

Neuradno prečiščeno besedilo: POJASNILO

□ Črni tekst: **Odlok o OPN Občine Ribnica** (Ur.l.RS, št.85/2012)

□ ~~Rdeč prečrtan tekst:~~ **spremembe in dopolnitve SD OP-1 (UR.l.RS, št.55/2016)** pomeni tekst, ki se briše **in se nadomesti z**

□ **modrim tekstom: spremembe in dopolnitve SD OPN-1** pomeni tekst, ki se nadomesti (*Občinski svet Občine Ribnica na 9. redni seji dne 14.7.2016 sprejel ODLOK o spremembah in dopolnitvah izvedbenega dela Odloka o OPN Občine Ribnica – spremembe št. 1 (SD OPN-1)*)

□ Zelen tekst: **Oznaka sprememb in dopolnitev SD OPN-2**

□ **Oranžen tekst: Oznaka sedanjih sprememb in dopolnitev SD OPN-3**

~~prečrtan tekst:~~ obstoječe besedilo, ki se briše v sklopu SD OPN-3

napisan tekst: novo besedilo, ki se doda v sklopu SD OPN-3

□ Svetlo moder tekst: **Oznaka sprememb in dopolnitev na podlagi predhodnega mnenja (14.5.2019 in 15.5.2019) DRSV**

» Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ribnica - neuradno prečiščeno besedilo (1)  

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ribnica - neuradno prečiščeno besedilo (1)

Uradni list Republike Slovenije, št. **85/2012. 55/2016**

Datum objave: 19.8.2016

Datum začetka veljavnosti: 3.9.2016 

Na podlagi 52. člena [Zakona o prostorskem načrtovanju](#) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 57/12 in 57/12 ZUPUDPP) in 17. člena [Statuta Občine Ribnica](#) (Uradni list RS, št. 17/12) je Občinski svet Občine Ribnica na 12. redni seji dne 16. 10. 2012 sprejel,

O D L O K o občinskem prostorskem načrtu Občine Ribnica I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (vsebina in sestavine odloka)

- (1) S tem odlokom se sprejme občinski prostorski načrt Občine Ribnica (v nadaljevanju: OPN), ki ga je izdelala družba Urbania d.o.o. v letu 2011, pod št. 104-3a-10.
- (2) OPN je sestavljen iz besedila in grafičnega dela, ki se delita na strateški in izvedbeni del.
- (3) Besedilo OPN obsega naslednja poglavja:
 - I. Uvodne določbe,
 - II. Strateški del,
 - III. Izvedbeni del,
 - IV. Prehodne in končne določbe.
- Priloga 1 – Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora
- (4) Grafični del strateškega dela OPN vsebuje naslednje karte:

+-----+-----+-----+-----+-----+

Številka	Karta	Merilo
1.	Zasnova prostorskega razvoja občine	1:50 000
2.	Zasnova gospodarske javne infrastrukture	1:50 000
3.	Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovi, prikaz okvirnih območij naselij in razpršene poselitve ter razpršene gradnje	1:50 000
4.a	Usmeritve za razvoj v krajini	1:50 000
4.b	Usmeritve za obrambo in zaščito ter reševanje	1:50 000
5.	Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč	1:50 000

(5) Grafični del izvedbenega dela OPN vsebuje naslednje karte:

Številka	Karta	Merilo
1.	Pregledna karta občine	1:50 000
2.	Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe prostora in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture	1:50 000
3.	Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev	1:5 000
4.	Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture	1:5 000
5.	Prikaz območij enot urejanja prostora, občinskih podrobnih prostorskih načrtov in državnih prostorskih načrtov	1:5 000

- (6) Vsi varstveni in drugi pravni režimi so zajeti v Prikazu stanja prostora (obvezna priloga k OPN), ki se ga sproti obnavlja. Vse omejitve in prepovedi v zvezi z namensko rabo ter posegi v prostor izhajajo iz posameznih področnih predpisov, ki zagotavljajo celovito varstvo okolja in se jih obvezno upošteva tako pri načrtovanju kot pri konkretnih odločitvah v upravnem postopku.

2. člen

(uporabljeni izrazi)

- (1) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja, graditve objektov in posameznih sektorskih predpisov.
- (2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

II. STRATEŠKI DEL

II. 1 Splošne določbe

3. člen

(vsebina strateškega dela)

(1) Besedilo strateškega dela OPN vsebuje naslednja poglavja:

1. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine
2. Zasnova prostorskega razvoja občine
3. Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra
4. Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo, okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana ter določitev okvirnih območij razpršene poselitve
5. Usmeritve za razvoj v krajini
6. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč
7. Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.

II. 2 Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine

II. 2. 1 Izhodišča prostorskega razvoja občine

4. člen

(usmeritve iz hierarhično nadrejenih prostorskih aktov in prostorsko odgovarjajočih sektorskih dokumentov)

V prostorskem aktu so upoštevana izhodišča in usmeritve iz naslednjih dokumentov:

- Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04),
- Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04),
- Program razvoja podeželja RS za obdobje 2007–2013,
- Regionalni razvojni program Jugovzhodne Slovenije za obdobje 2007–2013,
- Sektorski nacionalni programi oziroma njihovi operativni programi,
- Drugi akti, s katerimi se na podlagi predpisov načrtuje razvoj oziroma širitev posameznih objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture.

5. člen

(osnovne ugotovitve, ki izhajajo iz analiz stanja, teženj in možnosti prostorskega razvoja)

- (1) Občina ima zelo ugodno lego v osrednjem delu Ribniške doline ob glavni prometnici.
- (2) Poselitev je zgoščena v območju občinskega središča Ribnice, kjer so naselja nanizana ob glavni prometnici med naseljema Žlebič in Dolenja vas.
- (3) Pretežni del delovnih mest, proizvodnih kapacitet in storitvenih dejavnosti je lociran v osrednjem poselitvenem prostoru, zlasti pa v Ribnici, ki je pomembno zaposlitveno središče širšega zaledja.
- (4) Velik delež ohranjenega gozda s proizvodno in lovngospodarsko funkcijo.
- (5) Delno neizkoriščena stavbna zemljišča in dobre prostorske rezerve za gradnjo stavb.
- (6) Neizkoriščeni turistični potenciali, kjer prednosti predstavljajo velika naravna ohranjenost in krajina s pestrimi krajinskimi vzorci, ter naravne in kulturne danosti kot podlaga za razvoj turizma in rekreacije v odprtem prostoru.
- (7) Dobro razvite industrijske cone z uspešnimi samostojnimi podjetniki in obrtniki ter stabilno ekonomsko okolje (v občini delujejo tri večja podjetja).

6. člen

(razvojne potrebe v občini ter razvojne potrebe države in regije) (1) Ureditev

gospodarske cone v Ribnici.

- (2) Razširitev območja za industrijo v Dolenji vasi s Prigorico.
- (3) Izgradnja in obnova kanalizacijskega omrežja.

- (4) Opremljanje stavbnih zemljišč za organizirano stanovanjsko gradnjo.
- (5) Koriščenje potenciala občine za razvoj turizma in vzpostavitev turistične infrastrukture območja.

7. člen

(medsebojni vplivi in povezave s sosednjimi območji)

- (1) Tokovi dnevne migracije prebivalstva krepijo povezanost občine z območjem osrednje Slovenije in zlasti z Ljubljano.
- (2) Občina se v skupne projekte povezuje predvsem s sosednjimi občinami. Tako kot v preteklosti, so tudi danes prepoznavne močne gospodarske, kulturne in družbene vezi tako v smeri Notranjske (Loška Dolina, Cerknica), kot v smeri Dolenjske (Velike Lašče, Loški Potok, Sodražica, Dobropolje, Kočevje).
- (3) Občina je v območju JV Slovenije del kočevsko-ribniške subregije. Hkrati pa njena lega predstavlja most in preplet med dolenjskimi in notranjskimi etnološkimi in geografskimi značilnostmi.
- (4) Osrednja povezava občine z ostalimi območji poteka preko glavne državne ceste G2-106, ki poteka od Škofljice preko Ribnice in Kočevja do državne meje s Hrvaško. Nanjo se v Žlebiču navezuje tudi regionalna cesta, ki se preko Sodražice in nato Cerknice v Uncu naveže na avtocesto proti Primorski.
- (5) Glavna cestna povezava skozi Ribniško polje predstavlja del načrtovane 3. A razvojne osi Ljubljana–Ribnica–Kočevje–mejni prehod Petrina.
- (6) Kočevsko-ribniško subregijo z belokranjsko subregijo povezuje skupno turistično območje parka Kočevsko–Kolpa s posebnim razvojnim programom.
- (7) Občina na regionalni ravni sodeluje s sosednjimi in drugimi občinami pri projektu »Načrt upravljanja porečja Krke«, katerega cilj je, urediti vprašanje odvajanja in čiščenja odpadnih voda na celotnem geografskem ozemlju prispevnih voda reke Krke, ter pri projektu »Obnove in širitve regionalnega vodovoda Sodražica–Ribnica–Kočevje, ter celostnega urejanja oskrbe s pitno vodo kočevsko-ribniškega območja«.

II. 2. 2 Cilji

8. člen

(cilji prostorskega razvoja)

- (1) Občina želi z novim prostorskim aktom doseči naslednje cilje prostorskega razvoja: – sanirati probleme v urbanem in odprtem ter ruralnem prostoru, ki so na različnih pojavnih ravneh,
 - določiti rabo prostora in razvoj dejavnosti v prostoru ob upoštevanju načel vzdržnega prostorskega razvoja,
 - ustvariti kakovostne pogoje za bivanje z urejeno komunalno opremljenostjo naselij,
 - zagotoviti kakovostno oskrbo prebivalstva in dostopnost do storitev na področju družbenih dejavnosti,
 - omogočiti dobro medsebojno povezanost naselij s komunikacijskim in prometnim omrežjem ter povezave s sosednjimi območji občin in regij,
 - ohraniti in varovati naravne vire, naravno okolje, kulturno in naselbinsko dediščino,
 - vzpostaviti pogoje za razvoj humanejših oblik gibanja ljudi (kolesarski in peš promet) in neovirana dostopnost do javnih objektov, ter površin funkcionalno oviranim osebam,
 - zagotoviti varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
 - določiti prostorsko izvedbena merila in pogoje za urejanje prostora in posege v prostor, – zagotoviti dobro podlago za pripravo in sprejem podrobnejših prostorskih načrtov.
- (2) Na podlagi regionalnega razvojnega programa JV Slovenije občina opredeljuje naslednje prioritete cilje prostorskega razvoja.
 - Gospodarstvo
 - zagotavljanje prostorskih možnosti za razvoj posameznih panog in dejavnosti gospodarstva in oblikovanje institucij podpornega okolja;
 - postopno oblikovanje celovite, prepoznavne in specializirane turistične ponudbe občine, ki bo sicer vključevala vse obstoječe turistične potenciale vendar bo izpostavila tiste z največjo atraktivnostjo in konkurenčnostjo;

- razvoj podeželja preko dejavnosti kmetijstva, gozdarstva, turizma, javnih gospodarskih služb na področju infrastrukture in drugih dejavnosti.
- Okolje in prostor
- izboljšanje stanja okolja in kakovosti življenja s povečanjem števila naselij z urejeno oskrbo z vodo in z ustreznimi sistemi za odvajanje in čiščenje odpadnih voda, ter z izpopolnitvijo sistemov za ravnanje z odpadki in z izpopolnitvijo energetske infrastrukture;
 - vzpostavitev omrežja naselij v regiji z medobčinskim središčem visoke stopnje centralnosti;
 - ohranitev kulturne krajine in naravne vrednosti kot potenciala za razvoj turizma, povezanega s sonaravnim kmetijstvom;
 - posodobitev glavne in regionalnih cestnih povezav, izpopolnjevanje informacijske infrastrukture ter izgradnja širokopasovnega informacijskega prenosnega omrežja.
- (3) Prostorski razvoj stanovanjske gradnje se usmerja in načrtuje na razpoložljivih prostih, degradiranih in nezadostno izkoriščenih površinah stavbnih zemljišč znotraj obstoječih naselij, pri čemer ima prenova prednost pred novogradnjo. Širitev naselij je dopustna le, če znotraj obstoječega naselja nadaljnji prostorski razvoj ni možen in če gre za zaokroževanje naselja. Novo poselitev se usmerja izključno le na komunalno opremljena, javno dostopna, razpoložljiva nepozidana zemljišča znotraj strnjenih kompleksov obstoječih naselij.

II. 3 Zasnova prostorskega razvoja občine

9. člen

(prednostna območja razvoja poselitve in razvoja dejavnosti)

- (1) Prednostno se bodo razvijala naselja, ki predstavljajo prvi sklop naselij in v katera se usmerja intenzivni razvoj poselitve in drugih dejavnosti. To je medobčinsko središče Ribnica, ki se z naselji Gorenja vas, Breg pri Ribnici na Dolenjskem, Grič in Dolenji Lazi povezuje v soodvisno nasebinsko celoto, ter lokalno središče Dolenja vas s Prigorico.
V Ribnici se razporedijo predvsem stavbna zemljišča za centralne funkcije, poslovne in gospodarske dejavnosti in za stanovanjsko gradnjo večjih gostot.
- (2) V ostalih naseljih ob osrednji prometni osi – Žlebič, Hrovača, Goriča vas, Nemška vas Rakitnica, Otavice in Lipovec, ki predstavljajo drugi sklop naselij, se predvideva zmerni razvoj poselitve. V tem območju od Žlebiča do Dolenje vasi živi 6660 prebivalcev, kar predstavlja 72 % vseh prebivalcev občine. Zmerno se bodo razvijala tudi naselja Velike Poljane, Kot pri Ribnici, Jurjevica in Lipovec. V teh naseljih se zagotavlja predvsem prostostoječa stanovanjska gradnja ter površine za pripadajoče kmetijske dejavnosti.
- (3) V drugih ostalih naseljih v občini se poselitev ohranja.
- (4) Tretji sklop naselij predstavlja razpršena poselitev na področju Slemen, kjer se poselitev ohranja, z izjemo naselja Sv. Gregor, ki predstavlja središče razpršene poselitve območja, s potencialom, da postane lokalno središče.
- (5) Osrednje ravninsko območje kmetijskih površin se usmerja v ekstenzivno kmetijstvo s poudarkom na varstvu naravne in ohranjanju kulturne krajine in ohranjanju gozdnih otokov.
- (6) V severnem gričevnatem delu občine – Slemen se ohranja avtohtono razpršeno poselitev v povezavi z ekstenzivnim kmetijstvom.
- (7) Preostali del občine predstavlja pretežno gozdnato in neposeljeno območje.
- (8) V občini se razvijata tudi dve območji počitniških hiš. Prvo se nahaja pri naselju Velike Poljane, drugo pa pri naselju Dane.
- (9) Tri večja območja razvoja turističnih dejavnosti se nahajajo na območju Jelenovega Žleba, Ugarja in Starega gradu.

10. člen

(omrežje naselij z vlogo in funkcijami naselij) dopolnitev Opredelitev pojmov:

- (1) Naselje Ribnica predstavlja središče medobčinskega pomena v širšem prostoru, na občinski ravni ima vlogo občinskega središča. Poleg dejavnosti socialnega varstva, nižjega izobraževanja ter sodstva (dom starejših občanov, osnovna šola, okrajno sodišče ...), ima visoko stopnjo razvitosti oskrbnih, storitvenih, upravnih, kulturnih in družbenih storitev za prebivalce občin s širšim zaledjem za skupno okoli 15.000 prebivalcev. Možna je tudi zagotovitev srednješolskega izobraževanja ter centra za socialno delo in zaposlovanje.

- (2) Lokalno središče v občini je naselje Dolenja vas s Prigorico, ki prebivalcem zagotavlja poleg možnosti za vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje, informiranje in druženje tudi storitvene možnosti. Prostorsko in funkcijsko sta naselji Dolenja vas in Prigorica močno povezani. Prvotno zasnovani kot dve ločeni naselji na vsakem bregu reke, se je s časom stavbno tkivo obeh naselij medsebojno zlilo. Obe naselji zdaj učinkujeta kot celota, saj se tudi funkcijsko dejavnosti dopolnjujejo.
- (3) Ostala naselja, ki jih opredeljuje predvsem stanovanjska dejavnost in dopolnilna dejavnost kmetij v Občini Ribnica so: Marolče, Maršiči, Velike Poljane, Sv. Gregor, Gorenji Lazi, Žlebič, Slatnik, Sušje, Breže, Jurjevica, Kot pri Ribnici, Dane, Sajevec, Bukovica, Dolenji Lazi, Grič, Breg pri Ribnici na Dolenjskem, Gorenja vas, Hrovača, Goriča vas, Nemška vas, Otavice, Prigorica, Lipovec, Zadolje, Blate, Rakitnica in Grčarice.
- (4) Prostorsko in funkcijsko so nekatera naselja med seboj močno povezana. Prvo takšno območje naselbinske celote predstavlja Ribnica z naselji Gorenja vas, Breg, Grič in Dolenji Lazi. Drugo območje pa Dolenja vas s Prigorico.
- (5) Glede na pomen in velikost naselij se izdelava urbanistični načrt za osrednje poselitveno območje v občini, ki ga sestavljajo strnjeni deli naselij: mesto Ribnica in primestna naselja Breg, Grič, Dolenji Lazi, Hrovača, Goriča vas, Nemška vas in Dolenja vas s Prigorico.

11. člen

(temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji)

- (1) Osnovo prometnega omrežja predstavlja državna cesta G2-106 na relaciji Škofljica– Ribnica– Kočevje, ki povezuje naselja osrednjega poselitvenega območja, nanjo pa se navezuje ostalo prometno omrežje. Druga pomembna prometna smer poteka v smeri Žlebič–Sodražica–Cerknica–Unec. Navedeni smeri navezujeta območje Ribnice in širše zaledje s sistemom avtocest, ter območje povezuje z Ljubljano in drugimi regionalnimi središči. Hkrati sta tudi pomembni prometni povezavi v smeri proti Hrvaški.
- (2) Skozi Občino poteka tudi regionalna železniška povezava Ljubljana–Ribnica–Kočevje.

