VVO*– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Da13	SP			
Da14	SP			
Da15	<u>SPA</u>			
Da16	SP			
Da17	SP			
Da18	SP			
Da19	SP			
<u>Da23</u>	<u>SP</u>			
<u>Da24</u>	<u>SP</u>			
<u>Da25</u>	<u>SP</u>			
<u>Da26</u>	<u>SP</u>			

Da20	A	Da_5	/	VVO*– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Da21	G	Da_6	/	Na območju enote urejanja prostora je dovoljena uporaba obstoječega smučišča.
Da22	K2			
<u>Da27</u>	<u>BT</u>		<u>/</u>	<u>Dopustna je ureditev turističnega območja z nastanitvami. Vsi posegi morajo biti usklajeni s pristojno službo za varstvo narave.</u> <u>VVO*– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.</u>
<u>Da28</u>	<u>ZS</u>		<u>/</u>	<u>Dopustna je ureditev steze za motokros s pripadajočimi objekti in ureditvami.</u>
<u>Da29</u>	<u>ZS</u>		<u>/</u>	<u>Dopustna je ureditev športno rekreacijskih površin kot spremljajoče ureditve ob bližnjem smučišču ter za lokalne potrebe.</u>

(6) Dolenji Lazi

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	<u>Oznaka starih EUP</u>	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
DI01	PC	DI_1	/	✗ Območje strnjene pozidave je na SZ delu EUP.
DI02	SKs			
DI03	SKs			
DI04	SKs			
DI05	SKs, <u>ZD</u>			
DI06	SKs			
DI07	SSs	DI_2	OPPN	/
DI08	SS	DI_3	/	/
DI09	<u>ZSK2</u>	DI_4	/	<u>Dovoljena je gradnja travnate steze za kolesarstvo-/</u>
DI10	SKs	DI_5	/	/
<u>DI11</u>	<u>CDo</u>			
<u>DI12</u>	<u>SKs</u>			
DI20	PO	DI_10	/	Na območju je dovoljena gradnja parkirišč, povečanje bencinskega servisa, servisnih objektov za potrebe upravljavca državne ceste ter sanacija kamnoloma. <u>Poleg ureditev,</u>

				<u>določenih za namensko rabo PO, so dopustni tudi objekti s klasifikacijo 1251, 1252, 124, 2301 in 122.</u>
--	--	--	--	--

(7) Dolenja vas

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka starih EUP	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Do01	PC	Do_1	/	- Izdela se sanacija kapelice in zunanje ureditve. - Območje strnjene pozidave: FZ = 0,70; FI = 1,2
Do02	SKs			
Do03	SKs			
Do04	SKs			
Do05	CU			
Do06	ZD			
Do07	ZD			
Do08	K1	Do_2	/	/
Do09	CU			
Do10	ZD			
Do11	PC	Do_3	/	Morebitna gradnja naj se usmeri zahodno od osrednje ceste. Za preostali del jedravljen zgoj dopolnilna gradnja. Morebitna gradnja naj se usmeri zunaj območja registrirane arheološke dediščine.
Do12	SKs			
Do13	CDv			
Do14	ZD			
Do15	SKs	Do_4	/	/
Do16	PC	Do_5	/	/
Do17	SKs			
Do18	SKs			
Do19	K1			
Do20	PC	Do_6	OPPN	/
Do21	SKs			
Do22	SK			
Do23	PC	Do_7	/	Načrtovani posegi na južnem delu EUP-ja naj se čim bolj izognejo arheološkemu območju.
Do24	SSs			
Do25	CU			
Do26	CU			

Do27	CD <i>di</i>			
Do28	PC	Do_8	/	/
Do29	PC			
Do30	SKs			
Do31	SK			
Do32	SSs	Do_9	OPPN – soseska R6-S6 Mali Humec Odlok o ZN za območje stanovanjske soseske R6-S6 Mali Humec (Uradni list RS št. 37/1998)	Ne glede na sprejeti prostorski izvedbeni akt je treba pred izdelavo katere koli projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati temeljit arheološki pregled obravnavanega območja. Do zaključka arheoloških raziskav niso dovoljeni posegi v zemeljske plasti.
Do33	SKg	Do_10	/	/
Do34	SKg	Do_11	/	/
Do35	SKg	Do_12	/	/
Do36	SKg	Do_13	/	/
Do37	O	Do_14	OPPN ČN Dolenja vas Odlok o Občinskem podrobnem načrtu čistilna naprava Dolenja vas v Občini Ribnica (Uradni list RS št. 111/08).	/
Do38	SKg	Do_15	/	/
Do39	SKg	Do_16	/	/
Do40	SKg	Do_17	/	/
Do41	CDv	Do_18	/	/

(8) Grič

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	<u>Oznaka starih EUP</u>	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Gi01	PC	Gi_1	/	/
Gi02	SSs			

Gi03	SSs			
Gi04	SSs			
Gi05	SSs			
Gi06	SSs			
Gi07	SSs			
Gi08	SSs			
Gi09	SSs			
Gi10	CD₀ZD			
Gi11	SKs	Gi_2	/	/
Gi12	SKs	Gi_3	/	– poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.
Gi13	SKs	Gi_4	/	– poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.
Gi14	E	Gi_5	/	– poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.
Gi15	SKs	Gi_6	/	
Gi16	SKs	Gi_7	OPPN	
Gi17	SKs	Gi_8	/	
Gi18	PO	Gi_9	/	<u>Poleg ureditev, določenih za namensko rabo PO, so dopustni tudi objekti s klasifikacijo 123, 124 in 125.</u>
Gi19	SKs	Gi_9	/	
Gi20	E	Gi_10	/	

(9) Goriča vas

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	<u>Oznaka starih EUP</u>	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Go01	PC	Go_1	OPPN	- V postopku za pridobivanje dovoljenj za posege v tej enoti je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje na podlagi pravnega režima varstva za naselbinsko dediščino. - Območje strnjene pozidave: FZ = 0,60; FI = 1,0
Go02	SKs	Go_1	OPPN	
Go03	SKs	Go_1	OPPN	
Go04	SKs	Go_1	OPPN	
Go05	SKs	Go_1	OPPN	
Go06	SKs	Go_1	/	
Go07	PC	Go_2	/	
Go08	SKs			
Go09	SKs			
Go10	SKs			
Go11	SKs	Go_3	/	Dovoljena je gradnja žage in obrtnih objektov za izdelavo lesnih proizvodov.
Go12	SKs	Go_4	/	/
Go13	SKs	Go_5	/	/
Go14	PC	Go_6	/	/
Go15	SKs			
Go16	SKs			
Go17	O	Go_7	/	/
Go18	CDv	Go_8	/	Ohranjajo se nepozidane površine na območju EUP. Morebitne širitve obstoječe dejavnosti niso sprejemljive. Predlagamo sanacijo stanja.
Go19	CDo			
Go20	SKs			
Go21	SKs CDo	Go_9	/	
Go22	SKs	Go_10	/	Nujne dosaditve, po potrebi nadomestne saditve dreves.
Go23	ZD	Go_11	/	/
Go24	BC			
Go25	PC	Go_12	/	/
Go26	SKs			
Go27	SKs			
Go28	PC	Go_13	/	/
Go29	SKs			
Go30	SKs	Go_14	/	/

Go31	O	Go_15	/	/
<u>Go32</u>	<u>A</u>		<u>L</u>	<u>Ureditev romskega naselja</u>
<u>Go33</u>	<u>A</u>		<u>L</u>	<u>Ureditev romskega naselja</u>

