



Neformalna javna predstavitev ČETRTIH SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE RIBNICA - SD OPN 4

Občina Ribnica vodi postopek četrtyh sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Ribnica (krajše: SD OPN 4). V postopku SD OPN 4 je zajeto celotno območje občine, s tem, da se OPN spreminja in dopolnjuje v izvedbenem delu, ki zajema tako tekstualni kot tudi kartografski del akta, ter njegove priloge.

V sklopu postopka SD OPN 4 je do konca avgusta 2021 izdelana večina strokovnih podlag, proučene in presojane so pobude za spremembo OPN, ki so bile podane na Občino po sprejemu veljavnega OPN, oblikovan je predlog nove namenske rabe prostora in enot urejanja prostora, dopolnjeni so prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora.

S pomočjo neformalne javne predstavitve, ki poteka od ponedeljka, dne 20.9.2021 do srede, dne 20.10.2021 Občina Ribnica javnost seznaja z opisanimi rešitvami še pred izdelavo Osnutka SD OPN 4, ki predstavlja prvo formalno fazo postopka. Glede na Zakon je namreč vključevanje javnosti v postopek predvideno le enkrat, to je v fazi dopolnjenega osnutka SD OPN, pri čemer pa so po tej fazi dopustne spremembe, ki bi izhajale iz podanih pripomb minimalne. Z organiziranjem neformalne javne predstavitve želi Občina Ribnica v zgodnji fazi postopka javnosti omogočiti vplivanje na spremembe predlaganih rešitev, ob upoštevanju predpisov in strokovnih meril.

Javnosti predstavljamo naslednje ključne vsebine SD OPN 4:

- 1) **Grafični del – izvedbeni del** s spremenjeno in dopolnjeno namensko rabo prostora ter enotami urejanja prostora, v katerem so prikazane tudi pobude občanov in drugih pravnih in fizičnih oseb, ki so bile podane za postopek SD OPN 4 (oštevilčeni poligoni).
- 2) **Tekstualni del – Priloga 1** odloka o SD OPN 4 s preglednicami, v katerih so navedeni posebni prostorski izvedbeni pogoji (PIP) za enote urejanja prostora (EUP), v katerih so z vidnimi spremembami označene spremembe glede na Prilogo 1 veljavnega odloka o OPN.
- 3) **Urbanistična zasnova Ribnice** (tekstualni in grafični del).

V času neformalne javne predstavitve je gradivo dostopno:

- 1) Grafični del – na spletnem portalu PISO v zavihku »**Neformalna javna predstavitev SD OPN 4**«.
- 2) Tekstualni del in Urbanistična zasnova Ribnice – na spletni strani Občine Ribnica <https://ribnica.si/> v zavihku »OBVESTILA IN OBJAVE«, rubrika »Prostorski akti«, podrubriki »Občinski prostorski načrt« »SD OPN4«.

V času neformalne javne predstavitve lahko na razgrnjeno gradivo vsa zainteresirana javnost (organ, organizacije in posamezniki) poda pripombe in predloge. Pripombe in predloge se lahko poda:



- pisno po elektronski pošti na naslov **obcina@ribnica.si** (zadeva: Pripomba/Predlog na neformalno javno predstavitev SD OPN 4),
- pisno na naslov: **Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica** (zadeva: Pripomba/Predlog na neformalno javno predstavitev SD OPN 4).

Pripombe in predlogi na javno predstavljeno gradivo se lahko podajo:

- **za območja podanih pobud** (oštevilčeni poligoni so razvidni iz spletnega portala PISO iz zavihka »Neformalna javna predstavitev SD OPN 4«, podzavihka »Namenska raba«)
- **za območja sprememb namenske rabe prostora** (območja, kjer se stavbno zemljišče v veljavnem OPN razlikuje od stavbnega zemljišča v SD OPN 4; območja so razvidna s primerjavo veljavnega OPN na PISO ter predmetnega neformalno javno predstavljenega gradiva),
- **za območja, ki so v veljavnem OPN ali v razgrnjenem gradivu predvidena za urejanje z OPPN,**
- **za območja, za katera so izdana upravna dovoljenja za posege v prostor**, pa v razgrnjenem gradivu niso upoštevana,
- **za predlagane prostorske izvedbene pogoje (PIP)** za posamezne enote urejanja prostora (EUP) v preglednici Prilogi 1 (Tekstualni del gradiva).

Izjemoma bodo OBRAVNAVANE TUDI NOVE POBUDE. Pogoj za obravnavanje pobude **za spremembo osnovne/podrobne namenske rabe prostora** je v skladu z drugim odstavkom 109. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) plačilo takse po 2. členu Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Ribnica (Uradni list RS, št. 94/21) v višini **250 / 200 evrov**. Plačilo takse vlagatelju pobude ne zagotavlja spremembe namenske rabe v občinskem prostorskem načrtu. Posamezne pobude bodo presojane z vidika skladnosti z veljavno prostorsko zakonodajo, prostorskimi in normativnimi omejitvami (odloki, režimi varovanja, varovani koridorji ipd.) in urbanističnimi merili za presojanje sprejemljivosti razvojnih pobud. V primeru negativno rešene pobude se plačana taksa ne vrne pobudniku. Vloga za podajo pobude je dostopna na spletni strani Občine Ribnica v zavihku »Obrazci«.

Rok za podajo pripomb in predlogov na razgrnjeno gradivo, kot tudi podajo novih pobud, poteče zadnji dan neformalne javne predstavitve t.j. dne 20.10.2021. Pripomba, predlog in pobuda so vloženi pravočasno, če jih Občina prejme najkasneje zadnji dan roka ali če so oddani zadnji dan roka s priporočeno pošiljko.

Občina Ribnica bo pripombe in predloge javnosti preučila skladno z merili, ki izhajajo iz veljavnih predpisov in strokovnih norm. Pisnih stališč do posameznih pripomb in predlogov Občina ne bo sprejemala, njihovo upoštevanje oz. neupoštevanje bo razvidno iz javno objavljenega dopolnjenega osnutka SD OPN 4 v fazi formalne javne razgrnitve SD OPN 4.

Datum: 17.9.2021

župan
Samo Pogorelc