12. člen

(druga, za občino pomembna območja)

- (1) Pri Ortneku se nahaja območje obveznih blagovnih rezerv naftnih derivatov državnega pomena. Zaradi varnosti in zdravja prebivalstva se stanovanjska območja ne smejo približevati obratu, ki je vir večjega tveganja. V obstoječem območju so dovoljene novogradnje in rekonstrukcije objektov in naprav namenjeno skladiščenju naftnih derivatov.
- (2) V občini se nahajajo tudi območja naravnih in ustvarjenih kvalitet, in sicer v osrednjem ravninskem delu ob naseljih Kot pri Ribnici, Jurjevica, Breže, Sušje in Sajevec se razprostira zaščiteno območje kulturne krajine. Naselja z naselbinsko dediščino so: Ribnica, Gorenja vas, Hrovača, Goriča vas, Dolenja vas s Prigorico in Grčarice. Kvaliteto v prostoru predstavlja tudi območje Sv. Marjete pri Dolenji vasi in območje Grmade pri Velikih Poljanah.
- (3) Glavne vodotoke v občini predstavljajo Tržišnica, Bistrica, Laščica, Sajevec, Ribnica in Rakitnica. Vsi vodotoki poniknejo na Ribniškem polju.
- (4) V Občini Ribnica so trije pridobivalni prostori za katere je država podelila rudarsko pravico za gospodarsko izkoriščanje mineralnih surovin (to so pridobivalni prostori: Prigorica, Kot I pri Ribnici in Kot II pri Ribnici, za katerega je predvidena tudi širitev). Štirje manjši nelegalni kopi se nahajajo zahodno od naselja Velike Poljane.
- (5) V Občini je odlagališče komunalnih odpadkov Mala Gora, ki se nahaja na pobočju Male gore pri naselju Ribnica, katero ni več v uporabi in ga je potrebno sanirati v prvotno stanje.

II. 4 Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra

13. člen

(razvoj gospodarske javne infrastrukture)

- (1) Infrastrukturalna omrežja lokalnega pomena se bodo še nadalje razvijala v skladu s prostorskimi potrebami in potrebami gospodarskega razvoja. Dosedanja infrastrukturalna opremljenost se bo v bodoče dopolnjevala na območjih z neustrezno ali pomanjkljivo komunalno in energetsko

opremo, izboljševala pa se bo tudi v smislu preprečevanja možnosti onesnaženja in zmanjšanja obremenitev okolja.

(2) Splošni cilji in usmeritve razvoja komunalnih sistemov, ki jih zasleduje prostorski načrt občine so:

- zagotavljanje skladnega in uravnoveženega družbenega in prostorskega razvoja,
- razvoj posamezne panoge komunalnega gospodarstva v obliki dejavnosti, ki zagotavlja temeljne materialne pogoje za življenje in delo v naseljih in zagotavlja trajno, kvalitetno in zadostno komunalno oskrbo,
- zagotavljanje razumne cene komunalnih proizvodov in storitev ter racionalna poraba sredstev in dela,
- zagotavljanje možnosti za sorazmerni razvoj vseh panog komunalne dejavnosti,
- zagotavljanje kvalitetnega in zanesljivega delovanja komunalnih, energetskih, prometnih in komunikacijskih sistemov,
- postopno izenačevanje nivoja storitev komunalnega standarda med urbanimi in ruralnimi območji,
- zagotavljanje kakovostne prometne in komunikacijske povezanosti s sosednjimi območji.

(3) Občina Ribnica ima sprejet Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Ribnica. S programom je opredeljen način izgradnje kanalizacijskega sistema na območju občine s prostorsko in časovno opredelitvijo. Za vsa naselja, za katera je sprejet Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode in za vsa območja širitev bo potrebno izdelati programe opremljanja za komunalno infrastrukturo.

14. člen

(prometna infrastruktura)

- (1) Nadaljnji razvoj cest v občini se usmerja v njihovo rekonstrukcijo in modernizacijo, zlasti najbolj prometno kritičnih odsekov, ter odsekov skozi naselja. Za širitev profilov cestnega telesa na tehnično in varnostno sprejemljivo širino, ter za gradnjo površin za pešce in kolesarje se zagotavlja nove površine v obcestnem svetu, skladno z zahtevanimi tehničnimi standardi na podlagi Zakona o cestah. V središčnih delih naselij z javnimi funkcijami, zlasti pa v občinskem središču se zagotavljajo površine za parkiranje. Pri Žlebiču je urejeno večje parkirišče za potrebe »park&ride«.
- (2) Temeljno prometno os v Občini Ribnica predstavlja glavna državna cesta G2-106, ki poteka v osrednjem delu Ribniške doline v smeri SV–JZ, ob njej pa je skoncentriran pretežni del poselitvenega območja občine. Druga pomembna prometnica je regionalna cesta R1-212, ki vzdolž Bistrice poteka na relaciji Žlebič–Sodražica. Nanju se navezuje omrežje lokalnih cest, ki povezuje naselja na robovih Ribniške doline ob vznožju hribovitih delov občine z naseljem Ribnica.
- (3) Za rešitev posameznih prostorsko urbanističnih problemov razvoja naselij, odpiranje novih možnosti razvoja prostora ter reševanje vprašanja regulacije prometa se z variantnimi rešitvami določajo nova območja prometnih koridorjev. Slednje se zagotovi z umestitvijo koridorja obvozne glavne ceste mimo osrednjega poselitvenega prostora Ribnice med Žlebičem in Dolenjo vasjo, ter za obvozno cesto v naselju Jurjevica.
- (4) Načrtovanje in izgradnja nove obvoznice v naselju Ribnica predstavlja enega ključnih investicijskih ukrepov pri realizaciji državnega programa razvoja cest na III.-A razvojni osi in enega od nosilnih razvojnih projektov v občini. Navedena prometnica bo zagotavljala navezavo in razvoj prometne mreže mesta Ribnica, ki je zasnovana v okviru urbanističnega načrta mesta. Mestna prometna mreža je zasnovana tako, da zagotavlja enakovredno pretočnost notranjega prometa v vzdolžni in prečni smeri poselitvene strukture, omogoča regulacijo javnega prostora, podpira revitalizacijo mestnega središča, ter odpira razvoj nove poselitve z izrabo notranjih prostorskih rezerv, ter organsko rast programske in stavbne strukture mesta.
- (5) Lokalno cestno omrežje je zasnovano tako, da v hierarhiji cest zagotavlja prioriteto prenovo in rekonstrukcijo pomembnejših lokalnih cest, ki osrednje poselitveno območje Ribnice povezuje v smereh proti Brežam in Jurjevici, Sv. Gregorju, Vel. Poljanam, Rakitnici in Grčaricam. Pri obnovi in modernizaciji lokalnih cest se, ob upoštevanju povečanih prometnih obremenitev in pomena območja v konceptu poselitve, prioriteto rekonstruira in pri tem izboljša elemente ceste Ribnica–Breže–Jurjevica. V naselju Jurjevica se uredi obvozna cesta, ki je obvezujoča v

primeru širitve kamnoloma Kot pri Ribnici. Umestitev trase obvoznice bo zato zasnovana na osnovi posebnih strokovnih podlag za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kamnoloma (v nadaljevanju OPPN Kot pri Ribnici).

- (6) V Občini Ribnica je organiziran javni potniški promet na relaciji Ljubljana–Kočevje. Avtobusna postajališča so nanizana predvsem ob glavni prometni osi.
- (7) S sosednjimi občinami je občina povezana na relaciji Ribnica–Sodražica–Loški potok– Cerknica.
- (8) Znotraj naselij Občine Ribnica je vzpostavljena mreža avtobusnih postajališč, ki zagotavljajo kvalitetno oskrbo z javnim potniškim prevozom za potrebe šoloobveznih otrok do izobraževalnih institucij.

15. člen

(telekomunikacijska infrastruktura)

- (1) Telekom Slovenije d.d. svojo dejavnost na območju Občine Ribnica pokriva iz obstoječe telefonske centrale LC Ribnica. Možnost priključka na stacionarno telefonsko omrežje je omogočena na celotnem področju občine.
- (2) Signal mobilnih operaterjev je primeren.
- (3) Televizijski signal je primeren.
- (4) Na območju občine je v nekaterih naseljih omogočena izvedba xDSL priključka. Občina ima sklenjen sporazum z družbo Telekom Slovenije, ki opredeljuje kako se bo končnim uporabnikom omogočil dostop do odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij.

16. člen

(energetska infrastruktura)

- (1) Oskrba z električno energijo v Občini Ribnica, poteka prek distribucijskega elektroenergetskega omrežja, ki je v upravljanju ~~Elektro-Ljubljana, distribucijske enote Kočevje~~ **ELES**. Na območju Občine Ribnica se nahaja pomembna energetska povezava DV 1x110 Grosuplje–Kočevje. Oskrba Ribnice ter večjih naselij občine sloni na 20 kv DV omrežju, ter manjših objektih (82 TP) za razdeljevanje in prenos električne energije.
- (2) Na območju Občine Ribnica je za prenos električne energije predviden DV 2x110 Stari trg–Ribnica (vzankanje). Na DV 110 kV Grosuplje–Kočevje je izvedena RTP Ribnica (Ugar), s katero se zagotavlja boljšo kvaliteto napajanja območja, večjo zanesljivost, ter ob izpadu napajanja iz RTP Kočevje možnost rezervnega napajanja energetskega območja.
- (3) Prenova dotrajanega 20 kv DV in nizkonapetostnega omrežja se bo izvajala v čim večji meri na lokacijah obstoječih sistemov.
- (4) Z upoštevanjem razvojnih gospodarskih vzpodbud in prehoda na ustreznejše energente se je v zadnjih letih izkazal potencial kočevsko-ribniške subregije oziroma naselij in gospodarskih subjektov za plinifikacijo. Trenutno v občini ni distribucijskega plinovodnega omrežja.
- (5) Dejavnost systemskega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina v Sloveniji upravlja družba Geoplin plinovodi d.o.o., ki preko obravnavanega območja načrtuje mednarodni prenosni plinovod M9, Dolga vas (madžarska meja)–Opatje selo (italijanska meja).
- (6) Izraba obnovljivih in alternativnih virov energije je pretežno pogojena z razvojem daljinskih sistemov oskrbe z energijo, ki zagotavljajo bistveno udobnejšo oskrbo. Ker v bližnji prihodnosti ni načrtovane plinifikacije bo uporaba daljinskih sistemov oskrbe s toploto pogojena z razširjenostjo in uporabo obnovljivih in alternativnih virov. V letu 2010 je bil tako v naselju Ribnica zgrajen nov ogrevalni sistem na biomaso.
- (7) V občini se nahajajo skladišča državnih blagovnih rezerv nafte in naftnih derivatov v Ortneku.

17. člen

(infrastruktura s področij komunalnega in vodnega gospodarstva ter varstva okolja)

- (1) V sklopu načrta obnove in dograditve regionalnega in lokalnih vodovodov kočevskoribniškega območja bo zasnovan sistem oskrbe z vodo v občini tako, da bo zagotovljena kakovostna oskrba vseh naselij.
- (2) Glavna usmeritev zasnove oskrbe z vodo je, da se vsem naseljem v regiji zagotovi ustrezna vodooskrba. To pomeni, da se v največji možni meri vsa naselja opremi z javnim vodovodom in da se nanj priključi vse objekte. Ob upoštevanju značilne razpršene poselitve je možno v

oddaljenih naselij zagotoviti vodooskrbo tudi iz individualnih sistemov, ob pogoju vključitve v sistem javne oskrbe.

- (3) Zasnova sistemov odvajanja in čiščenja odpadne vode zajema obstoječe in načrtovano kanalizacijsko omrežje s pripadajočimi čistilnimi napravami, ki so navedeni v nadaljevanju.

1. Območje – navezava na ČN Ribnica:

Obstoječa ČN Ribnica se poveča na 6.000 PE, na ČN pa se priključijo aglomeracije Ribnica skupno 4.597 PE, aglomeracija Grič (1041 PE) in aglomeracija Breže (183 PE).

2. Območje – Navezava na ČN Dolenja vas

Zgradi se ČN Dolenja vas za 3500 PE, na ČN pa se priključijo aglomeracije Goriča vas 961 PE, Nemška vas 394 PE, Blate in Rakitnica 412 PE, Prigorica ter Dolenja vas 1.619 PE.

3. Območje – navezava na ČN Žlebič

Zgradi se ČN Žlebič za 750 PE, na ČN pa se priključijo aglomeracije Žlebič, Sušje in Zapotok s skupno kapaciteto 652 PE.

4. Območje – navezava na ČN Sajevec

Zgradi se ČN Sajevec za 650 PE, na ČN pa se priključijo aglomeracije Kot, Jurjevica in Sajevec s skupno kapaciteto 610 PE.

5. Območje – navezava na ČN Bukovica

Zgradi se ČN Bukovica za 150 PE, na ČN pa se priključijo aglomeracija s kapaciteto 127 PE.

6. Območje – navezava na ČN Otavice

Zgradi se ČN Otavice za 150 PE, na ČN pa se priključijo aglomeracija s kapaciteto 117 PE.

7. Območje – navezava na ČN Lipovec

Zgradi se ČN Lipovec za 150 PE, na ČN pa se priključijo aglomeracija s kapaciteto 174 PE.

8. Območje – navezava na ČN Dane

Zgradi se ČN Dane za 75 PE, na ČN pa se priključijo aglomeracija s kapaciteto 74 PE.

9. Območje – navezava na ČN Ortnek

Zgradi se ČN Ortnek za 150 PE, na ČN pa se priključijo aglomeracije Ortnek, Velike Poljane s skupno kapaciteto 129 PE.

10. Obstoječa čistilna naprava Hrastje za 100 PE.

Odvajanje padavinskih voda se zagotavlja ločeno od sistema odvajanja odpadnih voda tako, da je zagotovljeno čiščenje voda iz javnih tlakovanih prometnih površin preko lovilcev olj in izpust v površinske vode ali izliv s ponikanjem.

- (4) Sistem ravnanja z mešanimi komunalnimi odpadki v Občini Ribnica razvija javno komunalno podjetje Komunala Ribnica d.o.o. tako, da je zagotovljeno zbiranje in odvoz odpadkov v vseh naseljih v občini. Razvoj sistema temelji na zmanjševanju količin in ločenem zbiranju odpadkov na mestih izvora, uvajanju ekoloških otokov ter delovanju zbirnega centra v Goriči vasi na sedežu JKP Komunala Ribnica. Odlaganje odpadkov se začasno izvaja na podlagi pogodb z upravljavcem na javnih odlagališčih, ki obratujejo v skladu z okoljevarstvenimi predpisi na območju osrednjeslovenske regije oziroma jugovzhodne Slovenije.

- (5) Pri celotnem konceptu ravnanja z odpadki pa je bistvenega pomena vzpostavitev komunikacijskega sistema za zgodnje preprečevanje in zmanjševanje odpadkov na izvoru, saj bo le tako možno učinkovito zmanjšati količine odpadkov ter vzpostaviti vse naslednje nivoje ravnanja z odpadki (zbiranje, predelava in odstranjevanje) tako, da bo za končno odlaganje ostala le minimalna količina že sortiranih in predhodno obdelanih komunalnih odpadkov. Sistem ravnanja z odpadki je zasnovan tako, da je odvoz zagotovljen v vseh naseljih v občini.

- (6) V občini je urejenih 58 ekoloških otokov od katerih je 2/3 lociranih v osrednjem poselitvenem prostoru od Žlebiča do Dolenje vasi. Uveden pa je tudi sistem zbiranja kosovnih in nevarnih odpadkov iz gospodinjstev.

18. člen

(pokopališka dejavnost)

- (1) V Občini Ribnica so pokopališča v Hrovači, Prigorici, Sv. Gregorju, Jurjevici, Velikih Poljanah, Grčaricah in Lipovcu. Vsa pokopališča imajo zgrajene mrliške vežice in urejeno komunalno opremo.

- (2) Prostorske kapacitete so praviloma zadovoljive. Za dolgoročne potrebe in primere večjih naravnih nesreč je predvidena zadovoljiva prostorska rezerva za širitev pokopališč. Za lokalne potrebe je predvidena širitev pokopališča v Hrovači in Lipovcu.

19. člen

(javna razsvetljava)

Javna razsvetljava je vzpostavljena v vseh večjih naseljih (razen posameznih ulic). Trenutno stanje je primerno, vendar se bo opremljanje območij v prihodnosti vseeno nadaljevalo. Lastnik javne razsvetljave je Občina Ribnica, ki ima namen opremiti vsa območja, kjer je to potrebno in uvesti enoten standard varčnih in okolju prijaznih svetil, ter okolju prijazen režim osvetljevanja (druga polovica noči).

- II. 5 Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo, prikaz okvirnih območij naselij, razpršene gradnje in razpršene poselitve

II. 5. 1 Okvirna območja naselij, razpršene poselitve in razpršene gradnje

20. člen

(okvirna območja naselij)

V Občini Ribnica se določijo območja naslednjih naselij: Ribnica, Dolenja vas s Prigorico, Gorenja vas, Hrovača, Goriča vas, Grič, Breg pri Ribnici na Dolenjskem, Dolenji Lazi, Nemška vas, Otavice, Lipovec, Blate, Rakitnica, Grčarice, Zadolje, Bukovica, Dane, Sajevec, Kot pri Ribnici, Jurjevica, Breže, Sušje, Slatnik, Žlebič, Gorenji Lazi, Sv. Gregor, Marolče, Maršiči in Velike Poljane.

21. člen

(območja razpršene poselitve)

- (1) Območja razpršene poselitve se pojavljajo predvsem v severnem delu občine na območju Slemen in osrednjem ravninskem delu. Naselja, ki se vključujejo med razpršeno poselitev so Andol, Brinovščica, Bukovec pri Poljanah, Črnc, Črni Potok pri Velikih Laščah, Dule, Finkovo, Gašpinovo, Gorenje Podpoljane, Graben, Grčarske Ravne, Grebenje, Hojče, Hudi Konec, Jelenov Žleb, Junčje, Kot pri Rakitnici, Krnče, Levstiki, Makoše, Ortnek, Perovo, Praproče, Pugled pri Karlovc, Pusti Hrib, Rigelj pri Ortneku, Škrajnek, Vintarji, Vrh pri Poljanah, Zadniki, Zapuže pri Ribnici, Zlati Rep in Žukovo. To so strnjena manjša naselja (razdrobljena, razpostavljena in razložena), za katera je značilna poselitev nizke gostote kot avtohtonega poselitvenega vzorca v krajini, ki jih tvorijo gruče objektov, zgrajenih pred letom 1967. Med območja razpršene poselitve so uvrščena tudi območja samotnih kmetij in manjših zaselkov, ki niso nujno posebej poimenovana.
- (2) Na območjih, kjer je razpršena poselitev opredeljena kot avtohtoni poselitveni vzorec, se obstoječe gradnje ohranjajo, oblikovno in funkcionalno nadgrajujejo ter komunalno opremiti. Možna je gradnja novih objektov z enako ali združljivo namembnostjo glede na tipološke, morfološke in programske značilnosti območja razpršene poselitve, kolikor gre za funkcionalno zaokrožitev obstoječega komunalno opremljenega območja.
- (3) Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikost objektov ter s tem ohranjati in razvijati kulturno krajino.
- (4) Območje razpršene poselitve se v čim večji možni meri ohranja in varuje tako, da se načrtuje obnova ali prenova zakonito zgrajenih objektov. Načrtovanje novih posegov v prostor, je dovoljeno le skladno z veljavno zakonodajo in možno le, če se s tem ohranja prepoznavne značilnosti prostora.