(10) Grčarice

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	<u>Oznaka starih EUP</u>	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Gr01	SKs	Gr_1	/	V središčnem delu le prenove in izjemoma nove gradnje na istem mestu v enakih gabaritih, ohranja se razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom. Glede na stanje izdelava konservatorskega načrta za prenovo ni potrebna. VVO*– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Gr02	ZK			
Gr03	SKs	Gr_2	/	VVO*– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Gr04	SKs	Gr_3	/	VVO*– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Gr05	SKs	Gr_4	/	VVO*– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Gr06	SKs	Gr_5	/	VVO*– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Gr07	SKs	Gr_6	/	VVO*– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Gr08	SKg	Gr_7	/	V enoti urejanja je dovoljena gradnja: 1110 Enostanovanjske stavbe FZ = največ 0,3 Tip objektov NP, etažnost = K + P + M

				VVO*– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Gr09	A	Gr_8	/	VVO*– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Gr10	PC	Gr_9	/	VVO*– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Gr11	PC			
Gr12	A			
Gr13	A			
Gr14	A			
Gr15	PC	Gr_10	/	VVO*– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Gr16	A			
Gr17	A			
Gr18	A	Gr_11	/	VVO*– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Gr19	A	Gr_12	/	VVO*– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Gr20	A	Gr_13	/	VVO*– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Gr21	PC	Gr_14	/	V enoti urejanja so dovoljenje le dejavnosti v povezavi z lesnopredelovalno dejavnostjo oziroma stavbe za proizvodnjo in skladišča (1251 in 1252). Za izgradnjo proizvodnih objektov in skladišča se upoštevajo pogoji iz 107. člena tega odloka, ki veljajo za objekt v namenski rabi SKs.
Gr22	SKs			
Gr23	SKs			
Gr24	BT	Gr_15	OPPN	Območje se nameni ureditvi prenočitvenih zmogljivosti s specifičnimi apartmajskimi enotami. Kapaciteta naselja je omejena na 20 do 25 ležišč. Razvijajo naj se individualne enote z nočitvenimi zmogljivostmi, ki bodo majhnega merila. Poleg tega je predviden tudi manjši oskrbno-družbeni objekt. Gradijo naj se objekti s prepoznavnimi prvini arhitekturne identitete lokalnega okolja. Stavbe naj imajo pretežno lesene fasade,

				najvišja sprejemljiva višina je P + M. Znotraj varovanih območij naj se ne predvidi masovni turizem (hoteli, počitniške prikolice) in naj se ne omogoča povečan dostop z motornimi vozili. Prav tako naj se ne načrtuje množičnih in agresivnih oblik turizma; turistična in rekreacijska infrastruktura naj se zagotavlja v poselitvenih območjih. V naravnem okolju naj se načrtujejo dejavnosti, ki ne zahtevajo posebne rekreacijske infrastrukture. Na območju naj se načrtuje izvajanje manj hrupnih dejavnosti (motoristične dejavnosti ne pridejo v poštev). Zagotoviti je treba čiščenje komunalne odpadne vode znotraj območij. Posegi v okviru OPPN naj se izvajajo zunaj gnezditvene sezone ptic, ki traja od sredine aprila do sredine julija. V času gnezditvene sezone je treba v sklopu priprave OPPN popisati gnezdišča posameznih kvalifikacijskih vrst, dejavnosti naj se načrtujejo v primerni oddaljenosti od gnezdišč. Upoštevati je treba uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaženja. Postavijo se lahko le najnujnejše svetilke, ki naj ne svetijo nad vodoravnico. Pregledajo naj se morebitna kotišča netopirjev; pri najdbi gruč netopirjev naj se predlaga ustrezna obnova obstoječih objektov. VVO*– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
<u>Gr25</u>	<u>BT</u>		<u>L</u>	<u>Območje je namenjeno razvoju planinskega, lovskega ipd. turizma ter spremljajočih dejavnosti. Vsi posegi morajo biti usklajeni s pristojno službo za varstvo narave. VVO*– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.</u>
<u>Gr26</u>	<u>BT</u>		<u>L</u>	<u>Območje je namenjeno razvoju planinskega, lovskega ipd. turizma ter spremljajočih dejavnosti. Vsi posegi morajo biti usklajeni s pristojno službo za varstvo narave. VVO*– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.</u>
<u>Gr27</u>	<u>BT</u>		<u>L</u>	<u>Območje je namenjeno razvoju planinskega, lovskega ipd. turizma ter spremljajočih dejavnosti. Vsi posegi morajo biti usklajeni s pristojno službo za varstvo narave.</u>

(11) Hrovača

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	<u>Oznaka starih EUP</u>	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Hr01	PC	Hr_1	OPPN /	Za enoto urejanja prostora se izdelava konservatorski načrt za prenovo skladno s predpisi o varstvu kulturne dediščine.
Hr02	<u>ZKPO</u>			
Hr03	SKs			
Hr04	SKs			
Hr05	SKs			
Hr06	SKs			
Hr07	CDv			
Hr08	SKs	Hr_2	/	/
Hr09	SSs			
Hr10	ZK	Hr_3	OPPN Odlok o lokacijskem načrtu za širitev pokopališča v Hrovači (del) (Uradni list RS št. 28/2003 in 19/2007)	/
Hr11	ZK	Hr_4	OPPN	/
<u>Hr12</u>	<u>ZS</u>		<u>/</u>	<u>Dopustna je ureditev steze za motokros s pripadajočimi objekti in ureditvami.</u>

(12) Jurjevica

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	<u>Oznaka starih EUP</u>	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Ju01	PC	Ju_1	/	- Sanacija površin gospodarstva v SZ delu: z vzpostavitvijo sadovnjaka vsaj omiliti prehod v odprti prostor. Priporočamo, da se JZ del ohrani nepozidan — sadovnjak kot element členitve prostora. - Območje strnjene pozidave: FZ = 0,70, FI = 1,2.
Ju02	PC			
Ju03	PC			
Ju04	PO			
Ju05	SKs			
Ju06	SKs			

Ju07	SKs	Ju_2	/	Gradnja izključno linijska, vezana na glavno komunikacijo z minimalnim odmikom, severni del so vrtovi, ki preidejo v odprt prostor.
Ju08	SKs			
Ju09	PC			
Ju10	CU, <u>ZD</u>			
Ju11	SKs			
Ju12	SKs	Ju_3	/	/
Ju13	PC			
Ju14	IP	Ju_4	/	/
Ju15	PC			
Ju16	SKs			
Ju17	SKs			
Ju18	SKs			
Ju19	SKs			
Ju20	SKs			
Ju21	SKs			
Ju22	SKs			
Ju23	PC	Ju_5/1	/	Na podrobnejši namenski rabi z oznako PO je mogoča le ureditev parkirišča za motorna vozila. Do 3,5 t. Predlagamo sanacijo kapele Božjega groba in prenovo spomenika zamolčanim žrtvam.
Ju24	PC			
Ju25	PO			
Ju26	ZK			
Ju27	CDv			
Ju28	PC	Ju_5/2	/	EUP meji neposredno na sakralni objekt s pokopališčem; zaradi izpostavljenosti lokacije naj se ne predvidi tip zidave AE oz. predpiše naj se najvišji gabarit P + M; namestitvev sončnih kolektorjev in celic ni dovoljena.
Ju29	SKs			
Ju30	A	Ju_6	/	/
Ju31	O	Ju_7	/	/
Ju32	A	Ju_8	/	– poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.

Ju33	A	Ju_9	/	/—poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitev, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.
<u>Ju34</u>	<u>ZS</u>		<u>L</u>	<u>Dopustna je ureditev športno prireditvenega prostora. Vsi posegi morajo biti usklajeni s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine (poseg v kulturno krajino Krajinsko območje Jurjevica- Breže).</u>

(13) Kot pri Ribnici

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	<u>Oznaka starih EUP</u>	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Ko01	PC	Ko_1	/	/
Ko02	SKs			
Ko03	SKs			
Ko04	PC	Ko_2	/	/
Ko05	SKs			
Ko06	SKs			
Ko07	PC	Ko_3	/	/
Ko08	PC			
Ko09	SKs			
Ko10	SKs			
Ko11	SKs			
Ko12	SKs			
Ko13	O	Ko_4	/	/Zemljišče je po veljavnem planu EUP Ko_4 namenjena območju okoljske infrastrukture. V kolikor se na tem zemljišču ne bodo gradili objekti okoljske infrastrukture, bo zemljišče ostalo v prvotni kmetijski rabi. Na teh zemljiščih je dovoljena postavitvev objektov iz 120. člena odloka.
Ko14	A	Ko_5	/	/
Ko15	O	Ko_6	/	/
Ko16	O	Ko_7	/	/
Ko17	A	Ko_8	/	/

Ko18	Ao	Ko_9	/	* VVO– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Ko19	A	Ko_10	/	* VVO– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Ko20	A	Ko_11	/	* VVO– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Ko21	A	Ko_12	/	* VVO– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Ko22	LN	Ko_13	OPPN	* VVO– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.

(14) Gorenji Lazi

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	<u>Oznaka</u> <u>starih EUP</u>	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
La01	PC	La_1	/	* VVO– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
La02	PC			
La03	SKs			
La04	SKs			
La05	SKs			
La06	O	La_2	/	* VVO– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
La07	A	La_3	/	/
La08	A	La_4	/	/

(15) Lipovec

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	<u>Oznaka</u> <u>starih EUP</u>	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
------------	------------------------	------------------------------------	----------------	--------------------------

Li01	PC	Li_1	/	/
Li02	SKs			
Li03	SKs			
Li04	SKs			
Li05	PC	Li_2	/	/
Li06	SSs			
Li07	SSs			
Li08	SSs			
Li09	SSs	Li_3	OPPN	Velikost gradbene parcele je najmanj 1000 m ² . Prometna infrastruktura – napajalna cesta s pločnikom širine 7 m.
Li10	PŽ	Li_4	/	/

(16) Nemška vas

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	<u>Oznaka starih EUP</u>	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Ne01	SKs	Ne_1	/	* CESTE
Ne02	SKs	Ne_2	/	* CESTE
Ne03	CDv	Ne_3	/	* CESTE
Ne04	SKs	Ne_4	/	* CESTE
Ne05	SKs	Ne_5	/	* CESTE
Ne06	A	Ne_6	/	* CESTE
Ne07	A	Ne_7	/	* CESTE
Ne08	A	Ne_8	/	* CESTE
Ne09	SKs	Ne_9	/	* CESTE
Ne10	SKs	Ne_10	OPPN	* CESTE
Ne11	K2	Ne_11	/	/

* CESTE – notranje ceste: Do izvedbe prometnih rešitev (PGD za nove notranje ceste naselja s parcelacijo) so v naselju dovoljene nove gradnje, rekonstrukcije, vzdrževalna dela, postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov ter vse ostale ureditve, ki so od osi obstoječe ceste oddaljene minimalno 4,0 m.

(17) Otavice

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	<u>Oznaka starih EUP</u>	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Ot01	PC	Ot_1	/	/

Ot02	SKs			
Ot03	SKs			
Ot04	SKg			
Ot05	SKs	Ot_2	/	/
Ot06	SKg	Ot_3	/	Dovoljena je gradnja objektov za delovanje obrti.
Ot07	SKs	Ot_4	/	Dovoljena je gradnja gostinskih objektov in objektov za prenočišča.
Ot08	K2	Ot_5	/	Dovoljena je gradnja obore.
Ot09	A	Ot_6	/	/
Ot10	A	Ot_7	/	/

(18) Velike Poljane

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	<u>Oznaka starih EUP</u>	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Po01	PC	Po_1	/	/
Po02	SKs			
Po03	SKs			
Po04	SKs			
Po05	SKs			
Po06	SKs			
Po07	CDv			
Po08	ZS	Po_2	/	/
Po09	CDk			
Po10	SKs	Po_3	OPPN	Zahodni del območja, ki predstavlja vplivno območje cerkve sv. Jožefa, mora ostati nepozidano.
Po11	SKs	Po_4	OPPN	/
Po12	SKg	Po_5	/	/
Po13	PC	Po_6	/	/
Po14	SKs			
Po15	SKs			
Po16	SKg			
Po17	SKg			
Po18	SKg			

Po19	SKg			
Po20	SP	Po_7	/	/
Po21	SKs	Po_8	/	/
Po22	SP	Po_9	/	* VVO– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Po23	CDv	Po_10	/	/
Po24	ZK			
Po25	<u>SPA</u>	Po_11	/	* VVO– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Po26	SP	Po_12	/	* VVO– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Po27	ZS	Po_13	/	Dovoljenja je gradnja obore.
Po28	A	Po_14	/	Dovoljena je gradnja lovskega doma in spremljajočih nezahtevnih in enostavnih objektov.
Po29	A	Po_15	/	/
Po30	A	Po_16	/	/
Po31	A	Po_17	/	/
Po32	VC	Po_18	/	Dovoljena je gradnja obore.
Po33	K2			
Po34	K2			
Po35	K2			
Po36	ZS			
Po37	ZS			
Po38	ZS			
Po39	CU	Po_19	/	/
Po40	VC	Po_20	/	Dovoljena je gradnja objektov in naprav za potrebe državnih rezerv – naftnih derivatov. * VVO– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Po41	VC			
Po42	VC			
Po43	VC			

Po44	E			
Po45	E			
Po46	E			
Po47	E			
Po48	E			
Po49	VC	Po_21	/	/
Po50	A			
Po51	A			
Po52	VC	Po_22	/	Dovoljena je dejavnost gostinstva in kratkotrajne nastanitve. Nujno sta potrebni sanacija graščine s pripadajočim območjem in določitev funkcionalne namembnosti.
Po53	CDk			
Po54	CDk			
Po55	CU	Po_23	/	/
Po56	LN	Po_24	OPPN	Izvede se sanacija po predpisih o rudarstvu
Po57	VC	Po_25	/	Dovoljena je gradnja obore.
Po58	K2			
Po59	K2			
Po60	LN	Po_26	OPPN	Izvede se sanacija po predpisih o rudarstvu
Po61	LN	Po_27	OPPN	Izvede se sanacija po predpisih o rudarstvu
Po62	A	Po_28	/	/
Po63	Ao	Po_29	/	/
Po64	Ao	Po_30	/	/
Po65	A	Po_31	/	/
Po66	A	Po_32	/	/
Po67	A	Po_33	/	/
Po68	Ao	Po_34	/	/
Po69	PC	Po_35	/	/
Po70	A			
Po71	A			
Po72	A	Po_36	/	/
Po73	f	Po_37	/	Dovoljena je gradnja objektov in naprav za potrebe obrambe.
<u>Po74</u>	<u>SKg</u>		<u>L</u>	<u>L</u>

Po75	PO		/	Območje se ustrezno uredi, zasadi, oblikovno uskladi s sosednjim območjem železniške postaje.
------	----	--	---	---

(19) Podpoljane

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka starih EUP	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Pp01	PC	Pp_1	/	/
Pp02	A			
Pp03	A			
Pp04	A			
Pp05	A	Pp_2	/	/
Pp06	A	Pp_3	/	/
Pp07	A	Pp_4	/	/
Pp08	PC	Pp_5	/	/
Pp09	A			
Pp10	A			
Pp11	LN	Pp_6	OPPN	Izvede se sanacija po predpisih o rudarstvu.
Pp12	A	Pp_7	/	/
Pp13	A	Pp_8	/	/
Pp14	A	Pp_9	/	/
Pp15	PC	Pp_10	/	/
Pp16	A			
Pp17	A			
Pp18	PC	Pp_11	/	Morebitna širitev ali dopolnilna gradnja ni sprejemljiva.
Pp19	CDv			
Pp20	PO			
Pp21	PO			
Pp22	SK			
Pp23	SK			
Pp24	A	Pp_12	/	Dovoljeni so tudi objekti do 250 m ² : - 1211 Hotelske in podobne stavbe - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti - 1265 Stavbe za šport