22. člen

(območja razpršene gradnje)

V Občini Ribnica se ne nahajajo izrazita območja razpršene gradnje, zato se ne predvideva njihova sanacija.

II. 5. 2 Usmeritve za razvoj poselitve in prenovo

23. člen

(razvoj poselitve)

- (1) V osrednjem ravninskem delu občine, ob glavni prometni osi, se ohranja in razvija strnjeno pozidavo v okviru obstoječih naselij.
- (2) Zlasti v severnem delu občine (območje Slemen) se ohranja avtohtone vzorce razpršene poselitve. Praznjenje naselij se preprečuje tako, da se spodbuja ohranjanje ekstenzivnega kmetijstva in razvoj dopolnilnih dejavnosti (drobna obrt, domača obrt, čebelarstvo, kmetije odprtih vrat ipd.).
- (3) Na teh območjih se zagotavljajo zadostne površine za stanovanjsko gradnjo in za potrebne okoljsko sprejemljive dejavnosti v obsegu, ki je za ohranjanje poselitve potreben.
- (4) Preostali del občine pretežno prekrit z gozdom ostaja neposeljen in se kot tak tudi ohranja.

24. člen

(razvoj naselij)

- (1) Osrednjo vlogo v razvoju bo še naprej imelo občinsko središče Ribnica ob poudarjanju njegove upravne funkcije v lokalnem in regionalnem pomenu. V naselju je predviden notranji razvoj in prenova historičnega jedra.
- (2) V podeželskih naseljih, vaseh in zaselkih je zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti gradnja možna znotraj obstoječih gradbenih parcel. Pogoje za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti se razvija predvsem z nadomestno in dopolnilno gradnjo v sklopu obstoječih gradbenih parcel ali, če ni drugih možnosti, ob njihovem robu. Prednost se daje prenovi in sanaciji, ki sta usmerjeni v modernizacijo kmetijstva in ustvarjanje pogojev za razvoj dopolnilnih dejavnosti. Ohranja in prenavlja se kvalitetna naselbinska dediščina.
- (3) Notranji razvoj naselij ima prednost pred širjenjem na nova območja. Zagotavlja se boljša izkoriščenost in kvalitetnejša raba praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč v naseljih. Na območjih notranjega razvoja se predvideva zgoščevanje pozidave znotraj obstoječih stavbnih zemljišč, in sicer tako, da se dopolni obstoječa struktura. Zagotavlja se uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter povezave z odprto krajino.
- (4) Širitve naselij se načrtujejo praviloma kot območja za kompleksno gradnjo, in sicer na dobro dostopnih lokacijah, ki nimajo pomembnejših okoljskih, kulturnovarstvenih ali infrastrukturnih omejitev, na manjvredna in za kmetijsko pridelavo manj primerna zemljišča.
Naselju se lahko določijo površine za širitev v primeru, da je opredeljeno kot urbano naselje, predvsem pa, če ima potencial, da se razvije v središče določenega območja.
- (5) Glede na strateške usmeritve občine ter poselitvene trende in razvojne potrebe je predvidena nujno potrebna širitev industrijskih dejavnosti v urbanem naselju Dolenja vas s Prigorico.
- (6) Zaradi ambientalnih kvalitet in odmaknjenosti podeželskih naselij od urbanega življenja je smiselno vzpodbujati specifične in sonaravne oblike turizma, čemur naj bo podrejena tudi prenova in širitev naselij.

25. člen

(razpršena poselitev)

- (1) Na območjih razpršene poselitve, se obstoječe gradnje ohranjajo, oblikovno in funkcionalno nadgrajujejo ter komunalno opremijo.
- (2) Območja razpršene poselitve, ki kot avtohtoni poselitveni vzorec prispeva k prepoznavnosti ali ohranjenosti kulturne krajine, se ohranja in varuje z obnovo, prenov oziroma spremenjeno rabo obstoječih, zakonito zgrajenih objektov; z nadomestno gradnjo zakonito zgrajenih objektov ter z novogradnjami, kolikor gre za funkcionalno zaokrožitev komunalno opremljenih zemljišč.
- (3) Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikost objektov ter s tem ohranjati in razvijati kulturno krajino.
- (4) Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij ne sme ogroziti kakovosti naravnih virov ali oteževati dejavnosti, ki so vezane na njihovo rabo (kmetijstvo, gozdarstvo, vodno gospodarstvo, izkoriščanje mineralnih surovin), ne sme ogroziti naravnih vrednot, biotske raznovrstnosti in kulturne dediščine, imeti škodljivih vplivov na okolje ali povzročiti vidnega razvrednotenja prostora.

- (5) Vse umestitve objektov in ureditev izven naselij, predvsem pa njihove programe, velikost območja ter funkcionalne navezave na obstoječa naselja, infrastrukturo in druge ureditve, se preverijo in utemeljijo z vidika urbanističnih, krajinskih, okoljskih, kulturnovarstvenih in drugih zahtev. Umeščanje v prostor se optimizira z izvedbo omilitvenih ukrepov v smislu njihove namembnosti, umestitve objektov v prostor ter njihovega arhitekturno-urbanističnega in krajinskega oblikovanja.

26. člen

(usmeritve za prenovo poselitvenih območij)

- (1) Za območja prenove Prigorica, Goriča vas, Ribnica, Hrovača in Gorenja vas, se načrtuje izdelava občinskih podrobnih prostorskih načrtov. Sestavni del občinskega podrobnega prostorskega načrta, ki se izdelava za območje naselbinske dediščine je tudi konservatorski načrt za prenovo. Konservatorski načrt za prenovo je potrebno izdelati za naselja Hrovača, Ribnica in Prigorica.
- (2) Izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta za celovito prenovo se lahko financira z javnimi sredstvi. Za izvajanje celovite prenove se sredstva lahko črpajo iz strukturnih skladov, občina pa bo težila k pridobivanju ugodnih kreditnih pogojev, v skladu s predpisi.

II. 5. 3 Usmeritve za razvoj dejavnosti

27. člen

(usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih)

- (1) Pri razporejanju dejavnosti v prostoru se izhaja iz do sedaj veljavne planske razporeditve dejavnosti in izoblikovanih ciljev prostorskega razvoja. V naseljih prevladuje podeželska dejavnost pred drugimi dejavnostmi. Podeželska dejavnost je namenjena površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju.
- (2) Nova poselitve se usmerja predvsem v območja naselja Ribnica. V Občini Ribnica ni predvidenih večjih širitvev za potrebe stanovanjske gradnje. V preostalih naseljih bomo poselitve ohranjali.
- (3) Preplet stanovanjske dejavnosti z družbenimi in storitvenimi dejavnostmi ter zelenimi površinami se določa v naselju Ribnica, Dolenja vas s Prigorico in Sv. Gregor. Le-to predstavlja središče razpršene poselitve v severozahodnem delu občine na področju Slemen. V naselju Sv. Gregor se nahaja šola, športno igrišče in spremljajoče družbene dejavnosti, zato ima naselje potencial, da se razvije v bodoče lokalno središče. V ostalih naseljih pa se določa prevladujoča podeželska dejavnost s spremljajočimi storitvenimi dejavnostmi.
- (4) Površine športno-rekreacijskih dejavnosti so dobro razvite v naselju Ribnica. Površine se nahajajo na južnem in jugovzhodnem delu naselja. V Ugarju se nahaja tudi konjeniški center. Pri naselju Dane se nahaja manjše smučišče, športna igrišča pa so v naseljih Sv. Gregor, Velike Poljane, Sušje, Goriča vas, Dolenja vas s Prigorico in Rakitnica. Novo je predvideno v naselju Dolenji Lazi.
- (5) Poslovno proizvodne dejavnosti so dobro razvite v naselju Ribnica, razvile so se predvsem v severnem delu naselja ob železniški povezavi Ljubljana–Ribnica–Kočevje. Območje proizvodnih dejavnosti se nahaja tudi v južnem delu naselja. Območji proizvodnih dejavnosti se nahajata tudi v naseljih Jurjevica in Dolenja vas s Prigorico.
- (6) Območji poslovno proizvodne dejavnosti v mestu Ribnica imata še zadostne prostorske rezerve za nadaljnji razvoj, zato širitve niso potrebne, v naselju Dolenja vas s Prigorico pa se predvideva širitve.
- (7) Občina namerava spodbujati uporabo železnice za potrebe potniškega prometa. S tem namenom se v Ribnici načrtuje ureditev intermodalnega vozlišča s preureditvijo obstoječe železniške postaje in obstoječih sistemov avtobusnih prevozov. Razvojno Občina Ribnica načrtuje tudi vzpostavitev notranje linije javnega potniškega prometa, ki bi povezovala naselja ravninskega dela občine.

28. člen

(urbanistično oblikovanje naselij)

- (1) Naselja naj se oblikujejo iz zgodovinsko ustvarjenih nastavkov in geomorfoloških in drugih pogojev naravnega prostora. Ključni gradniki stavbne strukture, ki oblikujejo urbanistično podobo naselij so lega in geometrija stavb, ter principi povezovanja javnega prostora (trški

prostor lokalnega središča, vaški prostor – linearni, središčni, mreža) s stavbno strukturo in njun medsebojni funkcionalni odnos.

- (2) Pri urbanističnem oblikovanju naselij je potrebno upoštevati razmerje naselbinskega telesa do krajine v kateri je posamezno telo umeščeno in njenih dominant. Za zaključena in izoblikovana naselja, ki so ohranila kakovostno razmerje naselbinske strukture in krajine je pomembno upoštevati kriterije oblikovanja krajine streh (smer, nakloni, struktura in barva kritine, oblikovne posebnosti, višine objektov ...).
- (3) Pri gradnji stavb naj se upošteva lokalna arhitekturna tipika – podolžni stavbni kubusi, primerljiv naklon strehe, oblikovanje fasadnih odprtih ipd.
- (4) Naselbinska struktura naselij v območju UN (urbanistični načrt) in severozahodno od njega v naseljih Jurjevica, Kot, Žlebič temelji na kakovostnih izvornih naselbinskih jedrih v geomorfološko relativno dinamični krajini.
- (5) Ohranja se prepoznavnost naselij kot celote in posameznih območij v naseljih, ki se prenavljajo ali na novo načrtujejo. Arhitekturna prepoznavnost se krepi z načrtnim urejanjem in prenovo naselij, z upoštevanjem kakovostnih tradicionalnih prvin arhitekture in s pretehtanim uvajanjem sodobnih načel arhitekturnega, urbanističnega in krajinskega oblikovanja. Pri tem se upoštevajo načela kakovostnega bivalnega okolja, ki se med drugim zagotavlja z ustrezno gostoto zazidave, z urejanjem odprtih, predvsem javnih površin, kakovostnim oblikovanjem, racionalno rabo prostora in z ureditvami za racionalno rabo energije.
- (6) Zaradi varovanja kakovostnih značilnosti naselij, zlasti tistih, ki so del naselbinske dediščine, se upošteva in ohranja njihov naselbinski videz. Odstopanje je možno le v primeru, da pomeni novo oblikovno in prostorsko kakovost ter je le-ta sprejemljiva tudi z vidika varstva kulturne dediščine.
- (7) Razvoj naselij se prilagaja reliefnim razmeram, vodotokom in obvodnim prostorom, smerem komunikacij in morfologiji obstoječe zazidave. Na ravninskih predelih se naselja zaokrožujejo na način, da se ohrani vizualna podoba s tipologijo strnjenih vasi.

II. 6. Usmeritve za razvoj v krajini

II. 6. 2. 1 Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire

29. člen

(kmetijstvo)

- (1) V Občini Ribnica kmetijska zemljišča zavzemajo manj kot polovico vseh površin. Kmetijske površine se v nižinskih predelih občine prepletajo s poselitvijo, v hribovitem svetu pa predvsem z gozdom.
- (2) Zaradi slabših naravnih razmer, ki v hribovitih predelih (Slemenca, območje Velike in Male Gore) ovirajo intenzivnost in razvoj kmetijstva, je tu najbolj razširjena živinoreja. Glede na predvidene družbenogospodarske spremembe je pričakovati, da se bo na teh območjih delež gozda še povečal, na račun kmetijskih zemljišč. Zato se tu vse bolj uveljavljajo prizadevanja za razvoj turizma v povezavi s sonaravnim kmetijstvom (podeželski, ekološki turizem, turistične kmetije in podobno).
- (3) Kakovostne kmetijske površine v večjih sklenjenih kompleksih, kjer prevladuje poljedelstvo, so omejene na območja z uravnanim terenom in plodnimi tlemi. Takšna območja se nahajajo v okolici Velikih Poljan in na Ribniškem polju, ki se proti jugu razširi v Dolenjska polje, proti zahodu pa se izteče v Sotška dolina.
- (4) Kmetijstvo v občini ima razvojne perspektive v posameznih kmetijah, prevladujejo pa predvsem pol kmetije.
- (5) Kmetijstvo se ohranja kot ekstenzivna panoga.
- (6) Prednostna območja razvoja kmetijstva se nahajajo v osrednjem delu Ribniške doline z izjemo območja suhega zadrževalnika, na območju Grčaric in vzhodno od naselja Velike Poljane.

30. člen

(gozdarstvo)

- (1) Gozdovi zavzemajo kar 70 % vseh površin v Občini Ribnica in so za občino tudi gospodarsko zelo pomembni. Gospodarjenje z gozdovi je ob zagotavljanju ekoloških in socialnih funkcij gozdov usmerjeno v pridelavo kakovostnega lesa, ki je pomembna podlaga za razvoj lesne industrije, prav tako pa je dohodek od lesa pomemben za ohranitev in razvoj kmetij in podeželja.
- (2) Za lesnoproizvodno funkcijo je zelo pomembna tudi lovnogospodarska funkcija gozdov.
- (3) Na območju občine se nahajata dva manjša kompleksa zavarovanih gozdov, in sicer je to varovalni gozd na območju Svatov na pobočju Velike gore in gozdni rezervat Bela stena. Gozdovi so zavarovani z predpisom o varovalnih gozdovih in gozdnih rezervatih.
- (4) Gozdove ob robovih naselij, ki imajo pomembno ekološko izravnalno in krajinsko vlogo, se bo ohranjalo in vključilo v zelene sisteme naselja s primernimi oblikami rekreacijske rabe.
- (5) V južnejšem delu občine se izven naselij nahaja nekaj obratov za predelovanje lesa – žage.

31. člen

(vode)

- (1) Vode se izkorišča za oskrbne, gospodarske in turistično-rekreacijske namene, pri čemer se zagotavlja njihovo varstvo v smislu trajne ohranitve kemijskega in ekološkega stanja ter obnovljivosti naravnega vira ter varstva ekološkega, krajinskega in doživljajskega pomena.
- (2) Zaradi kraškega površja je površinska vodna mreža slabše razvita. Občina Ribnica ima tri večje površinske vodotoke: Tržiščico (Žlebiščico oziroma Zastava), Sodraško Bistrico in Ribnico (Ribniščica). Pomembni so tudi potok Sajevec, Laščica in Rakitnica. S severozahoda Ribniškega polja pritekata Tržiščica in Sodraška Bistrica, na jugozahodnem robu, pod vznožjem ribniške Velike gore, pa sta dva močna kraška izvira Ribnica in Rakitnica (kjer je tudi vodno zajetje). Površinski vodotoki po prestopu na zakraseli del polja poniknejo v velike požiralne jame: Tentera (Tržiščica in rokav Bistrice), Griška jama, Žiglovica ali v ponikve v dnu polja.
- (3) Močno pa je razvejana podzemna vodna mreža, ki predstavlja pomembne zaloge pitne vode. Kvaliteto podtalnice se bo izboljšalo s celostno ureditvijo odvajanja odpadnih vod.
- (4) Dejavnosti je treba usmerjati izven območij podtalnice in virov pitne vode oziroma njihovo izvajanje prilagoditi tako, da ne bodo predstavljale nevarnosti za njihovo onesnaževanje.
- (5) Oskrba s pitno vodo in z njo povezano varovanje vodnih virov je zagotovljeno z občinskimi odloki o varstvenih pasovih vodnih virov in ukrepih za zavarovanje voda. Varuje se zlasti podtalnica, obstoječa vodna črpališča in potencialne vire za oskrbo s pitno vodo.
- (6) Podzemna voda ob večjem deževju zelo hitro privre na dan, zato je velik del Ribniškega polja poplavno ogrožen. Za zagotavljanje varnosti pred poplavami, je bil zgrajen protipoplavni nasip voda Ribnice in Sajeveca pri naselju Prigorica, ki v suhem zadrževalniku Ribniškega Brezja zadrži viške padavinskih voda. Funkcijo regulacije poplavnih voda Ribnice ima razbremenilni vodni kanal med Bistrico in Sajevcem, ki poteka ob severozahodnem delu naselja Ribnica in Bukovico.
- (7) Na podlagi predpisov, ki opredeljujejo poplavno ogroženost je potrebno za območja, katera ostajajo potencialno poplavno ogrožena, izdelati hidrološko hidravlično presojo vodnega režima in ogrožena območja prikazati v prikazu stanja.
- (8) Na erozijsko ogroženih območjih se pred posegom v prostor zagotovi ustrezne protierozijske ukrepe.

32. člen

(mineralne surovine)

- (1) V Občini Ribnica so trije pridobivalni prostori: Prigorica, Kot I pri Ribnici in Kot II pri Ribnici; in nelegalni kopi: Ugar (2), manjši kamnolom nasproti naselja Podpoljane in 4 manjši kamnolomi pod naseljem Poljane. Nelegalni kopi so predvideni za sanacijo brez izkoriščanja mineralnih surovin.
- (2) Za namen izkoriščanja mineralnih surovin je potrebno izdelati občinski podrobni prostorski načrt (OPPN).