Pp25	PC	Pp_13	/	Dovoljena je gradnja obore.
Pp26	K2			
Pp27	K2			
Pp28	A	Pp_14	/	/
Pp29	PC	Pp_15	/	* VVO– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Pp30	A			
Pp31	A			
Pp32	PC	Pp_16	/	/
Pp33	E			
Pp34	E			
Pp35	A	Pp_18	/	/
Pp36	PC	Pp_19	/	/
Pp37	A			
Pp38	A			
Pp39	VC	Pp_20	/	/
Pp40	A			
Pp41	A			
Pp42	LN	Pp_21	OPPN	Izvede se sanacija po predpisih o rudarstvu.
Pp43	A	Pp_22	/	/
Pp44	A	Pp_23	/	/
Pp45	A	Pp_24	/	/
Pp46	A	Pp_25	/	/
Pp47	A	Pp_26	/	/
Pp48	A	Pp_27	/	/
<u>Pp49</u>	<u>BT</u>		<u>/</u>	<u>Dopustni so objekti in ureditve za potrebe razvoja turizma na kmetiji, konjeniškega centra ipd.</u>
<u>Pp50</u>	<u>A</u>		<u>/</u>	<u>/</u>

(20) Prigorica

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	<u>Oznaka</u> <u>starih EUP</u>	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
------------	------------------------	------------------------------------	-------------------	--------------------------

Pr01	PC	Pr_1	OPPN	Za enoto urejanja prostora se izdela konservatorski načrt za prenovu skladno s predpisi o varstvu kulturne dediščine.
Pr02	CU			
Pr03	CU			
Pr04	CDv			
Pr05	SKs			
Pr06	SKs			
Pr07	PC	Pr_2	/	/
Pr08	SKs			
Pr09	SKs			
Pr10	SKs	Pr_3	/	/
Pr11	SKs K1	Pr_4	/	/
Pr12	PC	Pr_5	/	/
Pr13	SKs			
Pr14	SKs			
Pr15	SKs	Pr_6	/	/
Pr16	PC	Pr_7	/	Dopustna je postavitve razstavnega paviljona. Načrtovane ureditve in gradnja so locirane neposredno ob vplivnem območju zadrževalnika Prigorica (Poslovnik za obratovanje in vzdrževanje suhega zadrževalnika Prigorica iz marca 2011) in evidentiranim poplavnim dogodkom, zato je potrebno v nadaljnjih fazah načrtovanja izdelati hidrološko – hidravlično študijo, ki bo predvidela eventuelne omilitvene ukrepe in pridobiti mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda.
Pr17	CU			
Pr18	IG			
Pr19	IG			
Pr20	IG, CU, K1	Pr_8	/	Drevored ob glavni cesti je treba dopolniti, v primeru slabega stanja dreves je potrebna nadomestna saditev. Dopustna je postavitve nove hale v maksimalnih tlorskih gabaritih do 63 x 85 m, višinsko poravnana z višino sosednjega že zgrajenega objekta. Po meji z območjem EUP Pr26 in Pr17 se uredi zelena bariera (sklenjena zasaditev dreves in grmovnicdrevnine) tako da se zaprejo pogledi iz stanovanjskega območja na industrijsko območje. <u>Višina objektov v tej EUP ne sme presegati 15 m. V višino so vključene tudi tehnične etaže. Največjo dovoljeno višino stavb lahko presegajo le manjši volumni, kot so dimniki, silosi, antene, strelovodi in strojnice dvigal ter logotipi.</u>

				Pri gradnji stavb je potrebno upoštevati določila Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10), ter tehnične smernice o gradnji s področja hrupa. Dopustna je postavitve razstavnega paviljona. Načrtovane ureditve in gradnja so locirane neposredno ob vplivnem območju zadrževalnika Prigorica (Poslovnik za obratovanje in vzdrževanje suhega zadrževalnika Prigorica iz marca 2011) in evidentiranim poplavnim dogodkom, zato je potrebno v nadaljnjih fazah načrtovanja izdelati hidrološko - hidravlično študijo, ki bo predvidela eventuelne omilitvene ukrepe in pridobiti mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda.
Pr22	PC	Pr_9	/	Na parceli št. 5490, k. o. Prigorica, se za celotno parcelo upoštevajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji za podrobno namensko rabo SKs.
Pr23	ZD			
Pr24	CU			
Pr25	SKs			
Pr26	SKs			
Pr27	SKs			
Pr28	PC	Pr_10	/	/
Pr29	ZD			
Pr30	SKs			
Pr31	SKs			
Pr32	PC	Pr_11	/	/
Pr33	K2			
Pr34	A			
Pr35	A			
Pr36	PC	Pr_12	/	Ureditev zelenih površin za potrebe športa in rekreacije se mora izvajati brez gradbenih posegov in umeščanja novih objektov. Dovoljena je izravnava terena v vadbene travnate površine.
Pr37	K2			
Pr38	BT			
Pr39	ZS			
Pr40	ZS			
Pr41	VI	Pr_13	/	/
Pr42	LN	Pr_14	OPPN	/
Pr43	O	Pr_15	/	/
Pr44	SKs	Pr_16	/	/

Pr45	SSs	Pr_17	/	/
Pr46	<u>SKsCDo</u>	Pr_18	/	<u>Gradnja dovoljena le za potrebe proizvodnje lesnih proizvodov./</u>
Pr47	ZK	Pr_19	/	/
Pr48	A	Pr_20	/	/
<u>Pr49</u>	<u>CDo</u>		<u>/</u>	<u>/</u>

(21) Rakitnica

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	<u>Oznaka</u> <u>starih EUP</u>	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Ra01	PC	Ra_1	/	- Območje EUP na SV v neposredni bližini cerkve se ohranja nepozidano. - Območje strnjene pozidave: FZ = 0,65; FI = 1,2
Ra02	K1			
Ra03	CDv			
Ra04	ZK			
Ra05	SKs			
Ra06	SKs			
Ra07	SKs			
Ra08	SKs			
Ra09	SKs			
Ra10	SKs			
Ra11	SKs			
Ra12	SKs			
Ra13	PC	Ra_2	/	
Ra14	PC			
Ra15	PC			
Ra16	PO			
Ra17	K2			
Ra18	SSs			
Ra19	SSs			
Ra20	SSs			
Ra21	SKs			
Ra22	SKs			
Ra23	SKs			

Ra24	PC	Ra_3	/	– poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.
Ra25	K1			
Ra26	CDZS			
Ra27	SKs			
Ra28	SSs			
Ra29	SSs			
Ra30	A	Ra_4	/	Dovoljena je gradnja lovskega doma.
Ra31	Sks	Ra_5	/	/
Ra32	PC	Ra_6	/	/
Ra33	SKs			
Ra34	SKs			
Ra35	SKs, PC	Ra_7	/	/
Ra36	SKs			
Ra37	SKs			
Ra38	SKs	Ra_8	/	/
Ra39	PC	Ra_9	/	/
Ra40	SSs			
Ra41	SSs			
Ra42	SKgIG	Ra_10	/	V enoti urejanja so dovoljen e le dejavnosti in objekti <u>ter ureditve</u> v povezavi z lesnopredelovalno dejavnostjo.
Ra43	K2	Ra_11	/	/

22) Ribnica

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	<u>Oznaka starih EUP</u>	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Ri001	PC	Ri_1	OPPN/	1. Za enoto urejanja prostora se izdela konservatorski načrt za prenovo skladno s predpisi o varstvu kulturne dediščine. Pred kakršnimi koli posegi v zemeljske plasti bosta določena obseg in način arheoloških raziskav. Izvede se funkcionalna prenova gradu.
Ri002	PC		OPPN/	
Ri003	PC		OPPN/	
Ri004	PC		/	
Ri005	VC		OPPN/	
Ri006	VC		OPPN/	
Ri007	ZP		OPPN/	