33. člen

(turizem in rekreacija)

- (1) Fizični prostor ima veliko potencialov za rekreacijsko uporabo. Gre za vizualno privlačen prostor, ki je pester in pretežno naravno ohranjen. Z vidika turizma in rekreacije so velikega pomena sklenjena gozdna pobočja in grebeni Velike in Male gore, ter značilni kraški pojavi. Velik del površja je preprečen z vrtačami in drugimi kotanjami.
- (2) Turistično zanimivi kraški pojavi so jame. Pomembnejše jame v Občini Ribnica so Finkova jama, brezno Žigolovica s podzemno dvorano, ponorna jama Tentera pri Žlebiču in Francetova jama pod sv. Ano.
- (3) Privlačna za turizem so tudi razgledišča: Grmada, Sv. Gregor, Hudi Konec, Stene Sv. Ane in Bela stena, ter izvira Ribnice in Rakitnice s poplavnimi območji.
- (4) V občini najdemo tudi štiri turistične kmetije, med katerimi nudi največjo ponudbo Turistična kmetija Oblak (Rigelj pri Ortneku).
- (5) Po hribovitih območjih Velike in Male gore poteka Ribniška planinska pot, od Ribnice do Dolenje vasi pa pot za gorsko kolo. Planinski domovi so na Sv. Ani, pri Francetovi jami in pod Grmado.
- (6) V središču naselja Ribnica je turistično informacijski center ter grajski kompleks z muzejem in galerijo. Na Ribnico se navezuje vas Hrovača s Škrabčevo domačijo urejeno v etnološki muzej in kulturno središče.
- (7) Obstoječi športno-rekreacijski objekti in površine so namenjeni predvsem lokalnemu prebivalstvu in zaenkrat še nimajo širšega turističnega značaja. Območje ima več smučišč, ki pa so izrazito lokalnega pomena. V občini je tudi več konjeniških centrov, največji je posestvo Ugar na robu Ribniške doline, eden se nahaja pod gradom v Ortneku.
- (8) Turistične dejavnosti se razvijajo na območju posestva Ugar, s številnimi vojaškimi objekti, kjer se opušča območje za potrebe obrambe in na območju Jelenov Žleb, kjer se spodbujajo oblike sonaravnega bivanja v naravnem okolju.

Na območju posestva Ugar se nahajajo obstoječi vojaški objekti – skladišča streliva, katere se bo rekonstruiralo in spremenilo v prenočitvene kapacitete. V območju ni predvidena gradnja novih stavb, saj se za potrebe dejavnosti uporabi obstoječe objekte, katerim se spremeni namebnost.

Območje Jelenovega Žleba se predvidi za gradnjo objektov s prenočitvenimi kapacitetami, zasnovane kot specifične apartmajske enote v manjšem obsegu.

- (9) Za potrebe dejavnosti lovske zveze Ribnica in opravljanja dejavnosti lovstva so predvideni trije lovski domovi, ki se nahajajo na območju Male gore, Rakitnice in Ortneka.

34. člen

Pri gradnji objektov, ki služijo za potrebe kmetijske in gozdarske dejavnosti, upravljanja voda, športa in rekreacije zunaj poselitvenih območij, izkoriščanja mineralnih surovin, pridobivanja energije in izkoriščanja drugih naravnih virov, varnosti državljanov in njihovega premoženja, obrambe, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter javne infrastrukture, je potrebno ohranjati skladnost med funkcijami območja, obstoječo grajeno strukturo oblikovno dopolnjevati na način, da se ohranjajo kakovostne prostorske strukture, zagotavljati smotno rabo prostora in umeščati objekte v bližino naselij oziroma na vidno manj izpostavljene površine.

II. 6. 2. 2 Posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti

35. člen

(prepoznavne kvalitete prostora)

- (1) Za ohranjanje krajinske privlačnosti celotnega osrednjega dela Ribniškega polja je potrebno ohranjati kulturno krajino kot celoto in preprečevati opuščanje obdelave in zaraščanje. S tem se ohranja visoka doživljajska vrednost prostora.
- (2) Z urbanističnega in arhitekturnega vidika imajo velik pomen vaška jedra – naselbinska dediščina in pa arhitekturna dediščina, ki ponekod zaradi razvojne zaostalosti območja izkazuje velike ambientalne kakovosti. Poleg kulturnih spomenikov je zanimiv tudi dokaj obsežen fond ohranjene stavbne dediščine – kozolcev, hiš, gospodarskih poslopij in celotnih domačij.

- (3) Območje je znano po dokaj edinstveni etnološki dediščini – tipična domača obrt je suhorobarstvo, razširjeno pa je tudi lončarstvo.

II. 6. 2. 3 Območja za potrebe obrambe, območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter zaščite in reševanja

36. člen

(območja za potrebe obrambe)

(1) Na območju občine se nahajajo naslednja območja posebnega pomena za potrebe obrambe:

- Grmada nad Ortnekom – območje izključne rabe,
- VPS Ribnica – območje možne izključne rabe,
- Goriča vas – območje možne izključne rabe.

(2) Območja izključne rabe prostora za potrebe obrambe so namenjena izključno za obrambne potrebe, na katerih potekajo aktivnosti, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske.

(3) Območja možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe so primarno namenjena za druge namene, vendar se jih lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru za usposabljanje uporabi za obrambne potrebe oziroma so za potrebe obrambe v souporabi.

37. člen

(ocena ogroženosti za posamezne nesreče)

- (1) Celotno območje Občine Ribnica je uvrščeno v 7. stopnjo MCS lestvice.
- (2) Vsi objekti zgrajeni po letu 1963, so zgrajeni v skladu s predpisi o izgradnji objektov na potresnih območjih. V primeru potresa z večjo močjo lahko pride do porušitev posameznih objektov. V urbanih središčih lahko pričakujemo veliko število poškodovanih ter veliko materialno škodo.
- (3) Občina ima izdelan Načrt zaščite in reševanja za potres.
- (4) Večjih vodotokov v občini zaradi kraškega površja ni, kljub temu ob večjih padavinah podzemne vode hitro naraščajo in poplavlajo. Življenje ljudi ni neposredno ogroženo.
- (5) Občina ima izdelan Načrt zaščite in reševanja za poplave.
- (6) V okviru Gasilske zveze Ribnica deluje na območju občine 15 prostovoljnih gasilskih društev. Za tehnično reševanje in reševanje pri prometnih nesrečah je pristojno Prostovoljno gasilsko društvo Ribnica. Potencialno nevaren objekt na območju občine je Skladišče naftnih derivatov Ortnek, Zavoda RS za blagovne rezerve ter vodna pregrada Prigorica (suhi zadrževalnik vode).
- (7) Hidrantno omrežje v Občini Ribnica je potrebno vseskozi nadgrajevati in zagotavljati ustrezne količine požarne vode.
- (8) Občina ima izdelan Načrt zaščite in reševanja za požar, ter Načrt zaščite in reševanja za požar v naravnem okolju.

38. člen

(zaščita in reševanje)

- (1) Prva medicinska pomoč se nudi prioriteto preko Zdravstvenega doma dr. Janeza Oražma Ribnica.
- (2) V primeru potresa bo občina urejala začasno nastanitev in oskrbo prizadetih prebivalcev.
- (3) Občina bi uredila sprejemališča za evakuirane, začasna bivališča, nastanitev prebivalstva, oskrbo z najnujnejšimi življenjskimi potrebščinami ter zbiranje in razdeljevanje humanitarne pomoči. Oskrba ogroženih prebivalcev zajema sprejem, nastanitev in oskrbo s hrano, pitno vodo, obleko in drugimi življenjskimi potrebščinami. Če se zaradi posledic nesreče prebivalci dalj časa ne morejo vrniti na svoje domove, se jih premesti v evakuacijske sprejemne centre oziroma poišče možnost za trajno nastanitev. Evakuacijska zbirališča se uredijo v območju evakuacije Prigorica – Inotherm, Dolenji vasi – Hrib, Rakitnici – Lovski dom, Blate – Blate. Lokacije zasilnih bivališč so: Ribnica – Na Mlaki, Ribnica – bivša vojašnica (stadion), Ribnica – roketno igrišče, Dolenja vas – roketno igrišče, Ribnica – TVD Partizan, Ribnica – Športna dvorana.
- (4) Sile in sredstva za zaščito in reševanje zadostujejo za reševanje ob manjših nesrečah, v primeru večjih nesreč se za pomoč zaprosi sosednje občine in Štab za CZ regije.

- (5) V primeru naravnih in drugih nesreč so za pokop večjega števila ljudi predvidena pokopališče v Hrovači, Prigorici in Velikih Poljanah. Za pokop in sežig večjega števila živalskih trupel je, zaradi kraškega terena in glede na Načrt zaščite, reševanje predvideno v Mestni Občini Ljubljana. Začasno odlagališče nevarnih odpadkov v primeru naravnih in drugih nesreč je predvideno v Mali in Veliki Gori, za deponijo ruševin pa se predvidi območje južno od naselja Ribnica.

39. člen

(vojna grobišča)

(1) V Občini Ribnica se nahajajo naslednja prikrita vojna grobišča:

- HROVAČA Grobišče Brezno na Bašlju 2, lokacija: 45.7605 S, 14.7664 V, Brezno je bilo evidentirano na podlagi zapisa jamarjev o najdbi človeških kosti.
- JELENDOL Grobišče Jelendol, lokacija 45.6777 S, 14.7583 V, Grobišče 119 vaških stražarjev iz ribniških zaporov, ki jih je VOS ustrelila oktobra 1943. Večina prekopenih 4. 10. 1944 na vojaško pokopališče Hrovača.
- JELENOV ŽLEB Grobišče Brezno v Jelenovem Žlebu, lokacija 45.6865 S, 14.6639 V, V brezno je med borbo s partizani spomladi 1943 padlo ali pa bilo vrženih nekaj italijanskih vojakov.
- OTAVICE: Grobišče Otaviško svinjsko brezno, lokacija: 45.7328 S, 14.7876 V, Brezno je bilo evidentirano na podlagi seznama jam dr. Andreja Mihevca s človeškimi kostmi omenjenimi v katastru JZS.
- RIBNICA Grobišče Jama Žiglovica, lokacija: 45.7593 S, 14.7531 V, V jami Žiglovica naj bi bilo pokopenih 14 oseb (domačinov iz vasi Prigorica, Žlebič in Struge), ki so bili usmrčeni 28. julija 1942 leta.
- ŠKRAJNEK Grobišče Brezno pri Škrajneku, lokacija: 45.8081 S, 14.6819 V, Brezno je bilo evidentirano na podlagi zapisa v Katastru JZS, po katerem bi brezno lahko bilo grobišče, vendar v zapisniku ni navedb o človeških kosteh.

(2) V Občini Ribnica se nahajajo naslednja vojna grobišča

- Grčarice, lokacija: 45.6498 S, 14.754 V, Grčarice – 1 (451040241) gr.(01) krajevno pokopališče grobišče kjer je pokopenih 21 padlih borcev
- Hrovača, lokacija 45.7352 S, 14.7361 V, Ribnica – 2 (451040642) gr.(01) krajevno pokopališče grobišče in spomenik z imeni padlih borcev in žrtev fašističnega nasilja
- Prigorica, lokacija: 45.7133 S, 14.7486 V, Prigorica – 1 (451040591) gr.(01) krajevno pokopališče grobišče s ploščo in imeni padlih borcev v letih 1941–1945
- Rakitnica, lokacija: 45.6912 S, 14.7563 V, Rakitnica – 1 (451040621) gr.(01) krajevno pokopališče na pokopališču grobišče s ploščo padlim borcem v letih 1941–1945
- Ribnica, lokacija 45.7357 S, 14.7235 V, Ribnica – 1 (451040641) gr.(01) izven pokopališča grobišče s stebrom v spomin 33 padlim borcem NOV.

(3) Pri posegih v območja vojnih grobišč je potrebno upoštevati predpise s področja vojnih grobišč.

Na vojnih grobiščih je prepovedano:

- spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju s področnim zakonom,
- poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente,
- izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

II. 6. 3 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

40. člen

(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

(1) Širitve in zmanjševanje stavbnih zemljišč sta zasnovana tako, da omogočata doseganje ciljev prostorskega razvoja občine in sledita usmeritvam za razvoj poselitve in usmeritvam za razvoj v krajini. Prostorski razvoj gradnje se usmerja in načrtuje na razpoložljivih prostih, degradiranih in nezadostno izkoriščenih površinah stavbnih zemljišč znotraj obstoječih naselij, pri čemer se daje prednost prenovi. V primeru, da so izčrpane možnosti prenove naselij, se načrtuje notranji razvoj naselij, ki ima prednost pred širjenjem na nova območja. Širitev naselij je dopustna le, če znotraj obstoječega naselja nadaljnji prostorski razvoj ni možen in če gre za zaokroževanje naselja.

(2) Na račun širitve stavbnih zemljišč se v manjši meri zmanjšujejo kmetijska zemljišča v bližini naselij. Širitve predstavljajo zaokrožitve stavbnih zemljišč na račun slabših kmetijskih zemljišč.

- (3) Vodna zemljišča ostajajo v enakem obsegu.
- (4) Gozdna zemljišča ostajajo v enakem obsegu.
- (5) Del obstoječih stavbnih zemljišč se zaradi neustreznih pogojev za gradnjo po namenski rabi zemljišč vrne v kmetijska oziroma gozdna zemljišča.
- (6) Kot območja drugih zemljišč se opredeli območja nadzemnega pridobivanja mineralnih surovin in omočja zunaj naselja za potrebe obrambe.
- (7) Kmetijska zemljišča se lahko v stavbna spreminjajo tudi za potrebe širitev funkcionalnih zemljišč za razvoj kmetij oziroma dopolnilnih dejavnosti na kmetijah ter drugih obstoječih dejavnosti.
- (8) Spreminjanje kmetijskih in gozdnih zemljišč v stavbna se izven območij strnjene pozidave lahko izvaja zaradi potreb razvoja gospodarske javne infrastrukture ter turizma in rekreacije, kadar ni pričakovati bistveno negativnih vplivov na funkcije gozdov.
- (9) Znotraj sklenjenih območij varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom spremembe gozdnih zemljišč v stavbna zemljišča za potrebe poselitve niso mogoče.

II. 6. 4 Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev

41. člen

(usmeritve za določitev prostorsko izvedbenih pogojev)

- (1) V poselitvenih območjih prevladuje stanovanjska dejavnost.
- (2) V poselitvenih območjih pretežno urbaniziranega območja se dovoljuje poselitev manjše gostote, in sicer kot enostanovanjska gradnja z opredeljeno minimalnim zemljiščem namenjenim za gradnjo.
- (3) Kjer je mogoče se opremljanje z gospodarsko javno infrastrukturo rešuje v skupnem sistemu, za več naselij skupaj. Posamezni komunalni vodi se dograjujejo. V ostalih delih se opremljanje z gospodarsko javno infrastrukturo (vodovod, odvajanje odpadnih voda) rešuje v okviru posameznih naselij.



III. IZVEDBENI DEL

III. 1 Splošne določbe

42. člen

(vsebina izvedbenega dela)

- (1) Izvedbeni del po posameznih enotah urejanja prostora določa:
- območja namenske rabe prostora,
 - prostorske izvedbene pogoje,
 - območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljnjem besedilu: podrobnejši načrt).
- (2) Izvedbeni del je potrebno upoštevati pri izdaji gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov in stavb, pri prostorskem umeščanju in gradnji enostavnih in nezahtevnih objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih v prostor, ki jih določajo drugi predpisi.
- (3) Poleg določb tega izvedbenega dela je potrebno pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi, upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki določajo javno-pravne režime v prostoru, in na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem prostorskem načrtu.

43. člen

(stopnja natančnosti mej)

- (1) Meje enot urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: enota urejanja) so določene na podlagi katastrskih, topografskih in digitalnih orto-foto načrtov različnih meril in prikazane na zemljiškem katastru v merilu 1:5000. Kjer meje enot ne potekajo po parcelni meji, je za določitev meje uporabljen topografski podatek.
- (2) Položajna natančnost mej enot urejanja je enaka položajni natančnosti zemljiškega katastra, kolikor meja urejanja sovpada s parcelno mejo. Kolikor meje enote urejanja ne sovpadajo s

parcelno mejo, je položajna natančnost meje enote urejanja odvisna od razlik med položajno natančnostjo topografskih in digitalnih orto foto načrtov in digitalnim katastrskim načrtom na območju obravnavane meje.

- (3) Drugi grafični prikazi iz 1. člena tega odloka so pripravljeni na podlagi podatkov o prikazu stanja v prostoru, katerih položajna natančnost je različna in katerih meje se lahko v določenih primerih razlikujejo od dejanskega stanja v naravi.
- (4) V primerih, ko zaradi neusklajene ali neprimerne položajne natančnosti različnih podatkov meje prikazane v tem aktu odstopajo od dejanskega stanja v naravi, je potrebno v postopku določitve parcele objekta izvesti postopek ureditve meje ali drug predpisan geodetski postopek, s katerim se nedvoumno izkaže usklajenost načrtovane gradnje s tem prostorskim aktom in stanjem v prostoru.
- (5) V primerih, ko je za določitev meje med območji namenske rabe prostora uporabljen topografski podatek, je dopustna interpretacija natančnosti zemljiškega katastra v odnosu na uporabljene topografske podatke. Interpretacija se lahko poda v obliki izvedenskega mnenja.

44. člen

(enote urejanja prostora)

- (1) Območje prostorskega načrta se deli na enote urejanja.
- (2) Enota urejanja se označi z enolično oznako, ki vsebuje oznako funkcionalne enote in zaporedno številko znotraj funkcionalne enote. Pod njo je oznaka podrobnejše namenske rabe prostora.
- (3) Primer zapisa oznake enote urejanja:
 Ri_1 Ri — oznaka funkcionalne enote,
 1 — zaporedna številka enote znotraj funkcionalne enote.

45. člen

(funkcionalne enote)

Enote urejanja se za potrebe označevanja združujejo v funkcionalne enote.

Preglednica 1: Funkcionalne enote

OZNAKA	IME FUNKCIONALNE	NASELJA PO REGISTRU
FUNKCIONALNE	ENOTE	PROSTORSKIH ENOT
ENOTE		
OR	Občina Ribnica	Odprti prostor, glavne
		ceste in železnica
Ri	Ribnica	Ribnica
Br	Breg	Breg
Gi	Grič	Grič
Dl	Dolenji Lazi	Dolenji Lazi
Za	Zapuže	Zapuže
Hr	Hrovača	Hrovača
Go	Goriča vas	Goriča vas
Ot	Otavice	Otavice, Makoše

+Ne	Nemška vas	Nemška vas
+Pr	Prigoriea	Prigoriea, Zadolje
+Li	Lipovec	Lipovec
+Do	Dolenja vas	Dolenja vas
+Bl	Blate	Blate, Kot pri Rakitnici
+Ra	Rakitnica	Rakitnica
+Gr	Grčarice	Grčarice, Jelendol,
		Grčarske ravne, Jelenov
		žleb
+Da	Dane	Dane
+Ko	Kot pri Ribnici	Kot pri Ribnici

†Sa	†Sajevec	†Sajevec	†
†Ju	†Jurjevica	†Jurjevica	†
†Bž	†Breže	†Breže	†
†Su	†Sušje	†Sušje	†
†Sl	†Slatnik	†Slatnik	†
†Žl	†Žlebič	†Žlebič	†
†La	†Gorenji Lazi	†Gorenji Lazi	†
†Sm	†Slemena	†Sv. Gregor, Krnče, Andol,	†
		†Levstiki, Marolče, Junčje,	†
		†Greibenje, Črni Potok pri	†
		†Velikih Laščah, Vintarji,	†
		†Pugled pri Karlovcih,	†
		†Perovo, Zadniki, Črnce	†
		†del	†
†So	†Sodražica	†Črnce del, Brinovščica,	†
		†Hojče, Greben, Hudi Konec,	†
		†Ortnek del	†
†Pp	†Podpoljane	†Dolenje Podpoljane,	†
		†Praproče, Maršiči, Pusti	†
		†Hrib, Gašpinovo, Rigelj pri	†
		†Ortneku, Zlati Rep, Gorenje	†
		†Podpoljane, Finkovo,	†
		†Bukovec pri Poljanah	†
†Po	†Velike Poljane	†Velike Poljane, Škrajnek,	†
		†Vrh pri Poljanah, Žukovo,	†
		†Ortnek, Dule	†

Imena funkcionalnih enot, razen enote OR – Odprti prostor so identična z imeni naselij oziroma z imeni katastrskih občin.