Ri008	ZD		OPPN/	2. V okviru OPPN-ja je treba podrobno strokovno prikazati možnost parkiranja.
Ri009	ZD		OPPN/	
Ri010	CD CU		/	
Ri011	CDv, ZD		OPPN/	
Ri012	CDk		OPPN/	
Ri013	CU		OPPN/	
Ri014	CU		OPPN/	
Ri015	CU		OPPN/	
Ri016	CU		OPPN/	
Ri017	CU		/	
Ri018	CU		OPPN/	
Ri019	CU, ZD		OPPN/	
Ri020	CU		OPPN/	
Ri021	CU		OPPN/	
Ri022	CU		OPPN/	
Ri023	SS		OPPN/	
Ri024	SS		OPPN/	
Ri025	SS		OPPN/	
Ri026	SS, ZD		OPPN/	
Ri027	CU	Ri_2	OPPN	/
Ri028	ZD		<u>Odlok o občinskem</u>	
Ri029	VC		<u>podrobnem prostorskem</u> <u>načrtu za enoto urejanja</u> <u>prostora Ri 2 Ribniška</u> <u>promenada (Uradni list RS</u> <u>št.17/2017).</u>	
Ri030	BC	Ri_3	OPPN	/

Ri031	IG	Ri_4		Na jugozahodnem robu EUP je manjše območje stanovanjske gradnje – južni del Ulice talcev, ki obsega <u>zemljišča oziroma dele zemljišč s</u> parc. št. *347, *351, *352, *550, 1269/1 del (na vzhodu v velikosti cca 60 m² kot zemljišče ob obstoječih objektih na parceli 1434/14), 1269/2, <u>1269/3, 1272/2, 1274,</u> 1434/28, 1434/39, 1434/40, 1434/41, 1434/42, 1434/75, <u>1434/98</u> in 5312, vse k. o. Ribnica. Za ta del veljajo podrobna merila in pogoji, in sicer: Vrsta objektov: 1110 Enostanovanjske stavbe; 1121 Dvostanovanjske stavbe; 1242 Garažne stavbe; 1251 Delavnice do 350 m²; 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe in pomožni objekti, ki so določeni za podrobno namensko rabo SKs Dovoljeni tipi objektov: NP, NK, KG FZ največ 0,4, DPZ najmanj 10 %, do višine 11,0 m.
Ri032	PC			
Ri033	PC	Ri_5	OPPN	/
Ri034	IG <u>CU</u> , <u>ZD</u>			
Ri035	PC	Ri_6		/
Ri036	VC			
Ri037	ZD			
Ri038	ZD			
Ri039	ZD			
Ri040	CU			
Ri041	CU			
Ri042	CU, <u>ZD</u>			
Ri043	O	Ri_7		/
Ri044	CDo, <u>ZD</u>	Ri_8	OPPN /	/
Ri045	PC	Ri_9		/
Ri046	CU			
Ri047	SSs			
Ri048	PC	Ri_10/1		/
Ri049	SKs			
Ri050	SKs			
Ri051	SKs			

Ri052	SKs			
Ri053	SKs			
Ri054	SKs			
Ri055	SKs			
Ri056	SKs			
Ri057	SKs	Ri_10/2		/
Ri058	PC	Ri_11		/
Ri059	CDo			
Ri060	CDo			
Ri061	SSv	Ri_12		/
Ri062	PC	Ri_13		/
Ri063	PC			
Ri064	SSv			
Ri065	SSs			
Ri066	SSs			
Ri067	SSs			
Ri068	SSs			
Ri069	SSs			
Ri070	SS			
Ri071	SS			
Ri072	SS			
Ri073	PC	Ri_14		/
Ri074	PC			
Ri075	SSv			
Ri076	SSv			
Ri077	PC	Ri_15		/
Ri078	SSs			
Ri079	PC	Ri_16		/
Ri080	PC			
Ri081	PC			
Ri082	PC			
Ri083	IP			

Ri084	CDo			
Ri085	CDo			
Ri086	CU			
Ri087	CU			
Ri088	CU			
Ri089	CU			
Ri090	IP	Ri_17		/
Ri091	PC	Ri_18	<u>OPPN</u> <u>Odlok o občinskem</u> <u>podrobnem prostorskem</u> <u>načrtu za gradnjo Severne</u> <u>servisne ceste – druga</u> <u>etapa (Uradni list RS</u> <u>št.79/2015).</u>	/
Ri092	PC			
Ri093	PC			
Ri094	PŽ			
Ri095	SS	Ri_19		Za parcelo 582/6 – k.o. Ribnica veljajo merila in pogoji gradnje kot veljajo za enoto urejanja Ri 19 in namensko rabo SS-/
Ri096	CU, <u>ZD</u>			
Ri097	CU	Ri_20	<u>OPPN Lepovče</u> <u>Odlok o zazidalnem načrtu</u> <u>R7/4 in S7 Ribnica (Uradni</u> <u>list RS št.3/1992</u> <u>Odlok o spremembah in</u> <u>dopolnitvah Odloka o</u> <u>zazidalnem načrtu R7/4 in</u> <u>S7 Ribnica (Uradni list RS</u> <u>št.45/2011).</u>	/
Ri098	SS			
Ri099	IP, IG, CU	Ri_21	/	Pri gradnji stavb v enoti urejanja prostora z oznako Ri099 je potrebno upoštevati določila Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10), ter tehnične smernice o gradnji s področja hrupa.
Ri100	CU	Ri_22	OPPN	/
Ri101	O	Ri_23		/
Ri102	IG	Ri_24	OPPN	/

Ri103	IP	Ri_25	OPPN	/
Ri104	PCSSs, CU	Ri_26		/
Ri105	CUSSs			
Ri106	SKsZD, IG			
Ri107	SKsPC			
Ri108	IG	Ri_27	OPPN (Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja ZN R7/04 – del (Uradni list RS 49/2010))	/
Ri109	PC	Ri_28		/
Ri110	ZS			
Ri111	IG			
Ri112	IG			
Ri113	CU	Ri_29		/
Ri114	CU	Ri_30		– poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.
Ri115	PC	Ri_31		/
Ri116	ZD PC			
Ri117	CU			
Ri118	CU			
Ri119	CDi _L	Ri_32	/OPPN – severni del centra mesta Ribnica Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za novi severni del centra mesta Ribnica (Uradni list RS št. 31/10)	/
Ri120	SSv	Ri_33		/
Ri121	SSs			

Ri122	PC	Ri_34	<u>Na delu območja velja Sklep o lokacijski preveritvi za odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev v enoti urejanja prostora Ri125. LP 2014, Ur.l. RS, št. 170/2020</u>	/
Ri123	PC			
Ri124	SBv			
Ri125	CDi			
Ri126	CUDe			
Ri127	CDDeCU			
Ri128	CU			
Ri129	CU			
Ri130	CU	Ri_35	OPPN	Za enoto urejanja prostora se izdela konservatorski načrt za prenovo skladno s predpisi o varstvu kulturne dediščine. – poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.
Ri131	PC			
Ri132	SSs			
Ri133	SKs SSs			
Ri134	SSsSKs			
Ri135	SSsSKs			
Ri136	SSs, <u>ZD</u>	Ri_36		/
Ri137	SSs, <u>ZD</u>	Ri_37	OPPN	/
Ri138	PCSSs	Ri_38		/
Ri139	CDDeSSs			
Ri140	SSsPC			
Ri141	SSsCU			
Ri142	SSs, <u>ZD</u>	Ri_39		/
Ri143	PC			
Ri144	VC	Ri_40		/
Ri145	VC			
Ri146	ZS, SSn			
Ri147	ZD			
Ri148	ZD			
Ri149	PC	Ri_41		Dovoljeni so posegi v smislu urbanistične sanacije: obstoječi objekti se pri posegih oblikovno sanirajo, višinski gabariti ne smejo preseči obstoječih,
Ri150	VC			
Ri151	CU			