46. člen

(prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za enote urejanja prostora)

(1) Za vsako enoto urejanja ta prostorski načrt določa prostorske izvedbene pogoje:

Prostorski izvedbeni pogoji so razdeljeni na:

- splošne prostorske izvedbene pogoje, določene v III. 3 poglavju,
- posebne prostorske izvedbene pogoje, določene v III. 4 poglavju in
- podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezno enoto urejanja, določene v Prilogi

~~1.~~

- ~~podrobne prostorske izvedbene pogoje za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov, določene v Prilogi 1.~~

(2) Splošni prostorski izvedbeni pogoji se uporabljajo v vseh enotah urejanja, razen če je s podrobnimi ali posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji določeno drugače.

(3) Posebni prostorski izvedbeni pogoji dopolnjujejo ali spreminjajo splošne prostorske izvedbene pogoje po posameznih vrstah namenske rabe. V primeru, če so posebni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih, veljajo posebni pogoji.

(4) ~~Za posamezno enoto urejanja so lahko poleg splošnih in posebnih prostorskih izvedbenih pogojev tega prostorskega načrta določeni tudi podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki dopolnjujejo ali spreminjajo splošne oziroma posebne prostorske izvedbene~~

~~pogoje. V primeru, če so podrobni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih ali posebnih, veljajo podrobni pogoji.~~

(5) ~~Za enote urejanja, za katere je predvidena izdelava podrobnejšega načrta, veljajo usmeritve za izdelavo teh načrtov, ki so določene v III. 6. poglavju.~~

III. 2 Namenska raba prostora

47. člen

(splošna določila o namenski rabi prostora)

(1) Vsaka enota urejanja prostora ima s tem odlokom predpisane vrste namenske rabe.

(2) V posameznih območjih podrobne namenske rabe morajo površine, namenjene osnovni dejavnosti, obsegati polovico (več kot 50 %) vseh površin. Spremljajoče dejavnosti so možne ob upoštevanju te omejitve.

(3) ~~Namenska raba prostora je prikazana na karti »3 Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.~~

(4) Območje občine se glede na osnovno namensko rabo prostora deli na:

- območja stavbnih zemljišč,
- območja kmetijskih zemljišč,
- območja gozdnih zemljišč,
- območja vodnih zemljišč,
- območja drugih zemljišč, kamor uvrščamo območja mineralnih surovin in območja zunaj naselij za potrebe obrambe.

(5) ~~Vsa območja osnovne namenske rabe se delijo na območja podrobnejše namenske rabe. Za območja stanovanj in centralnih dejavnosti (trgovina, gostinstvo, storitve, šolstvo, zdravstvo, znanost, šport, kultura, uprava, sodstvo) je še podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba glede na tipologijo gradnje.~~

(6) ~~Prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje prostora v vseh opredeljenih kategorijah namenske rabe, ki so predstavljene v Preglednici 2, so podrobno opredeljeni v preglednicah v poglavju III. 4 Posebni prostorski izvedbeni pogoji.~~

(7) ~~Javne površine oziroma javno dobro so tiste površine, ki so pod enakimi pogoji dostopne vsem. To so območja z namensko rabo: prometne površine (oznake PC, PŽ in PO), trgi, parki, pokopališča (ZP, ZK), športni parki in igrišča (oznaka ZS) in druge urejene zelene površine (oznaka ZD).~~

Preglednica 2: Prikaz kategorij namenske rabe prostora

<hr/>		
OBMOČJA OSNOVNE	OBMOČJA PODROBNEJŠE	Podrobneje prikazana
<hr/>		

NAMENSKE RABE	NAMENSKE RABE	podrobnejša namenska
		raba glede na
		tipologijo gradnje
OBMOČJA STAVBNIH	S – OBMOČJA STANOVANJ	
ZEMLJIŠČ		
	SS – stanovanjske	SSs – urbana
	površine	prostostoječa
		stanovanjska pozidava
		SSv – urbana
		večstanovanjska
		pozidava
	SB – stanovanjske	SBv – večstanovanjske
	površine za posebne	površine za posebne
	namene	namene
	SK – površine	SKs – površine
	podeželskega naselja	podeželskega naselja,
		mešano kmetije in
		stanovanjske hiše
		SKg – površine
		podeželskega naselja
		za gradnjo
kmetijskih		objektov
	SP – površine	SP – površine
	počitniških hiš	počitniških hiš
	C – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI	
	CU – osrednja območja	CU – osrednja območja
	centralnih dejavnosti	centralnih dejavnosti
	CD – druga območja	CDi – dejavnosti
	centralnih dejavnosti	izobraževanja, vzgoje

	lin športa
	CDk – kulturna
	dejavnost, javna
	uprava, gasilski dom
	CDv – verski objekti
	s pripadajočimi
	ureditvami
	CDo – trgovske,
	oskrbne, poslovno
	storitvene, gostinske
	dejavnosti, manjša
	obrt
I – OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI	
IP – površine za	
industrijo	
IC – gospodarske cone	
B – POSEBNA OBMOČJA	
BT – površine za	
turizem	
BC – športni centri	
Z – OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN	
ZS – površine za	
oddih, rekreacijo in	
šport	
ZP – parki	
ZD – druge urejene	
zelene površine	
ZK – pokopališča	
P – OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN	
PC – površine cest	
PŽ – površine	

	železnice
	PO – ostale prometne
	površine
T –	OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE
T –	območja
	komunikacijske
	infrastrukture
E –	OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE
E –	območja
	energetske
	infrastrukture
O –	OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE
O –	območja okoljske
	infrastrukture
A –	POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE
A –	površine
	razpršene poselitve
Ao –	razpršena
	poselitev z omejeno
	rabo
OBMOČJA	K – OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
KMETIJSKIH	
ZEMLJIŠČ	
	K1 – najboljša
	kmetijska zemljišča

		K2 – ostala kmetijska
		zemljišča
OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	G – OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	
		G – gozdna zemljišča
		Cv – varovalni gozdovi
OBMOČJA VODA	V – OBMOČJA VODA	
		VC – celinske vode
		VI – vodna infrastruktura
OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ	L – OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN	
		LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora
	f – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ	
		f – območja za potrebe obrambe zunaj naselij

III. 3 Splošni prostorski izvedbeni pogoji

III. 3.1 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

48. člen

(vrste dopustnih gradenj)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju Občine Ribnica v zvezi z dopustnimi objekti in ureditvami dopustne naslednje vrste gradenj:

- gradnja novega objekta;
- dozidava ali nadzidava k obstoječemu zakonito zgrajenemu objektu;
- rekonstrukcija, – vzdrževanje objekta, – odstranitev objekta.

(2) Gradnje novih stavb, dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov so dovoljene le na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj minimalno komunalno oskrbo, opredeljeno v drugem odstavku 62. člena tega odloka. Rekonstrukcija objekta, dozidava, nadzidava in vzdrževanje objekta so dopustni samo za zakonito zgrajene objekte. Na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo enote urejanja, so dopustna vzdrževalna dela, odstranitev objektov in sprememba namembnosti, ki mora biti skladna z namensko rabo enote urejanja prostora.

- (3) Dezidave in nadzidave se dovolijo v bruto tlorisni velikosti do 50 % osnovnega objekta.
- (4) Dotrajani objekti, še zlasti objekti ob javnih površinah, ki ogrožajo varnost prometa oziroma varnosti ljudi in imetja, se lahko odstranijo na podlagi pridobljenega ustreznega dovoljenja.
- (5) Gradbeni odpadki se odvažajo na deponijo, urejeno za tovrstne odpadke, oziroma se ustrezno predelajo. V projektni dokumentaciji za predvideno gradnjo ali za urejanje je treba opredeliti maksimalen obseg materiala, način odvoza in deponiranja ter ukrepe varovanja in način sanacije deponiranega materiala.

49. člen

(vrste nezahtevnih in enostavnih objektov)

Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti grajeni v skladu s predpisom, ki ureja vrsto objektov glede na namen.

50. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov)

- (1) Spremembe namembnosti obstoječih objektov so dovoljene takrat, ko je nova namembnost skladna s pretežno namembnostjo območja urejanja oziroma skladna z dodatno dovoljeno namembnostjo ob pogoju, da nova namembnost ne poslabšuje pogojev bivanja sosednjih objektov in ne spreminja namembnosti celotnega območja.
- (2) Za vsako namensko rabo prostora so določne osnovne, spremljajoče in izključujoče dejavnosti.
- (3) Spremljajoče dejavnosti lahko dosegajo do 50 % BTP posameznega objekta ampak ne več od maksimalne dovoljene površine v posameznem objektu, če je ta določena. Za območja površin podeželskega naselja – SK, lahko spremljajoče dejavnosti presežejo 50 % objekta.
- (4) Izključujoče dejavnosti so tiste dejavnosti, ki se jih na določeno območje namenske rabe ne sme umeščati.

III. 3.2 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov

51. člen

(odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov)

- (1) Gradnja novih zahtevnih, manj zahtevnih stavb, nad in pod terenom, mora biti od meje sosednjih parcel oddaljena najmanj 4 m, če ni z regulacijskimi linijami ali z gradbeno linijo obstoječih objektov določeno drugače. Izjemoma je dopustno graditi nad in pod terenom tudi bližje parcelni meji, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji objekt, in če so zagotovljeni požarno varstveni predpisi.
- (2) Gradnja novih nezahtevnih in enostavnih objektov, nad in pod terenom, mora biti od meje sosednjih parcel oddaljena najmanj 1,5 m, če ni z regulacijskimi linijami ali z gradbeno linijo obstoječih objektov določeno drugače. Izjemoma je dopustno graditi nad in pod terenom tudi bližje parcelni meji, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji objekt, in če so zagotovljeni požarno varstveni predpisi.
- (3) Gradnja novih gradbeno inženirskih objektov mora biti od meje sosednjih parcel oddaljena najmanj 0,5 m, ob soglasju mejaša pa izjemoma tudi manj.
- (4) Če so odmiki stavb manjši od zgoraj določenih, je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati podrobno utemeljitev posega, ki bo dokazala, da

~~zmanjšani odmik ne poslabšuje prostorske zasnove obstoječih objektov, ter predložiti pisno soglasje lastnikov sosednjih parcel.~~

- ~~(5) V primeru odstranitve obstoječe stavbe in gradnjo nove stavbe na mestu poprej odstranjene stavbe, ki je po velikosti in namembnosti enaka odstranjeni stavbi, določila prvega in tretjega odstavka tega člena ne veljata.~~
- ~~(6) Če lastnika sosednjih zemljišč soglašata, se ograje postavljajo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov. Če se lastnika sosednjih zemljišč ne sporazumeta, mora biti ograja od sosednjega zemljišča oddaljena najmanj 0,25 m. Če je sosednje zemljišče javna cesta, je najmanjši odmik ograje od cestišča 2 m, razen če upravljavec ceste soglaša z manjšim odkom.~~
- ~~(7) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti najmanj 5 m prostora na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.~~
- ~~(8) Gradnja stavbe ob meji zemljišča parcele je izjemoma dopustna, če:~~
 - ~~– je način gradnje ob meji zemljišča parcele značilen za naselje,~~
 - ~~– je taka gradnja določena z regulacijskimi linijami, ali če~~
 - ~~– gre za koncept tradicionalne tlorisne zasnove, načrtovana novogradnja pa ne poslabšuje bivalnih in funkcionalnih pogojev v okolici,~~
 - ~~– je tako določeno v podrobnejšem načrtu.~~
- ~~(9) Na obrtnih, proizvodnih in skladiščnih območjih morajo biti nove stavbe od meje sosednjih parcel oddaljene najmanj 4 m, če je zagotovljena najmanj 5,0 m široka skupna požarna pot med dvema sosednjima parcelama, sicer je odmik od sosednje parcele 5 m oziroma skladen s soglasjem organa, pristojnega za varstvo pred požarom.~~
- ~~(10) Gradnja objektov ob gozdnih površinah znotraj ureditvenih območij naselij je možna v oddaljenosti 25 m; izjemoma je odmik lahko manjši, če so izvedeni vsi požarno-varnostni ukrepi in ukrepi pred nekontroliranim rušenjem dreves v gozdnem robu skladno s soglasjem pristojne gozdarske službe.~~

III. 3.3 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti objektov ali prostorskih ureditev

52. člen

(določanje velikosti objektov)

- (1) Merila za določanje velikosti objektov opredeljujejo:

FZ—Faktor zazidanosti zemljišča namenjenega za gradnjo. Določen je za območja podrobnejših namenskih rab

FI—Faktor izrabe zemljišča namenjenega za gradnjo. Določen je za območja podrobnejših namenskih rab

FP—Faktor gradbene prostornine na zemljišču namenjenem za gradnjo

DZP—Delež odprtih zelenih površin na zemljišču namenjenem za gradnjo

V—pomeni določitev višine stavb.

- (2) V skladu z okvirnimi urbanističnimi kriteriji glede dovoljenih gostot pozidave naj se glede zazidanosti upoštevajo normativi in standardi za posamezno dejavnost.

- (3) Kadar za gradnjo višina objektov s tem prostorskim načrtom ni natančno določena, je dopustna višina novega objekta toliko, kolikor je višina slemena najvišjega objekta na območju v oddaljenosti do 50 m od zemljišča namenjenega za gradnjo novogradnje.

- (4) Velikost rekonstruiranega objekta in drugi pogoji gradnje se določijo na podlagi meril in pogojev, ki veljajo za novogradnje.

- (5) Kadar je obstoječa zazidanost (FZ) ali izraba zemljišča namenjenega gradnji (FI) večja od zazidanosti ali izrabe zemljišča namenjenega za gradnjo, določene s tem prostorskim načrtom, so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije brez povečanja površine objektov, vzdrževanje objektov in odstranitve objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.

- (6) Kadar je s tem prostorskim načrtom določena obvezna višina objektov, se poleg določb o obvezni višini objektov uporabljajo še določbe o FZ in DZP. Kadar pa s tem prostorskim načrtom višina objektov ni določena oziroma je določena kot dopustna višina, se FI, FZ, DZP in FP uporabljajo v skladu s podrobnimi določbami tega odloka za enoto urejanja.

53. člen

(dopustna izraba prostora)

- (1) Zahtevana absolutna površina odprtih zelenih ali drugih površin, ki služijo skupni rabi prebivalcev območja enote urejanja prostora in zagotavljajo kvaliteto bivanja, mora zavzemati minimalno 10 % bruto celotne površine enote urejanja prostora.

Preglednica 3: Faktor izrabe, faktor zazidanosti in delež zelenih površin

Podrobnejša namenska raba	Faktor izrabe (FI)	Faktor zazidanosti (FZ)	Delež zelenih površin (DZP)
SSs—prostostoječa	0,5	0,3	10
stanovanjska pozidava			
SSv—urbana	1	0,45	20
večstanovanjska pozidava			
SKs—površine	0,6	0,4	15
podeželskega naselja			
SKg—površine	0,6	0,2	/
gospodarskih objektov			

+SP	površine počitniških objektov	0,15	0,15
+SB	stanovanjske površine za posebne namene	1,1	0,5
+A	površine razpršene poselitve	0,8	0,3
+Ao	površine razpršene poselitve z omejeno rabo	/	0,3
+IP	površine za industrijo	0,8	0,65
+IG	gospodarske cone	0,8	0,65
+CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	1,5	0,8
+CDv	verski objekti s pripadajočimi ureditvami	0,9	/
+CDi	dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa	0,8	0,4
+CDk	kulturna dejavnost, javna uprava, gasilski dom, mlin	0,8	/
+CDo	trgovske, oskrbne, poslovno - storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt	/	0,4
+BC	športni centri	/	0,3
+BT	površine za turizem	/	0,3
+ZK	pokopališča	/	0,2
+E	območja energetske infrastrukture	/	0,9

0	območja okoljske	/	0,9	/
infrastruktura				
f	območja za potrebe	/	0,9	/
obrambe zunaj naselij				

(2) Odstopanja od faktorjev FI in FZ določenih v prejšnjem odstavku, so dopustna, če gre za rekonstrukcijo objekta:

III. 3.4 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja

54. člen

(tipologija objektov)

Preglednica 4: Objekti glede na tip zazidave

+				
Označba	Tip objekta	Opis tipa		
Fasade	Strehe			
tipa	oziroma	objekta oziroma		
objekta	zazidave	zazidave		
+				
AE	nizki prosto	• prosto stoječa	elementi	
na	naklon			
je	stoječ	stavba, ki se z	fasadah se osno	strehe
objekti	nobeno stranico	simetrično	30	
45°				
	medsebojnem	razporejeni	devoljene	
		razmaku vsaj 4 m	oblikovanje in	
so				
		ne stika s		
horizontalna	dvokapnice			
		sosodnjimi	ter vertikalna	30 %
strehe				
		stavbami	členitev fasad	je lahko
		višinski gabarit	strukturiranje	
drugačnega				
		do 3 etaže	in postavitve	naklona
in				
		(P+1+M)	fasadnih	oblike
Na				
		razmerje 1:1,4	odprtih in	strehah je
		• eno	oziroma	
oblikovanje	dovoljena			
		dvostanovanjska	drugih	
fasadnih	uporaba			