Ri152	IG			priporočamo ureditev okolice objektov z uporabo drevesne in grmovne vegetacije kot elementa členitve.
Ri153	IG			
Ri154	SSs, <u>PC</u>			
Ri155	SSs			
Ri156	<u>SSo, ZDPO</u>	Ri_42		/
Ri157	PC	Ri_43		/
Ri158	SK <u>s</u>			
Ri159	CU			
Ri160	SKs	Ri_44a		/
Ri161	SKs	Ri_44/2		/
Ri162	E	Ri_45		/
Ri163	A	Ri_46		– poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.
Ri164	PC	Ri_47		/
Ri165	SKs			
Ri166	CDo SSs			
Ri167	CU			
Ri168	CU	Ri_48		Na območju podrobnejše namenske rabe CU je najvišja dovoljena višina 3 etaže.
Ri169	CDo			
Ri170	IP			
Ri171	PC	Ri_49		/
Ri172	SSs, <u>PC</u>			
Ri173	SS <u>s</u>			
Ri174	SS <u>s</u>			
Ri175	SKs	Ri_50/1		/
Ri176	SKs	Ri_50/2		/
Ri177	A	Ri_51		– poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah

				za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.
Ri178	PC	Ri_52/1		/
Ri179	BC			
Ri180	BC			
Ri181	ZS	Ri_52/2		Dovoljena je gradnja maneže in obore za konje, vendar mora delež naravnih sestavin prostora po obsegu prevladati.
Ri182	ABT	Ri_53		/
Ri183	ZS	Ri_54	OPPN	V sklopu priprave OPPN je treba izdelati presojo vplivov na varovana območja skladno s pravilnikom, pri tem se upoštevajo naravovarstvene smernice za predmetni občinski prostorski načrt, v sklopu izdelave Občinskega podrobnega prostorskega načrta se pridobijo tudi nove, v katerih bodo podane konkretne usmeritve. Pred načrtovanjem razporeditve dejavnosti in objektov naj se upošteva naslednje: — Znotraj varovanih območij naj se ne predvidi masovni turizem (hoteli, počitniške prikolice) in naj se ne omogoči povečan dostop z motornimi vozili. Prav tako naj se ne načrtuje množičnih in agresivnih oblik turizma; turistična in rekreacijska infrastruktura naj se zagotavlja v poselitvenih območjih. V naravnem okolju naj se načrtujejo dejavnosti, ki ne zahtevajo ureditve posebne rekreacijske infrastrukture. — Nove prometnice naj se ne načrtujejo. Urediti je treba enotno parkirišče ob vhodu v turistični kompleks in omejiti promet znotraj območja. — Novi objekti naj se ne načrtujejo. — Zagotoviti je treba čiščenje komunalne odpadne vode znotraj območij. — Posegi v okviru OPPN naj se izvajajo zunaj gnezdilne sezone ptic, ki traja od sredine aprila do sredine junija. — V času gnezditvene sezone je treba v sklopu priprave OPPN popisati gnezdišča posameznih kvalifikacijskih vrst. — Posegi v mokrišča ali neposredni bližini tovrstnih

				območij niso dovoljeni. — Upoštevati je treba predpis o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja. Postavijo se lahko le najnujnejše svetilke, ki naj ne svetijo nad vodoravnico, oziroma ki ne oddajajo emisije UV-svetlobe, ki privlači žuželke. Na območju naj se načrtuje izvajanje manj hrupnih dejavnosti (motoristične dejavnosti ne pridejo v poštev). Pregledajo naj se morebitna kotišča netopirjev; pri najdbi gruč netopirjev naj se predlaga ustrezna obnova obstoječih objektov.
Ri184	ZS	Ri_55	OPPN	V sklopu priprave OPPN je treba izdelati presojo vplivov na varovana območja skladno s pravilnikom, pri tem se upoštevajo naravovarstvene smernice za predmetni občinski prostorski načrt, v sklopu izdelave Občinskega podrobnega prostorskega načrta se pridobijo tudi nove, v katerih bodo podane konkretne usmeritve. Pred načrtovanjem razporeditve dejavnosti in objektov naj se upošteva naslednje: — Znotraj varovanih območij naj se ne predvidi masovni turizem (hoteli, počitniške prikolice) in naj se ne omogoči povečan dostop z motornimi vozili. Prav tako naj se ne načrtuje množičnih in agresivnih oblik turizma; turistična in rekreacijska infrastruktura naj se zagotavlja v poselitvenih območjih. V naravnem okolju naj se načrtujejo dejavnosti, ki ne zahtevajo ureditve posebne rekreacijske infrastrukture. — Nove prometnice naj se ne načrtujejo. Urediti je treba enotno parkirišče ob vhodu v turistični kompleks in omejiti promet znotraj območja. — Novi objektov naj se ne načrtujejo. — Zagotoviti je treba čiščenje komunalne odpadne vode znotraj območij. — Posegi v okviru OPPN naj se izvajajo zunaj gnezdilne sezone ptic, ki traja od sredine aprila do sredine junija. — V času gnezditvene sezone je treba v sklopu priprave OPPN popisati gnezdišča posameznih

				kvalifikacijskih vrst: — Posegi v mokrišča ali neposredni bližini tovrstnih območij niso dovoljeni. — Upoštevati je treba predpis o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja. Postavijo se lahko le najnujnejše svetilke, ki naj ne svetijo nad vodoravnico, oziroma ki ne oddajajo emisije UV-svetlobe, ki privlači žuželke. Na območju naj se načrtuje izvajanje manj hrupnih dejavnosti (motoristične dejavnosti ne pridejo v poštev); pregledati se morajo morebitna kotišča netopirjev; ob morebitni najdbi gruč netopirjev naj se predlaga ustrezna obnova obstoječih objektov.
Ri185; Ri186	BT	Ri_56/1	OPPN	Turistično-informacijski objekti, večnamenski prostori za gostinsko ponudbo, sanitarno vozlišče, prometna, komunalna in energetska oskrba ... Stavbna struktura naj bo nanizana ob osi obstoječih poti, priporočljiva je gradnja objektov s prepoznavnimi prvimi arhitekturne identitete lokalnega okolja. Objekti zunaj nivoja terena naj bodo visoki do P + M in največ P + 1 + M, pri čemer je pomembno, da v širšem prostoru niso zaznamovani kot samostojne stavbne mase, temveč so integrirani v prostor, in sicer tudi s pomočjo lokalne drevesne vegetacije. V sklopu priprave OPPN je treba izdelati presojo vplivov na varovana območja skladno s pravilnikom, pri tem naj se upoštevajo naravovarstvene smernice za predmetni občinski prostorski načrt in v sklopu izdelave OPPN pridobijo tudi nove, v katerih bodo podane konkretne usmeritve. Pred načrtovanjem razporeditve dejavnosti in objektov naj se upošteva naslednje: - znotraj varovanih območij naj se ne predvidi masovni turizem (hoteli, počitniške prikolice) in naj se ne omogoči povečan dostop z motornimi vozili. Prav tako naj se ne načrtuje množičnih in agresivnih oblik turizma; turistična in rekreacijska infrastruktura naj se zagotavlja v poselitvenih območjih. V naravnem okolju naj se načrtujejo dejavnosti, ki ne zahtevajo ureditve posebne rekreacijske infrastrukture.