+ |stavba |elementov naj
+frčad, +
+ | (prostostoječa |bo usklajeno s
+strešnih +
+stavba, ki se z |tradicionalnimi|oken
in +
+nobeno stranico |objekti, |zatrepev
v +
+v medsebojnem |s prizidki je|skupni
v +
+razmaku vsaj 4
m|treba |velikosti +
+ne stika s |zagotoviti |največ 20
% +
+sosednjimi |skladnost |celotne
+
+stavbami, |celotne podobe |strehe.
Več +
+višinski
gabarit|objekta, |kapne +
+do 3 etaže |fasade so
+(štirikapne) +
+ |(P+I+M) |lahko |strehe
so +
+razmerje1:1,4 |horizontalno in|dovoljene
v +
+ |vertikalno |primeru,
+
+členjene, |kadar
je +
+odprtine naj
+smiselno +
+bodo praviloma
+optično +
+pokončne |zmanjšanje
+

	oblike;	volumna
+		
+	fasade so	stavbe in
+		
+	lahko tudi	kadar to
+		
+	lesene in	
+ zahteva		
+	obležene s	
+ lokacija		
+	kamnom; pri	
+ (npr.		
+	lesenih	
+ fasadah vogalna		
+	naj se uporabi	stavba
+		
+	rezan les,	
+ ipd.);		
+	detajli na	dovoljeni
+		
+	objektih naj	so čopi in
+		
+	bodo v območjih frčade ki	
+		
+	ohranjenih	morajo biti
+		
+	tradicionalnih usklajeni	
+ z		
+	objektov	naklonom
+		
+	tradicionalni.	
+ osnovne		
+		
+	strehe,	
+		
+	kritina	
+		
+	ne sme biti	
+		
+	trajno	
+		
+	bleščeča,	
+		
+	za	
+		
+	objekte, ki	
+		
+	niso	
+		

| | |

+ | | | | namenjeni
+
+ | | | | bivanju se
+
+ | | | | na celotnem
+
+ | | | | območju
+
+ | | | | občine
+
+ | | | | dovoljene
+
+ | | | | tudi ravne
+
+ | | | | strehe,
+
+ | | | | strehe se
+
+ | | | | lahko tudi
+

| drugačnih

+
+ | | | | oblik še se
+
+ | | | | skladajo s
+
+ | | | | tipologije
+
+ | | | | sosednjih
+
+ | | | | legalno
+
+ | | | | zgrajenih
+
+ | | | | objektov,
+
+ | | | | dovoljena
+
+ | | | | je
+
+ | | | | namestitev
+
+ | | | | sončnih
+
+ | | | | kolektorjev
+
+ | | | | in sončnih
+

~~celic.~~

~~+~~

~~+~~

~~AV visoki Prosto stoječ elementi na naklon~~

~~+~~

~~prosto objekt, ki se z fasadah so osno strehe~~

~~je +~~

~~stoječi nobeno stranico simetrično 30-45°;~~

~~+~~

~~objekti ne stika s~~

~~razporejeni; dovoljene +~~

~~+ sosednjimi oblikovanje in~~

~~so +~~

~~+ objekti, horizontalna dvokapnice,~~

~~+~~

~~višinski ter vertikalna ter ravne~~

~~+~~

~~gabarit , členitev fasad, strehe,~~

~~30 +~~

~~višinski gabarit strukturiranje % strehe~~

~~je +~~

~~do 6 etaž (P+4); in~~

~~postavitve lahko +~~

~~(stolpiči, vila~~

~~fasadnih drugačnega +~~

~~bloki, poslovni odprtin in naklona in +~~

~~objekti) oblikovanje oblike. Na~~

~~+~~

~~drugih fasadnih strehah~~

~~je +~~

~~elementov~~

~~naj dovoljena +~~

~~+ bo usklajeno s~~

~~uporaba +~~

~~tradicionalnimi frčad,~~

~~+~~

~~objekti, strešnih~~

~~+~~

~~- s prizidki je token~~

~~in +~~

~~treba zatrepov v~~

~~+~~

~~zagotoviti skupni v~~

~~+~~

~~skladnost velikosti~~

~~+~~

~~celotne podobe največ 20~~

~~% +~~

objekta; celotne
 +
 + fasade so strehe. Več
 +
 + lahko kapne
 +
 + horizontalno
 in (štirikapne) +
 + vertikalno strehe so
 +
 + členjene, dovoljene v
 +
 + odprtine naj
 primeru, +
 + bodo praviloma kadar je
 +
 + pokenčne smiselno
 +
 + oblike; optično
 +
 + fasade so
 zmanjšanje +
 + lahko delno
 volumna +
 + tudi lesene in stavbe in
 +
 + obložene s kadar to
 +
 + kamnom; pri
 zahteva +
 + lesenih
 fasadah lokacija +
 + naj se uporabi (npr.
 +
 + rezan les;
 vogalna +
 + detajli na
 stavba +
 + objektih naj
 ipd.); +
 + bodo v območjih dovoljeni
 +
 + ohranjenih so čopi in
 +
 + tradicionalnih frčade, ki
 +
 + objektov morajo biti
 +

+	+	+	+	tradicionalni.	usklajeni
z	+				
+	+	+	+		naklonom
+	+	+	+		osnovne
+	+	+	+		strehe,
+	+	+	+		kritina
+					
					ne sme
biti	+				
+	+	+	+		trajno
+	+	+	+		bleščeča,
+	+	+	+		za
+	+	+	+		objekte, ki
+	+	+	+		niso
+	+	+	+		namenjeni
+	+	+	+		bivanju so
+	+	+	+		na celotnem
+	+	+	+		območju
+	+	+	+		občine
+	+	+	+		dovoljene
+	+	+	+		tudi ravne
+	+	+	+		strehe.
+	+	+	+		
+	+	+	+		
BV	visoki	podolgovati		elementi	
na	naklon				
+	podolgovati	objekti	objekt,	višinski	fasadah so osno
je					strehe
+					
+		gabarit do 6	simetrično		30-45°,
+					
+					etaž
(P+4);	razporejeni;	dovoljene			

		(bloki, poslovne	oblikovanje in
so			
		palače)	horizontalna dvokapnice,
		ter vertikalna	ter ravne
		členitev fasad,	strehe,
30			
		strukturiranje	% strehe
je			
		in	
postavitve	lahko		
		fasadnih	drugačnega
		odprtih in	naklona in
		oblikovanje	oblike. Na
		drugih fasadnih	strehah
je			
		elementov	
naj	dovoljena		
		bo usklajeno s	
uporaba			
		tradicionalnimi	frčad,
		objekti,	strešnih
		s prizidki je	oken
in			
		treba	zatrefov
		zagotoviti	skupni
		skladnost	velikosti
		celotne podobe	največ 20
%			
		objekta,	celotne
		fasade so	strehe. Več
		lahko	kapne
		horizontalno	
in	(štirikapne)		
		vertikalno	strehe so
		členjene,	dovoljene

				odprtine naj
primeru,				
				bodo praviloma kadar je
				pokončne smiselno
				oblike; optično
				fasade so
zmanjšanje				
				lahke delne
volumna				
				tudi lesene in stavbe in
				obložene s kadar te
				kamnom; pri
zahteva				
				lesenih
fasadah lokacija				
				naj se uporabi (npr.
				rezan les;
vogalna				
				detajli na
stavba				
				objektih naj
tipd.);				
				bodo v območjih dovoljeni
				ohranjenih so čopi in
				tradicionalnih
frčade;				
				objektov kritina
				tradicionalni. ne sme
biti				
				trajno
				bleščeča;
				za
				objekte, ki
				niso

—+ |namenjeni
 + |bivanju so
 + |na celotnem
 + |območju
 + |občine
 + |dovoljene
 + |tudi ravne
 + |strehe.
 —+
 +C |kmetijsko |objekti za |
 + |dvokapna |
 + |gospodarski |shranjevanje |streha z
 + |objekti |kmetijske |naklonom od
 + |
 + |mehanizacije in |33–45
 + |kmetijskih |stopinj, –
 + |pridelkov ter
 + |dovoljena |
 + |objekti za reje
 + |je |
 + |živali
 + (hlevi, |namestitev |
 + |ovinjaki, |sončnih
 + |seniki, skednji, |
 + |kolektorjev |
 + |kozele, kašče, |in senčnih
 + |
 + |hrami in drugi |
 + |celic. |
 + |podobni objekti) |
 + |
 —+
 +D |nizki |• presto stoječa |elementi na |dvokapna
 +

|
|
|
|

+ |podolgovati |stavba |fasadah so osno |streha z
+
+ |objekti z |podolgovatega |simetrično |naklonom od
+
+ |dvokapno |tlorisa |razporejeni, |33-45
+
+ |streho |razmerja 1:1,7 in |oblikovanje in |stopinj,
+
+ |stavbnega |horizontalna |dovoljeni
+
+ |volumna, |ter vertikalna |so čopi
in
+ |eno oziroma |členitev
fasad, |frčade
+ |dvestanovanjska |strukturiranje |kritina
+
+ |stavba (prosto |in postavitev |ne sme biti
+
+ |stoječa stavba
+ |fasadnih |trajno

|lesene in
 |obložene s
 |kamnom; pri
 |lesenih fasadah
 |naj se uporabi
 |rezan les,
 |- detajli na
 |objektih naj
 |bodo v
 |območjih
 |ohranjenih
 |tradicionalnih
 |objektov
 |tradicionalni.
 |E |objekti |pritlični ali |oblikovanje in |za
 |velikega |nadstropni |horizontalna |objekte, ki
 |merila |objekti velikih |ter vertikalna |meji
 |na
 |razponov, |členitev fasad |mestni
 |namenjene |ter |javni
 |proizvodnim |strukturiranje |prostor,
 |dejavnostim, |fasadnih |dovelijo
 |športu in |odprtih in
 |strehe,
 |posebnim |drugih fasadnih |usklažene
 |dejavnostim, kot |elementov
 |naj |kakovostnimi
 |so nakupovalna |bodo enostavni |obstoječimi

| | |

+ | | |središča, |in poenoteni po|objekti ob
+
+ | | |sejmišča in |celi fasadi, |tem javnem |
+ | | |zabaviščni parki|nizu, kareju
+ |mestnem |
+ | | |oziroma |prostoru.
+
+ | | |območju, |Devolijo se
+
+ | | |zagotovi
+ |odstopanja |
+ | | |sodobno |in novosti,
+
+ | | |oblikovanje |če se s tem
+
+ | | |fasad |doseže nove
+
+ | | | |enostavnejše |urbanistično
+
+ | | | |členitve fasad, |
+
+ | | |uporaba
+ |lesa, |arhitekturno |
+ | | |kovine, stekla
+ |kakovost, |
+ | | |in drugih | za
+
+ | | |sodobnih |objekte
+
+ | | |materialov, |znotraj
+ | | |uporaba
+ |industrijske ga|
+ | | |izrazitejših |kompleksa
+
+ | | |fasadnih barv |se devolijo
+
+ | | | |kot poudarkov); |vse
+ |vrste |
+ | | | fasade
+ |stavb, |streh, |
+ | | |ki mejijo na |vendar naj
+
+ | | |javni prostor, |bode
+ |po |
+ | | |naj |bode
+ |tenem |
+ | | |oblikovane kot
+ |kompleksu |

[illegible]

+ poenotene, + glavne in
 + mestotvorne + za
 + fasade, z
 + objekte +
 + njihovim + večjih
 + oblikovanjem + dimenzij se
 + naj se
 + priporočajo +
 + zagotavljajo + ravne lahke
 + kakovostni + pa tudi
 + ambienti. + enokapne
 + strehe
 + majhnega
 + naklona, +
 + dovoljena +
 + je
 + namestitvev
 + sončnih
 + kolektorjev
 + in sončnih
 + celic, +
 + dovoljena +
 + je kritina
 + v črni, +
 + sivi, temni
 + sivi, +

+ opečni ali
 + temne rjavi
 + barvi.
 + Kritina ne
 + sme
 + biti
 + trajno
 + bleščeča.
 + Dovoljeno
 + je
 + odstopanje
 + od teh barv
 + v primeru
 + ravnih
 + streh.
 +
 + F + tehnološki + proizvodni + oblikovanje + dovoljene
 +
 + objekti + objekti, silosi, in horizontalna + se ravne
 +
 + cisterne, + ter vertikalna + strehe
 +
 + infrastrukturni + členitev fasad + za
 +
 + objekti +
 + ter + objekte, +
 + + svojtvenim + strukturiranje
 + znotraj +
 + oblikovanjem: + fasadnih
 + industrijske ga +
 + elektrarna, + odprtin in
 + kompleksa +
 + čistilna + drugih fasadnih + se
 + dovolijo +

naprava, elementov naj vse vrste
+
transformatorska bode enostavni streh,
+
postaja, vodna in poenoteni
po vendar +
črpalka, celi fasadi, morajo biti
+
separacija, nizu, kareju
+ poenotene, +
betonarna in oziroma + dovoljena
+
drugi podobni
+ območju, + je +
+ objekti + zagotovi
+ se namestitve +
+ sodobno + sončnih
+
+ oblikovanje + kolektorjev
+
+ fasad + in sončnih
+
+ (enostavnejše celice,
+
+ členitve fasad, + dovoljena
+
+ uporaba lesa, + je kritina
+
+ kovine, stekla + v
+
+ črni, +
+ in drugih + sivi, temni
+
+ sodobnih + sivi,
+
+ materialov, + opočni ali
+
+ uporaba + temno rjavi
+
+ izrazitejših + barvi.
+
+ fasadnih barv + Kritina ne
+
+ (kot poudarkov), + sme
+ biti +
+ fasade
+ stavb, + trajno +
+ ki mejijo na
+ bleščeča. +

umestiti
 med | proštija, |
 | druge objekte iz | (sodišče)
 je |
 | tega
 člena) | dovoljen |
 | drugačen
 +
 | naklon
 +
 | strešine
 in |
 | kritine
 z |
 | bakreno
 ali |
 | druge
 +
 | pločevino
 +
 | ustrezne
 +
 | barve,
 +
 |
 dovoljena |
 | je
 +
 | namestitev
 +
 | sončnih
 +
 | kolektorjev
 +
 | in
 sončnih |
 | celic.
 +
 +

55. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja objektov)

- (1) Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih stavb je treba zagotoviti, da je dozidana stavba usklajena s stavbo, h kateri se dozida v gabaritih in v oblikovanju.
- (2) Pri arhitekturnem oblikovanju v vseh enotah urejanja je treba upoštevati oblikovne značilnosti objektov v neposredni okolici. Posegi v prostor morajo ustvarjati oblikovno enovitost in se vključevati v naselje, in sicer po:
 - zasnovi izrabe zemljišča,
 - odmiku od sosednjih objektov,
 - sestavi osnovnih stavbnih mas,
 - višini in gradbeni črti,

- naklonu streh in barvi kritine;
 - smeri slemen;
 - razmerju fasad in orientaciji dostopov.
- (3) ~~Pri vzdrževalnih delih in drugih posegih na obstoječih objektih tipa AV in BV je potrebno upoštevati naslednja pravila:~~
- ~~dopustna je zamenjava oken in vrat v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo oziroma v enotni barvi za celoten objekt;~~
 - ~~na fasadi objekta niso dopustne nove odprtine (okna ali vrata);~~
 - ~~na podlagi enotnega projekta za celotno stavbo so dopustne tudi zasteklitve balkonov, postavitve senčil in klimatskih naprav.~~
- (4) ~~Zasnova in postavitve objekta v delu naselja s poudarjeno gradbeno črto sledi gradbeni črti ali ulici.~~
- (5) ~~Floris je lahko lomljen ali sestavljen. V primerih večjih gradbenih mas, razen v proizvodnih conah, je treba stavbo členiti na manjše gradbene mase. Pri določanju višine stavb je treba upoštevati vertikalni gabarit naselja, tako da nove stavbe ne izstopajo iz silhete naselja. Oblika strehe sledi florisni zasnovi. Naklon, kritino in smeri slemen strehe je treba prilagoditi splošni podobi naselja.~~
- (6) ~~Cerkve, kapelice, znamenja, graščine in kvalitetnejši objekti značilne kmečke arhitekture ohranijo kvaliteto lokalnega tradicionalnega oblikovanja.~~
- (7) ~~Strehe morajo biti krite s kritino opečnih barv poljubne obdelave. 30 % strehe je lahko ravne. Postavitve sončnih elektrarn in kolektorjev na strehah objektov mora biti usklajena z naklonom strehe, lahko pa so tudi sestavni del strehe.~~
- (8) ~~Fasade v območjih stanovanj in območjih centralnih dejavnosti so v beli barvi, v zemeljskih barvnih tonih ali v pastelnih tonih, dopustne so tudi neizrazite barve ter barve s primečano hladno belo. Dopustna je uporaba naravnih materialov — les, kamen, steklo. Fasadne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke ali opeke iz umetnih snovi ter zasteklitve s steklenimi opekami niso dovoljene.~~

56. člen

(velikost, urejanje in oblikovanje zelenih površin)

- (1) ~~Območja zelenih površin so nepozidana območja. Namenjena so ohranjanju zelenih površin, naravnih vrednot in oblikam rekreacije v negrajenem okolju. Zelene površine so območja naravnih vrednot, zelene ločnice v prostoru in oblikovane parkovne površine. V območjih zelenih površin so dovoljeni minimalni posegi za urejanje dostopov, poti, odvodnjavanje in za postavitve parkovne opreme, spominskih in informativnih obelžij.~~
- (2) ~~Faktor odprtih zelenih površin vključuje najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin (npr. trg, ploščad, igrišče). Izjemoma je lahko tlakovanih površin tudi več, in sicer v primeru ureditve trga in večnamenske ploščadi, vendar ne več kot 80 %.~~
- (3) ~~V stanovanjskih objektih za posebne namene (SB) je treba zagotoviti na vsako posteljo najmanj 8 m² zelenih površin.~~
- (4) ~~Površine za igro mlajših otrok so lahko oddaljene od stanovanj do 100 m, površine za igro večjih otrok in mladostnikov pa do 300 m. Najmanjša priporočljiva velikost otroškega igrišča je 200 m², vendar ne manj kot 50 m². Najmanjša priporočljiva velikost igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov je 1000 m². Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic.~~
- (5) ~~Zasaditev površin je treba izvajati s funkcionalnimi drevesi ali soliterji. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve.~~
- (6) ~~Če zaradi dopustne zazidanosti (FZ) na stavbni parceli ni možno posaditi s tem prostorskim načrtom določenega števila dreves, je treba manjkajoče število dreves posaditi na javnih površinah, ki jih v ta namen določi pristojna občinska služba.~~
- (7) ~~Kadar je zaradi novogradnje objekta treba odstraniti obstoječa drevesa, je treba odstranjena drevesa nadomestiti praviloma na območju zemljišča namenjenega gradnji novega objekta, oziroma v skladu z določbo prejšnjega odstavka tega člena, v času gradnje.~~

- (8) Ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves, ki se na zemljišču namenjenem gradnji ohranjajo, je treba izdelati načrt zavarovanja obstoječih dreves. Pogoji za gradnjo v vplivnem območju obstoječih in načrtovanih in ostale vegetacije dreves:
 - v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Minimalna odprtina za prehajanje zraka in vode je $\varnothing 2,0$ m,
 - odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je praviloma 2,0 m.
- (9) Ozelenitev parkirnih mest ne nadomešča zahtevane ozelenitve zemljišča namenjenega gradnji.
- (10) Število dreves, ki je zahtevano za posamezno podrobnejšo namensko rabo se lahko zmanjša pri dejavnostih, ki imajo posebne pogoje zaradi varstva pred požarom.
- (11) Obrežne drevnine ni dovoljeno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jih je treba nadomestiti oziroma sanirati.