				- Nove prometnice naj se ne načrtujejo. Urediti je treba enotno parkirišče ob vhodu v turistični kompleks in omejiti promet znotraj območja. - Novi objekti naj se ne načrtujejo. - Zagotoviti je treba čiščenje komunalne odpadne vode znotraj območij. - Posegi v okviru OPPN naj se izvajajo zunaj gnezditve ptic, ki traja od sredine aprila do sredine junija. - V času gnezditvene sezone je treba v sklopu priprave OPPN popisati gnezdišča posameznih kvalifikacijskih vrst. - Posegi v mokrišča ali v neposredno bližino tovrstnih območij niso dovoljeni. - Upoštevati je treba predpis o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaženja. Postavijo se lahko le najnujnejše svetilke, ki naj ne svetijo nad vodoravnico oziroma ki ne oddajajo emisije UV-svetlobe, ki privlači žuželke. Na območju naj se načrtuje izvajanje manj hrupnih dejavnosti (motoristične dejavnosti ne pridejo v poštev). Pregledajo naj se morebitna kotišča netopirjev; pri morebitni najdbi gruč netopirjev naj se predlaga ustrezna obnova obstoječih objektov.
Ri187	G	Ri_56/2		
Ri188	VC	Ri_57		Predvidena je izgradnja nadomestnega objekta na ruševinah nekdanje žage in mlina. Nova funkcija objekta bo namenjena predstavitvi zgodovinske kulturno-etnološke dediščine. Arhitekturna forma naj zajema rekonstrukcijo izvirne stavbne strukture, to je obliko tipične stavbe mlina ribniškega prostora. – poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.
Ri189	G			
Ri190	A			
Ri191	A			
Ri192	A	Ri_58		Dovoljena je le gradnja kmetijsko-gospodarskih objektov.
Ri193	A	Ri_59		/

Ri194	O	Ri_60	OPPN	Za območje se pripravi sanacijski načrt z namenom vzpostavitve v prvotno stanje.
Ri195	K1 PL	Ri_61		Dovoljena je ureditev travnate površine za vzletno/pristajalno stezo.
Ri196	SSoKs, CU	Ri_62	OPPN Odlok o zazidalnem načrtu Hrastje v Ribnici R7 – S11 (Skupščinski Dolenjski list, št. 11/90, Uradni list RS št. 44/1998, 21/2001 in 111/2008). <u>Na delu enote velja Sklep o Lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za območje urejanja SKs-Ri196. Št. LP 1810, Ur.l. RS, št. 170/2020.</u>	/
Ri197	CU	Ri_1	/	Posegi v tem delu spomenika so dopustni v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.
<u>Ri198</u>	<u>SKs</u>		<u>L</u>	<u>L</u>
<u>Ri199</u>	<u>SKs</u>		<u>L</u>	<u>L</u>
<u>Ri200</u>	<u>SSs</u>		<u>OPPN</u>	<u>L</u>
<u>Ri201</u>	<u>SKs</u>		<u>L</u>	<u>Selitev romskega naselja</u>
<u>Ri202</u>	<u>ZS</u>			
<u>Ri203</u>	<u>BT</u>		<u>OPPN</u>	<u>Turistično območje pri bajerjih: Uredi se rekreacijsko območje z objekti in ureditvami za turizem, šport in rekreacijo ob vodi (igrišče, šotorišče, glamping, ureditve za ribolov ipd.). Ob vodi se ohranja pas zelenih površin.</u>
<u>Ri204</u>	<u>ZS</u>		<u>L</u>	<u>L</u>

23) Sajevec

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	<u>Oznaka starih EUP</u>	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
------------	------------------------	--------------------------	----------------	--------------------------

Sa01	PC	Sa_1	/	Območje strnjene pozidave: FZ = 0,55; FI = 1,0.
Sa02	SKs			
Sa03	SKs			
Sa04	PC	Sa_2	/	/
Sa05	SSs			
Sa06	SSs			
Sa07	A	Sa_3	/	/
Sa08	PC	Sa_4	/	/
Sa09	A			
Sa10	A			
Sa11	CD _v	Sa_5	/	/
Sa12	A			
Sa13	ZS	Sa_6	/	Dovoljena je gradnja smučarske skakalnice.
<u>Sa14</u>	<u>ZS</u>		<u>/</u>	<u>Dopustna je ureditev športnega igrišča, prireditvenega prostora in spremljajočih ureditev.</u>

24) Slatnik

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	<u>Oznaka starih EUP</u>	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
SI01	PC	SI_1	/	Območje strnjene pozidave: FZ = 0,55; FI = 1,0.
SI02	SKs			
SI03	SKs			
SI04	PC	SI_2	/	/
SI05	SKs			
SI06	SKs			
SI07	A	SI_3	/	/
SI08	A	SI_4	/	/
SI09	A	SI_5	/	/

25) Slemenca

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	<u>Oznaka starih EUP</u>	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
------------	------------------------	--------------------------	----------------	--------------------------

Sm01	PC	Sm_1	/	/
Sm02	CDv			
Sm03	CDv			
Sm04	ZK			
Sm05	ZK			
Sm06	SKs	Sm_2	/	/
Sm07	CU			
Sm08	ZS			
Sm09	PC	Sm_3	/	/
Sm10	PC			
Sm11	PC			
Sm12	CU			
Sm13	CU			
Sm14	SKs			
Sm15	SKs			
Sm16	SKs			
Sm17	A	Sm_4	/	/
Sm18	A	Sm_5	/	/
Sm19	A	Sm_6	/	Objekt se namenja za kulturno-turistično namembnost.
Sm20	A	Sm_7	/	/
Sm21	A	Sm_8	/	/
Sm22	A	Sm_9	/	/
Sm23	PC	Sm_10	/	/
Sm24	SKs			
Sm25	SKs			
Sm26	PC	Sm_11	/	/
Sm27	A			
Sm28	A			
Sm29	A	Sm_12	/	/
Sm30	A	Sm_13	/	/
Sm31	A	Sm_14	/	/
Sm32	A	Sm_15	/	/

Sm33	A	Sm_16	/	/
Sm34	A	Sm_17	/	/
Sm35	A	Sm_18	/	/
Sm36	PC	Sm_19	/	/
Sm37	A			
Sm38	A	Sm_20	/	/
Sm39	PC	Sm_22	Na delu enote SM41 velja Sklep o Lokacijski preveritvi za območje posamične poselitve v EUP Sm41 v občini Ribnica. Št. LP 2299, Ur. l. RS, št. 94/2021	/
Sm40	A			
Sm41	A			
Sm42	PC	Sm_23	/	/
Sm43	K2			
Sm44	A			
Sm45	A			
Sm46	A			
Sm47	A	Sm_24	/	/
Sm48	A	Sm_26	/	/
Sm49	A	Sm_27	/	/
Sm50	A	Sm_28	/	Nujna sanacija pristave in sprememba funkcionalne namembnosti za turistični ali kulturni namen.
Sm51	A	Sm_29	/	/
Sm52	A	Sm_30	/	/
Sm53	A	Sm_31	/	/
Sm54	A	Sm_32	/	/
Sm55	A			
Sm56	PC			
Sm57	PC	Sm_34	/	/
Sm58	A			
Sm59	A			

Sm60	A			
Sm61	PC	Sm_35	/	Ohranja se obstoječa pozidava.
Sm62	PC			
Sm63	K2			
Sm64	A			
Sm65	A			
Sm66	A			
Sm67	A			
<u>Sm68</u>	<u>A</u>		<u>/</u>	<u>/</u>

26) Sodražica

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	<u>Oznaka starih EUP</u>	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
So01	PC	So_1	/	/
So02	A			
So03	A			
So04	PC	So_2	/	* VVO– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
So05	A			
So06	A			
So07	A	So_3/2	/	/
So08	PC	So_4	<u>Sklep o potrditvi Elaborata lokacijske preveritve za EUP So 10, na parceli št. 3047/7-del, k.o. Sodražica. LP 1318, Ur.l. RS, št. 78/2020 /</u>	/
So09	PC			
So10	A			
So11	A			
So12	A			
So13	A			
So14	A			
So15	A			
So16	A			
So17	PC	So_5	/	/
So18	A			

So19	A	So_6	<u>Sklep o Lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za EUP So19, na parceli št. 3324-del, k.o. Sodražica. LP 1711, Ur.l. RS, št. 123/2020</u> /	* VVO– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
So20	PC	So_7	/	* VVO– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
So21	A			
So22	A			
So23	PC	So_8	/	* VVO– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
So24	A			
So25	A			
So26	A			
So27	A	So_9	/	* VVO– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
So28	A	So_10	/	* VVO– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
So29	CDv	So_11	/	Nujna sanacija kapele.
So30	BT			
So31	T			
So32	ZS			
So33	Ao	So_12	/	/

27) Sušje

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	<u>Oznaka starih EUP</u>	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Su01	PC	Su_1	/	/
Su02	SKs			
Su03	SKs			
Su04	PC	Su_2	/	Podolžni objekti P + M, sleme pravokotno na komunikacijo, odmik od ceste največ 2 m.
Su05	SKs			
Su06	SKs			
Su07	PC	Su_3	/	Za potrebe funkcioniranja objekta na zemljišču 822/23 k. o. Sušje je dovoljeno postaviti nezahtevni oziroma enostavni objekt na zemljišču 822/3, delu zemljišča 2479/12 in delu zemljišča 2479/15, vse k. o. Sušje.
Su08	A			
Su09	CU			
Su10	CU			
Su11	ZS			
Su12	O	Su_4	/	/
Su13	A	Su_5	/	– poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.

28) Zapuže

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	<u>Oznaka starih EUP</u>	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Za01	A	Za_1	/	/
Za02	ZD	Za_2	/	/
Za03	BT			
Za04	A	Za_3	/	/
Za05	BT	Za_4	/	/
Za06	CDv			
Za07	ZD	Za_5	/	Dovoljena je gradnja lovske koč.
Za08	A			

29) Žlebič

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka starih EUP	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
ŽI01	PC	ŽI_1	/	/
ŽI02	PC			
ŽI03	SKs			
ŽI04	SKs			
ŽI05	SKs			
ŽI06	SKs			
ŽI07	ACU	ŽI_2	/	Devoljena je gradnja gostinskega objekta. Upoštevajo se omejitve glede odmikov od glavne in regionalne ceste skupaj s predvidenimi ureditvami (kolesarska steza, pločnik). <u>Bivanje ni dopustno.</u>
ŽI08	A	ŽI_3	/	/
ŽI09	SSs	ŽI_4	/	/
ŽI10	K2			
ŽI11	K2			
ŽI12	PO			
ŽI13	SSs	ŽI_5	OPPN	/
ŽI14	SSs	ŽI_6	/	/
ŽI15	SKs	ŽI_7	/	/
ŽI16	A	ŽI_8	/	/
<u>ŽI17</u>	<u>A</u>		<u>L</u>	<u>L</u>

30) Občina Ribnica – odprti prostor

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka starih EUP	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Op001-Op005	G	OR_1	/	/
Op006-Op036	K2			
Op037-Op052	PC			
Op053	VC			
Op054-Op055	G	OR_2	/	/
Op056-Op058	K2			

Op059	VC			
Op060-Op066	G	OR_3	/	/
Op067-Op085	K2			
Op086-Op088	PC			
Op089-Op090	VC			
Op091-Op093	G	OR_4/1	/	/
Op094-Op095	K2			
Op096	VC			
Op097-Op104	G			
Op105- Op106	K2	OR_4/2	/	/
Op107	VC			
Op108-Op111	K1			
Op112	VC			
Op113- Op125	G	OR_5	/	/
Op126	K1			
Op127- Op146	K2			
Op147- Op152	PC			
Op153	VC			
Op154	PŽ	OR_6/1	/	/
Op155	PO			
Op156	PC	OR_6/2	/	/
Op157- Op158	PO			
Op159- Op161	PŽ			
Op162	PŽ	OR_6/3	/	/
Op163	K1	OR_7/1	/	/
Op164	K2			
Op165	PC			
Op166	K1	OR_7/2	/	/
Op167	PC			
Op168-Op179	G	OR_8	/	– Gradnja vlak in gozdnih poti ter kakršnih koli objektov ni dovoljena.
Op180-Op190	K1			
Op191-Op212	K2			

Op213-Op216	PC	OR_9	/	Za gradnjo, rekonstrukcijo vlak in gozdnih poti na območju dediščine je treba pridobiti KVP in KVS.
Op217-Op221	VC			
Op222- Op228	G			
Op229	K1			
Op230- Op267	K2			
Op268- Op270	PC			
Op271	VC	OR_10/1	/	/
Op272	G			
Op273- Op275	K1			
Op276- Op281	K2			
Op282- Op283	VC	OR_10/2	/	/
Op284	G			
Op285- Op286	K1			
Op287- Op294	K2			
Op295	VC			
Op296	G	OR_11	/	/
Op297-Op310	G	OR_12	/	Na območju gradu Pungart niso dovoljeni posegi v zemeljske plasti, nasipavanje, odstranjevanje drevesnih panjev in drugi posegi zemeljske plasti, ki bi poškodovali ostaline gradu. V največji možni meri je treba ohranjati obstoječo parcelacijo z vsemi prvinami, ki členijo prostor.
Op311- Op333	K1			
Op334- Op347	K2			
Op348- Op360	PC			
Op361- Op371	VC			
Op372	VI			
Op373	K1	OR_13	/	/
Op374	PC			
Op375- Op387	G	OR_14	/	/
Op388- Op394	K1			
Op395- Op420	K2			
Op421- Op427	PC			
Op428- Op436	VC			
Op437- Op438	G	OR_15	/	Vzhodni del Hrovače pripada mozaični kulturni krajini, vezani na objekte, kjer gradnje niso dovoljene; priporoča se dodatna zasaditev sadnega drevja, parcelacija se ne spreminja. Gradnja vlak in gozdnih poti
Op439- Op444	K1			
Op445- Op458	K2			

Op459- Op462	PC			ter kakršnih koli objektov ni dovoljena.
Op463- Op465	VC			
Op466- Op467	ZD			
Op468- Op471	G	OR_16	/	/
Op472- Op473	K1			
Op474- Op480	K2			
Op481	PC			
Op482	VC			
Op483- Op486	G	OR_17	/	/
Op487- Op499	K1			
Op500- Op506	K2			
Op507- Op512	PC			
Op513- Op516	VC			
Op517- Op521	G	OR_18	/	Na vzhodnem delu zemljišč s parc. št. 1317/8 in 1317/9, obe k. o. Dane, v skupni velikosti do 500 m ² zemljišča, se lahko postavi pomožni kmetijsko-gozdarski objekt, namenjen začasnemu skladiščenju lesa, v maksimalni velikosti 150 m ² , kot nezahteven objekt.
Op522- Op534	K1			
Op535- Op551	K2			
Op552- Op558	PC			
Op559	VC			
Op560	Gv	OR_19	/	/
<u>Op561</u>	<u>K2</u>		<u>/</u>	<u>/</u>
<u>Op562</u>	<u>K1</u>		<u>/</u>	<u>/</u>
<u>Op563 – Op568</u>	<u>PC</u>		<u>/</u>	<u>/</u>
<u>Op569</u>	<u>K2</u>		<u>/</u>	<u>/</u>
<u>Op570</u>	<u>PC</u>		<u>/</u>	<u>/</u>
<u>Op571</u>	<u>K2</u>		<u>/</u>	<u>/</u>
<u>Op572</u>	<u>PC</u>		<u>/</u>	<u>/</u>
<u>Op573</u>	<u>K1</u>		<u>/</u>	<u>/</u>
<u>Op574</u>	<u>PC</u>		<u>/</u>	<u>/</u>
<u>Op575</u>	<u>PC</u>		<u>/</u>	<u>/</u>
<u>Op576</u>	<u>G</u>		<u>/</u>	<u>/</u>
<u>Op577</u>	<u>K1</u>		<u>/</u>	<u>/</u>