57. člen

(urejanje okolice objektov)

Višinske razlike na zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Izjemoma se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi do višine 1,5 m. Gradnja opornega zidu višjega od 1,5 m je dopustna, kadar obstaja nevarnost rušenja terena. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 2 m, mora biti oporni zid izveden v kaskadah. Oporni zid mora biti intenzivno ozelenjen in delno grajen iz kamna.

58. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo, dimenzioniranje in urejanje parkirnih mest in garaž)

- (1) Na vseh zemljiščih namenjenih gradnji je potrebno poleg števila parkirnih mest, določenih po normativih v Preglednici 5, za objekte oziroma dejavnosti zagotoviti še najmanj 20 % dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila, vendar ne manj kot 2 parkirni mesti, ki morajo biti zaščiteni pred vremenskimi vplivi.
- (2) Pri objektih z dejavnostmi, kjer se pojavlja veliko število avtomobilov, kot so gostilne, servisi, delavnice za popravilo avtomobilov, banke, pošte, kvartarne dejavnosti, je treba zagotoviti parkirne prostore na funkcionalnem zemljišču pri objektu ali na skupnem funkcionalnem zemljišču za več objektov skupaj.
- (3) Parkirišča pri objektih iz prejšnjega odstavka morajo biti locirana ob objektu ali za njim in ne smejo biti oddaljena od objekta več kot 50 m.
- (4) V enotah urejanja, v katerih prevladujejo objekti z različnimi namembnostmi, se pri izračunu parkirnih mest upoštevajo potrebe po istočasnem parkiranju v najbolj obremenjenem delu dneva.
- (5) Parkirna mesta in garaže za 2 ali več tovornih vozil, ki presegajo 3,5 t in za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih območjih niso dopustna.
- (6) Pri urejanju parkirnih površin in garažnih stavb je potrebno v skladu s predpisi zagotoviti parkirna mesta, rezervirana za invalidne osebe.
- (7) Parkirnih površin in garažnih stavb ni dovoljeno uporabljati v nasprotju z namembnostjo, dokler so potrebna za parkiranje obstoječih motornih vozil stalnih uporabnikov in obiskovalcev objektov.
- (8) Parkirna mesta v mestnem jedru Ribnica se lahko zagotovijo tudi na javnih površinah ob soglasju upravitelja javnih površin.

Preglednica 5: Parkirni normativi

DEJAVNOST OZIROMA NAMENSKA RABA	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST
Stanovanja in bivanje	
Enostanovanjske stavbe in	3 parkirna mesta
dvostanovanjske stavbe (AE, D)	

+Večstanovanjske stavbe	+2 parkirna mesta na stanovanje	
+Stanovanjske stavbe za posebne namene (domovi za ostarele, vzgojni zavodi)	+1 parkirno mesto na 3 postelje	
+Poslovno-trgovske dejavnosti		
+Stavbe javne uprave	+1 parkirno mesto na 30 m ² uporabne površine	
+Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve)	+2 parkirni mesti na 30 m ² uporabne površine	
+Druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi)	+1 parkirno mesto na 30 m ² uporabne površine	
+Trgovske stavbe (trgovina lokalna pod 500 m ²)	+1 parkirno mesto na 30 m ² uporabne površine, vendar ne manj kot 5 parkirnih mest	
+Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)		
+Trgovske stavbe (nakupovalni center do 2500 m ²)		
+Trgovske stavbe (nakupovalni center nad 2500 m ²)		
+Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)		
+Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti - frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne ...)	+2 parkirni mesti na 30 m ² uporabne površine, vendar ne manj kot 3 parkirna mesta	
+Trgovske stavbe (večnamenski trgovsko zabaviščni, poslovni centri)	+2 parkirni mesti na 30 m ² uporabne površine	
+Bencinski servisi	+1 parkirno mesto na 30 m ²	

	prodajnih površin, vendar ne
	manj kot 4 parkirna mesta
<hr/>	
+Družbene dejavnosti	
<hr/>	
+Stavbe za kulturo in razvedrilo	1 parkirno mesto na 5
(gledališča, koncertne hiše,	sedežev
+večnamenske dvorane, kino,	
+galerija)	
<hr/>	
+Muzeji in knjižnice	1 parkirno mesto na 80 m2
	uporabne površine
<hr/>	
+Stavbe za opravljanje verskih	2 parkirni mesti na 30 m2
+obredov	uporabne površine
<hr/>	
+Športne dejavnosti	
<hr/>	
+Športna igrišča (stadion in pd.)	1 parkirno mesto na 100 m2
	površine igrišč, poleg tega
	20 % parkirnih mest za
	avtobuse, a ne manj kot 2
	parkirni mesti za avtobuse
<hr/>	
+Športne dvorane s prostori za	1 parkirno mesto na 30 m2
+gledalce	uporabne površine
<hr/>	
+Športne dvorane (večnamenske	1 parkirno mesto na 15 m2
+dvorane, pretežno namenjene	uporabne površine
+razvedrilu) (wellness,	
+fizioterapija, fitnes in pd.)	
<hr/>	
+Športna igrišča (javna kopališča)	1 parkirno mesto na 150 m2
+	uporabne površine
<hr/>	
+Posebne dejavnosti	
<hr/>	
+Hotelske in podobne stavbe za	1 parkirno mesto na 1 sobo
+kratkotrajno nastanitev (hotel,	
+prenočišča, penzioni)	
<hr/>	
+Gostilne, restavracije,	1 parkirno mesto na 6
+točilnice, bari	sedežev in 1 parkirno mesto
	na tekoči meter točilnega
	pulta, a ne manj kot 4
	parkirna mesta
<hr/>	
+Druge gostinske stavbe za	1 parkirno mesto na 10

+ kratkotrajno nastanitev	+ postelj
+ (mladinska prenočišča)	
+ Družbene dejavnosti	
+ Stavbe za zdravstvo (bolnišnice)	+ 1 parkirno mesto na 5
	+ postelj
+ Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulate, veterinarske ambulate)	+ 1 parkirno mesto na 30 m ² uporabne površine, a ne manj kot 4 parkirna mesta
+ Stavbe za zdravstvo (zavetišče za živali)	+ 1 parkirno mesto na 150 m ² uporabne površine, a ne manj kot 4 parkirna mesta
+ Stavbe za izobraževanje (osnovne šole)	+ 2,5 parkirnih mest na učilnico
+ Stavbe za izobraževanje (srednje šole)	+ 2,5 parkirnih mest na učilnico
+ Stavbe za izobraževanje (vrte)	+ 2,5 parkirnih mest na oddelek, od tega 20 % za kratkotrajno parkiranje
+ Proizvodne dejavnosti	
+ Obrt in servisi	+ 1 parkirno mesto na učilnico na 20 m ² neto površine
+ Industrijske stavbe (do 200 m ²)	+ 1 parkirno mesto na 30 m ² uporabne površine, a ne manj kot 2 parkirni mesti
+ Industrijske stavbe (nad 200 m ²)	+ 1 parkirno mesto na 50 m ² uporabne površine
+ Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča s strankami)	+ 1 parkirno mesto na 150 m ² uporabne površine
+ Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča brez strank)	+ ne manj kot 3 parkirna mesta
+ Rezervoarji, silosi in skladišča (razstavni in prodajni prostori)	+ 1 parkirno mesto na 80 m ² uporabne površine

Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	6 parkirnih mest na popravljalno mesto
Drugo	
Pokopališča	1 parkirno mesto na 600 m ² uporabne površine, a ne manj kot 10 parkirnih mest
Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (park)	1 parkirno mesto na 600 m ² uporabne površine
Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje (prevzgojni domovi, zapor, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilcev)	1 parkirno mesto na 50 m ² uporabne površine
Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe (stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah ter z njimi povezane stavbe)	1 parkirno mesto na 50 m ² uporabne površine * *število parkirnih mest upošteva tudi značaj objekta in dostop do javnega prometa

59. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji glede gradnje, postavitve in oblikovanja nezahtevnih, enostavnih in drugih objektov)

(1) Oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov:

- pomožni objekti morajo biti oblikovno usklajeni s stavbo kateri pripadajo,
 - nad vhodi v lokale in pri izložbenih oknih objektov tipa AV in BV morajo biti markize pri posameznem objektu medsebojno usklajene po velikosti, obliki, barvi in materialu, — urbana oprema na območju prostorskega načrta mora biti oblikovana enotno.
- (2) Drvarnice, ute in enoetažne pritlične lope morajo biti izdelane iz lesa. Ograje morajo biti žičnate, lesene ali kamnite in nižje od 1,8 m. Materiali za gradnjo ograj so lahko le: betonski podstavek do višine 0,5 m od kote raščenega terena, nad betonskim podstavkom so lahko vertikalni oporni elementi iz lesa ali kovine, polnila pa so lahko le žičnata ali lesena. Protihrupne ograje ob cestah so lahko tudi iz drugih materialov. Oporni zidovi do višine 1,5 m so dovoljeni le izjemoma, če ni možno drugače preprečiti polzenja terena.
- (3) Kadar se v enoti urejanja prepletajo dejavnosti, je pri posameznem tipu objekta ali dejavnosti dopustno graditi le tisto vrsto nezahtevnih in enostavnih objektov, ki je določena v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih glede na namensko rabo in tip objekta.
- (4) Gradnja kioskov za prodajo časopisov, do 20 m², je dopustna na javnih površinah za pešce in na drugih zelenih površinah z oznako ZD, ki so dostopne neposredno z javnih površin, če se s tem ne ovira poteka prometa pešcev. Druge prodajne kioske je dopustno postaviti le za čas

trajanja prireditve. Kioske za prodajo sadja in zelenjave je dopustno namestiti na javnih površinah.

- (5) Začasne objekte sezonskega turističnega značaja je dopustno postaviti na zemljiščih, ki so prometno dostopna. Ti objekti ne smejo imeti novih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, lahko pa se priključijo na obstoječe priključke. Pogoji za postavitve začasnega objekta so analogni pogojem kot za trajne posege v prostor. Če se postavi začasni objekt na javnem ali skupnem prostoru, mora upravljavec (lastnik) zemljišča pri soglasju za postavitve začasnega objekta definirati, kdaj je treba objekt odstraniti, kdo ga je dolžan odstraniti, na čigave stroške in v kakšnem času. V območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine se lahko taki objekti načrtujejo le v okviru priprave celostnega urejanja določenega območja. Začasni objekti za prireditve se smejo za omejen čas postavljati tudi v območja kulturne dediščine.
- (6) Spominski in sakralni objekti, obeležja in urbana oprema morajo biti postavljeni tako, da ne poslabšujejo bivalnih pogojev in varnosti objekta in preglednosti prometa. V območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine je pred postavitvijo spominskih obeležij potrebno izdelati prostorsko presojo postavitve in preveriti vpliv na obstoječo kulturno dediščino.
- (7) Klimatskih naprav ni dopustno nameščati na ulične fasade objektov. Namestitve klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroč zrak, odtok vode). Klimatskih naprav ni dovoljeno nameščati na fasade kulturnih spomenikov. Na objekte kulturne dediščine jih je dovoljeno nameščati le v primeru, da se na podlagi predhodne strokovne presoje izkaže, da bi bilo to sprejemljivo. Po predhodni strokovni presoji se jih lahko namesti na podstrešje ali na primeren prostor v notranjosti.
- (8) Elektro omarice, omarice plinskih ali telekomunikacijskih napeljav in drugih tehničnih napeljav je treba namestiti tako, da so javno dostopne in da praviloma niso nameščene na uličnih fasadah objektov. Sekundarno telekomunikacijsko omrežje in bazne postaje naj se izogibajo objektom in območjem kulturne dediščine; če ni druge rešitve, je možna postavitve na njihovem robu. Umeščanje baznih postaj v cerkvene stolpe je možno le, če pristojna služba za varovanje kulturne dediščine presodi, da to ne bi imelo destruktivnih učinkov na historično substanco objekta in njegovo pojavnost v prostoru. Postavljanje stolpov oziroma drogov za bazne postaje mobilne telefonije v bližini prostorskih dominant, kot so cerkve in gradovi, ni sprejemljivo.
- (9) Zunanji rezervoar za utekočinjen naftni plin oziroma kurilno olje in nafto za lastne potrebe objekta mora biti tipski in atestiran. Postavitev mora izvesti za takšna dela pooblaščen izvajalec. Rezervoar za utekočinjen naftni plin mora biti odmaknjen od meje sosednjih zemljišč in od obstoječih objektov v skladu s predpisi o utekočinjenem naftnem plinu, vendar ne manj kot 1,5 m. Za manjši odmik, ki je skladen s prej omenjenim predpisom, je treba pred začetkom gradnje pridobiti pisno soglasje lastnika sosednjega zemljišča. Rezervoar naj se ne postavlja v bližino objektov kulturne dediščine.
- (10) Turistično in drugo obvestilno signalizacijo je dopustno nameščati praviloma na javnih površinah, izjemoma pa kjer to ni izvedljivo, na zasebnih površinah, v soglasju z lastnikom. Na območju kulturne dediščine (enote, vplivna območja in območja krajinske prepoznavnosti) postavljanje objektov za oglaševanje ni dovoljeno, po potrebi naj se za krajevna obvestila uporabljajo lesene table pritrjene na posamezen vaški objekt. Postavljanje transparentov v območjih kulturne dediščine ni dovoljeno, izjemoma le na posameznih v naprej dogovorjenih lokacijah v mestu oziroma naselju, ki pa ne smejo biti v smeri vedut na prostorske dominante.
- (11) Gostinske vrtove na javnih površinah je dopustno postaviti na podlagi soglasja organa Občine Ribnica, pristojnega za urejanje javnih površin. Gostinski vrtovi na javnih površinah, ki niso povezani z obstoječim gostinskim obratom, morajo biti urejeni kot funkcionalna celota s točilno mizo in priključeni na potrebne komunalne vode.
- (12) Gostinske vrtove na zasebnih površinah je dopustno postaviti na podlagi dovoljenja za osnovno dejavnost in pod pogojem, da so zagotovljena parkirna mesta za osnovno dejavnost in za kapacitete gostinskega vrta v skladu z določbami tega odloka.
- (13) Vsi elementi opreme gostinskega vrta morajo biti premakljivi, da se v primeru intervencije lahko odstranijo.

- (14) ~~Za zaščito pred soncem se uporabljajo senčniki in markize. Dopustni so tudi nadstreški, izvedeni v rahlem naklonu, do 10 stopinj. Pri posameznem objektu morajo biti oblikovno usklajeni z ostalimi dodatki, npr. markizami. Iz nadstreškov mora biti urejen odtok padavinske vode. Na območjih kulturne dediščine je nadstrešek možen le, če to dopušča značaj objekta ali odprtega prostora.~~

60. člen

(objekti in naprave za oglaševanje)

- (1) ~~Za območje Občine Ribnica so opredeljeni objekti za oglaševanje v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju.~~
- (2) ~~Objektov za oglaševanje ni dopustno postavljati:~~
- ~~– v območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč (oznake K1, K2, G),~~
 - ~~– v območju površinskih voda (oznaka VC),~~
 - ~~– v območjih površin razpršene poselitve (oznaka A in Ao) ter~~
 - ~~– na zunanji strani konstrukcij in ograj podvozov, nadvozov in mostov.~~
- (3) ~~Objektov za oglaševanje, razen plakatnih stebrov, ni dopustno postavljati:~~
- ~~– v območjih stanovanj (oznake SSs, SSv, SB, SK),~~
 - ~~– v osrednjih območjih centralnih dejavnosti (oznaka CU),~~
 - ~~– v drugih območjih centralnih dejavnosti (oznake CDi, CDo, CDk, CDv),~~
 - ~~– v območju prometnih površin (oznake PC),~~
 - ~~– v območjih zelenih površin (oznake ZS, ZP, ZD, ZK),~~
 - ~~– v posebnih območjih (oznaka BC, BT),~~
 - ~~– na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave pa le s soglasjem organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave.~~
- (4) ~~Plakatne stebre iz tretjega odstavka tega člena je dopustno postavljati na javnih površinah.~~
- (5) ~~Objekti za oglaševanje so dopustni takrat, kadar se začasno namestijo:~~
- ~~– na gradbenih ograjah objektov, za katere je že izdano gradbeno dovoljenje,~~
 - ~~– na površinah, ki niso varovane s posebnimi predpisi, če gre za začasno postavitve, namenjeno oglaševanju v času prireditev in volilne kampanje.~~
- (6) ~~Oglaševanje za lastne potrebe je dopustno na stavbah v vseh enotah urejanja in na parcelah stavb, v katerih se opravlja dejavnost. Na teh objektih in površinah je dopustno oglaševati z:~~
- ~~– napisom firme,~~
 - ~~– znakom firme,~~
 - ~~– nalepkami,~~
 - ~~– zastavami in~~
 - ~~– simboli firme, izdelka, storitve in podobno.~~
- (7) ~~Na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave je treba za oglaševanje za lastne potrebe pridobiti soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave.~~
- (8) ~~Objekte za oglaševanje, ki so postavljeni v nasprotju z določbami tega prostorskega načrta, je treba odstraniti v roku enega leta po njegovi uveljavitvi oziroma v skladu z rokom veljavnosti pogodbe, sklenjene z Občino Ribnica.~~

III. 3.5 Splošni prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo

61. člen

(velikost in oblika zemljišča namenjenega za gradnjo)

- (1) ~~Velikost zemljišča namenjenega za gradnjo mora biti prilagojena namembnosti in velikosti objekta. V enoti urejanja mora biti usklajena z lego sosednjih objektov in s konfiguracijo terena in mora upoštevati posestno mejo.~~
- (2) ~~Velikost in oblika zemljišča namenjenega za gradnjo morata glede na lastnosti predvidenega objekta izpolnjevati prostorske izvedbene pogoje po tem prostorskem načrtu in pogoje,~~

- določene z drugimi predpisi. Širina zemljišča namenjenega za gradnjo ob ulici mora biti prilagojena tipični širini zemljišča namenjenega za gradnjo v naselju.
- (3) Zemljišče namenjeno za gradnjo mora biti v celoti vključeno v območje enote urejanja, v kateri se gradi objekt.
 - (4) Do vsake parcele stanovanjskega objekta mora biti zagotovljen dostop z javne ceste. Za druge objekte se velikost zemljišča namenjenega za gradnjo določi ob upoštevanju zahtev, ki jih zahteva funkcija objekta.
 - (5) Pri določanju zemljišča namenjenega za gradnjo objektov kmetije se upošteva tudi medsebojna razporeditev objektov kmetije, vrsta kmetijske proizvodnje in potrebni manipulativni prostor za kmetijsko mehanizacijo.
 - (6) Pred začetkom gradnje objektov v pobočjih, kjer je naklon pobočja večji od 25 %, je treba predhodno opraviti geomehansko preveritev nosilnosti tal za nekoherentna tla.
 - (7) Parcelacija zaradi gradnje GJI je dovoljena le v sklopu izvedbe programa opremljanja stavbnih zemljišč. Pri parcelaciji in gradnji je treba upoštevati obstoječe in predlagane poteke primarne in sekundarne infrastrukture ter njihove varovalne koridorje.
 - (8) Minimalna velikost zemljišča namenjenega za gradnjo enostanovanjskih stavb znaša 500 m².
 - (9) Izjemoma je gradnja novega objekta možna tudi na zemljišču, namenjenem za gradnjo velikosti od 300 m² do 500 m², če je velikost zemljišča določena na nezazidanem stavbnem zemljišču v jedru ali na robu naselja, ki je manjše od 500 m², z upoštevanjem zgodovinskih značilnosti parcelacije pod pogojem, da je zemljiška parcela v zemljiškem katastru nastala pred 1. 1. 2006.
 - (10) Zemljišče namenjeno za gradnjo stavb, za katerega se pridobiva gradbeno dovoljenje je potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja vzpostaviti kot eno zemljiško parcelo. Ta določba ne velja za gradnjo kmetijskih stavb, ki jih gradijo zasebna kmetijska gospodarstva in za gradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture. Sestavni del projektne dokumentacije je tudi elaborat, ki prikazuje stanje novih parcel.
 - (11) Če velikost zemljišča namenjenega za gradnjo za predvideno novogradnjo oziroma dozidavo ne zagotavlja normalnega funkcioniranja objekta, predviden poseg v prostor ni dovoljen.
 - (12) Določila o minimalni velikosti parcele objekta ne veljajo za že obstoječe manjše parcele objekta, v tistih primerih, ko vse okoliške zemljiške parcele že predstavljajo parcele obstoječih objektov.
 - (13) Ne glede na zgoraj navedena določila je delitev parcel možna za potrebe gradnje javne infrastrukture v skladu z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta.
- III. 3.6 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

62. člen

(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

- (1) Stavbno zemljišče v posamezni enoti urejanja se šteje za opremljeno:
- če je v tej enoti urejanja zgrajena in predana v upravljanje komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture, ki so določeni v prostorskem aktu občine, ali
 - če je v prostorskem aktu občine predvidena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture vključene v občinski načrt razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto.
- (2) Gradnja stavb je dovoljena na opremljenih stavbnih zemljiščih.
 - (3) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka je gradnja stavb dovoljena tudi na neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo stavb zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi.
 - (4) V primeru iz prejšnjega odstavka zgrajene stavbe lahko pridobijo uporabno dovoljenje le, če je bila zgrajena in predana v uporabo vsa predvidena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture.
 - (5) Opremljanje stavbnih zemljišč se izvaja na podlagi programa opremljanja. S programom opremljanja se za območja, na katerih se s prostorskim aktom predvideva gradnja nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, podrobneje

določi komunalna oprema, ki jo je treba zgraditi, roke za gradnjo po posameznih enotah urejanja ter določijo podlage za odmero komunalnega prispevka.

63. člen

(predpisana obvezna gospodarska javna infrastruktura)

(1) Obvezna gospodarska javna infrastruktura so:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja;
 - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna;
 - objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.
- (2) Stavbna zemljišča za gradnjo stavb so komunalno opremljena, ko je komunalna infrastruktura, ki zagotavlja najmanj oskrbo s pitno vodo in energijo, odvajanje odplak in odstranjevanje odpadkov ter dostop na javno cesto, zgrajena in predana v upravljanje izvajalcu javne službe pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za osnovno stavbo.
- (3) Pri večjih območjih načrtovane gradnje se prednostno načrtuje skupne sisteme ogrevanja.

64. člen

(obveznost priključevanja na komunalno opremo)

(1) V posameznih enotah urejanja je obveznost priključevanja že zgrajenih objektov na komunalno opremo sledeča:

- obvezna priključitev na vodovodno omrežje, kjer je vodovodno omrežje že zgrajeno;
- obvezna priključitev na vodovodno omrežje, takoj ko bo vodovodno omrežje zgrajeno in bo taka priključitev omogočena;
- obvezna priključitev na kanalizacijsko omrežje, kjer je kanalizacijsko omrežje že zgrajeno;
- obvezna priključitev na kanalizacijsko omrežje, takoj ko bo kanalizacijsko omrežje zgrajeno in bo taka priključitev omogočena.

(2) Pri priključevanju na komunalno opremo je potrebno upoštevati določila sprejetega občinskega operativnega programa iz drugega odstavka 13. člena tega odloka.

65. člen

(priključevanje objektov na kanalizacijsko omrežje)

(1) Komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi, se mora odvajati:

- v javno kanalizacijo v naselju ali delu naselja, opremljenem z javno kanalizacijo;
- neposredno v malo komunalno čistilno napravo v območju, kjer priključitev na kanalizacijsko omrežje ni mogoče oziroma na območjih, kjer odvajanje odpadnih voda v javno kanalizacijo ni predpisano;
- v nepretočne troprekatne greznice na območju, kjer je predvidena izgradnja javne kanalizacije in v primeru, ko gre za objekt z občasno uporabo (mrliške vežice, vikendi).

(2) V javno kanalizacijo se mora neposredno odvajati tudi komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi zunaj območja naselja ali dela naselja, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, če je letna obremenitev zaradi nastajanja komunalne odpadne vode, preračunana na 1 m dolžine kanalskega voda, ki ga je treba zagotoviti za priključitev na javno kanalizacijo, večja od 0,02 PE, odvajanje odpadnih vod pa je možno brez naprav za prečrpavanje.

(3) Če je več stavb na geografsko zaokroženem območju, na katerem ni predpisano odvajanje komunalne odpadne vode v javno kanalizacijo in je skupna obremenitev zaradi odvajanja te odpadne vode manjša od 50 PE, se mora komunalna odpadna voda, ki nastaja v teh stavbah, odvajati v kanalizacijo, ki nima statusa javne kanalizacije in čistiti v mali komunalni čistilni napravi, ki je namenjena skupnemu čiščenju in je v lasti in upravljanju lastnikov stavb. Razpršene individualne hiše pa morajo odvajati komunalno odpadno vodo v samostojne male čistilne naprave ali v nepretočne troprekatne greznice v primeru, ko gre za objekt z občasno uporabo (mrliške vežice, vikendi).

66. člen

(priključevanje objektov na vodovodno omrežje)

(1) Poselitveno območje z gostoto prebivalstva s stalnim prebivališčem več kot 5 prebivalcev na hektar površine mora biti opremljeno z enim, funkcionalno zaokroženim javnim vodovodom, če

je število prebivalcev, ki stalno prebivajo na tem območju, večje od 50, ali če je letna povprečna zmogljivost oskrbe s pitno vodo večja od 10 m³ pitne vode na dan.

- (2) Poselitveno območje z gostoto prebivalstva s stalnim prebivališčem manj kot 5 prebivalcev na hektar površine mora biti opremljeno z enim ali več vodovodi, ki jih upravljajo:
- izvajalci javne službe, če na oskrbovalnem območju posameznega vodovoda stalno prebiva več kot 50 prebivalcev ali če letna povprečna zmogljivost oskrbe s pitno vodo presega 10 m³ pitne vode na dan,
 - upravljavci zasebnih vodovodov, namenjenih lastni oskrbi s pitno vodo, če niso izpolnjeni pogoji oskrbe iz prejšnje alineje.
- (3) Lastna oskrba prebivalcev s pitno vodo se lahko izvaja na območju poselitve, kjer se oskrba s pitno vodo ne zagotavlja v okviru storitev javne službe, če je vodovod v zasebni lasti, vodni vir pa oskrbuje poselitveno območje z manj kot 50 prebivalcev s stalnim prebivališčem in z letno povprečno zmogljivostjo oskrbe s pitno vodo, manjšo od 10 m³ pitne vode na dan, pod pogojem, da je vse v skladu s predpisi s področja oskrbe s pitno vodo.

67. člen

(priključevanje objektov na javne ceste)

- (1) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dovoz do javne ceste. Dovozi in priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Izvedejo se na podlagi pogojev in soglasja občinskega organa, pristojnega za promet.
- (2) Vsaka novogradnja mora imeti zagotovljen ustrezen dovoz do zemljišča namenjenega za gradnjo. Minimalna širina dovoza do individualnega objekta je 3,5 m, do skupine objektov pa 5 m. Širina cestišča, po kateri poteka javni promet, znaša najmanj 6 m, širina vozišča pa najmanj 5 m. Dovozi in priključki se smejo graditi samo s soglasjem občinskega organa, pristojnega za promet.
- (3) Urgentni in intervencijski dovozi morajo biti omogočeni neposredno s ceste ali posredno preko skupnih dovozov ali sosednjih dvorišč.

68. člen

(varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture)

- (1) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določili tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi pogojev in soglasja pristojnega upravljavca infrastrukturnega omrežja.
- (2) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ni dopustna gradnja objektov, v katerih je vnetljiv material, na parkiriščih pod daljinovodi pa je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.
- (3) Če so varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja, opredeljeni v drugih predpisih, večji od navedenih v tem prostorskem načrtu, se upošteva določila drugih predpisov.
- (4) Širina varovalnih pasov posameznih infrastrukturnih omrežij merjeno levo in desno od osi posameznega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje mora biti takšna, kot je navedeno v Preglednici 6: Varovalni pasovi infrastrukturnega omrežja.

Preglednica 6: Varovalni pasovi infrastrukturnega omrežja

INFRASTRUKTURNO OMREŽJE	ŠIRINA VAROVALNEGA PASU
Vodovod	3 m
Kanalizacija	3 m
Telekomunikacijski vodi s kabelskim razdelilnim sistemom	3 m

Drugi vodi, ki služijo namenu gospodarske javne službe	3 m
Elektroenergetski vodi nazivne napetosti:	
400 kV, 220 kV nadzemni potek	40 m
400 kV podzemni potek	10 m
110 kV, 35 kV nadzemni potek	15 m
110 kV in 35 kV podzemni potek	3 m
10 ali 20 kV nadzemni potek	10 m
10 ali 20 kV podzemni potek	1 m
Razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti:	
400 kV in 220 kV	40 m
10,4 kV	2 m
Plinovod z obratovalnim tlakom:	
16 bar in več	100 m
večji od 1 bar in manjši od 16 bar	30 m
manjši od 1 bar	5 m

69. člen **(varovalni koridorji in varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture)**

(1) V 2,5 m pasu na vsako stran od osi plinovoda z obratovalnim tlakom nad 16 barov je prepovedano:

- saditi rastline, katerih korenine segajo več kot 1 m globoko;
- obdelovati zemljišče globlje kot 0,5 m oziroma ne globlje kot 0,5 m nad temenom cevi;
- postavljati opore, namenjene kmotijstvu in sadjarstvu;

(2) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter komunikacijskih oddajnih sistemov ni dopustna gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem, in sicer:

- bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, – stanovanjskih objektov,
- objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva,
- objektov, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,

- otroških igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi.
- (3) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 Kv in več je na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje objektov ter gradnja pomožnih objektov, ki služijo obstoječemu objektu (garaže, parkirišča, lope).
- (4) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov in spremembe namembnosti), ki so namenjeni bivanju, ter za pomožne objekte, ki posegajo v elektroenergetske varovalne koridorje obstoječih daljnovodov, je treba pridobiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi.
- (5) V varovalnih koridorjih vodovodnega in kanalizacijskega omrežja je dopustna gradnja objektov pod pogoji pristojnega organa oziroma upravljavca tega omrežja v skladu s predpisi.
- (6) Širina varovalnih koridorjev posameznih infrastrukturnih omrežij oziroma objektov merjeno levo in desno od osi posameznega voda mora biti takšna, kot je navedeno v Preglednici 7: Varovalni koridorji infrastrukturnega omrežja.

Preglednica 7: Varovalni koridorji infrastrukturnega omrežja

INFRASTRUKTURNO OMREŽJE	ŠIRINA VAROVALNEGA KORIDORJA
Vodovodno omrežje dimenzije 700 mm in več	5 m
Kanalizacijsko omrežje dimenzije 1400 mm in več	5 m
Plinovodno omrežje 10 barov in več	5 m

70. člen

(varovalni pasovi prometnih omrežij)

- (1) V varovalnih pasovih prometnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določbami tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi pogojev in soglasja pristojnega upravljavca ceste. Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja.
- (2) Če so varovalni pasovi cest, opredeljeni v drugih predpisih, širši od tistih, ki so navedeni v tem prostorskem načrtu, se upošteva določila drugih predpisov.
- (3) Širina varovalnih pasov cest, merjeno od zunanjega roba cestnega telesa, mora biti takšna, kot je navedeno v Preglednici 8: Varovalni pasovi prometne infrastrukture.
- (4) Za vsako nameravano gradnjo v varovalnem pasu železniške proge je potrebno predhodno v skladu z predpisom o varnosti v železniškem prometu in predpisom o pogojih za graditev gradbenih in drugih objektov, saditev drevja in postavitev naprav v varovalnem progovnem pasu in varovalnem pasu ob industrijskem tiru in predpisa o nivojskih prehodih ceste preko železniške proge pridobiti projektne pogoje in soglasje k projektni dokumentaciji s strani upravljavca železniške infrastrukture.

Preglednica 8: Varovalni pasovi prometne infrastrukture

VRSTA PROMETNE INFRASTRUKTURE	ŠIRINA VAROVALNEGA PASU
Glavna cesta	25 m

določena gradbena črta, ki je obvezna pri vseh ureditvah in posegih. Pri urejanju javnih površin in pri prometnih ureditvah so odstranitve varovanih dreves (naravovarstveni ali kulturnovarstveni status) izjemoma dopustne, po predhodno pridobljenem naravovarstvenem ali kulturnovarstvenem soglasju pristojne službe.

73. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje parkirnih površin in garažnih stavb)

- (1) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti razporejene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škodi zdravju ter hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih in okolici.
- (2) Kadar podzemne garaže niso zgrajene pod stavbami, morajo imeti dovolj debelo plast tal, ki omogoča zatravitev in zasaditev drevnine. Streho garaže je dopustno urediti tudi kot javno površino; odprto športno igrišče, otroško igrišče, nadzemno parkirišče, zelenica, trg ipd.
- (3) Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 parkirnih mest je treba ozeleniti. Drevesna gostota je eno drevo na 4 parkirna mesta. Drevesa morajo biti po parkirišču čim bolj enakomerno razporejena.
- (4) Parkirne površine in garažne stavbe morajo zadostiti pogojem s področja požarne varnosti. Goriva in maziva, ki lahko odtekaajo, je treba zadržati in odstraniti na neškodljiv način. Garaže in njihovi pomožni objekti morajo imeti zagotovljeno možnost prezračevanja.
- (5) Pri urejanju parkirnih površin in garažnih stavb je treba v skladu s predpisi zagotoviti parkirna mesta, rezervirana za invalidne osebe.
- (6) Parkirne površine in garažne stavbe ni dovoljeno uporabljati v nasprotju z namembnostjo, dokler so potrebna za parkiranje obstoječih motornih vozil stalnih uporabnikov in obiskovalcev objektov.

74. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje cest ter gradnjo v varovalnih pasovih cest)

- (1) Pri rekonstrukcijah in preplastitvah je treba nivo cestišča in pločnikov za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se dostopnost ne poslabša.
- (2) Zagotoviti je treba služnostne poti na kmetijska zemljišča za poti, ki bodo izgubljene ob zazidavi. Ceste, na katere se priključujejo transportne poti, ki zagotavljajo kamionski prevoz gozdnih lesnih sortimentov in drugih primarnih surovin, morajo biti utrjene tako, da vozišče prenese 10 t-odne obremenitve.
- (3) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto. Uredijo se na podlagi pogojev in soglasja občinskega organa, pristojnega za promet, ali upravljavca ceste.
- (4) Urgentni in intervencijski dovozi do stavbnih parcel morajo biti omogočeni neposredno s ceste ali posredno preko skupnih dovozov ali sosednjih dvorišč.
- (5) Na koncu ulic, kolikor se te ne nadaljujejo, je potrebno zagotoviti prostor za obračanje vozil, in sicer v takšni velikosti, da se zagotovi nemoteno izvajanje dela javne službe odvoza odpadkov in zimske službe.
- (6) V primeru ulic brez pločnikov je potrebno določiti varovalni pas ceste za odlaganje snega, v katerem izvajalec javne službe ne nosi odgovornosti za morebitne poškodbe lastnikom parcel ob cesti.
- (7) Za glavne prometnice v naselju in predvidene nove prometnice v območju urejanja je širina cestišča 5 m. Varovalni pas ob prometnici znaša 2 m od roba cestišča. V varovalnem pasu je dovoljena gradnja ograj ali nameščanje drugih ovir (živih mej ipd.), vendar le s soglasjem upravljavcem prometnice.
- (8) Pločniki za pešce se uredijo ob vseh glavnih cestah in ob poteh, iz zgostitvenih območij proti šolam, zdravstvenim ustanovam, kulturnim ustanovam, cerkvam, pokopališčem ter drugim objektom javnega značaja. Pri izgradnji javnih prometnic za pešce je treba zagotoviti ustrezen dostop za invalide in kolesarje.

- (9) Kolesarske steze se v primerni širini urejajo ob glavnih prometnih ulicah, kjer prosti koridor poleg izvedbe vsaj enostranskega pločnika omogoča izvedbo le-teh.

75. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje vodovodnega omrežja)

- (1) Vodovodno omrežje mora poleg oskrbe s pitno vodo, zagotavljati tudi požarno varnost objektov s sistemom podzemnih in nadzemnih hidrantov. Hidranti morajo biti praviloma nadtalni lomni, v primeru, ko pa to iz utemeljenih razlogov ni mogoče pa se vgradijo podzemni. Hidrante je treba praviloma umeščati na ustreznih medsebojnih razdaljah in zunaj javnih povoznih ali pohodnih površin.
- (2) Vodohran mora imeti dostopno pot. Priporočljivo je, da so vodohrani zaradi manjše vizualne izpostavljenosti vsaj delno vkopani.
- (3) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme z uporabo recikliranja porabljene vode.

76. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje kanalizacijskega omrežja)

- (1) Komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi, v naselju ali delu naselja, opremljenem z javno kanalizacijo, se mora odvajati v javno kanalizacijo, zaključeno z ustrezno čistilno napravo. Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo in za padavinsko odpadno vodo mora biti zgrajeno v ločenem sistemu. V območju vodovarstvenih pasov mora biti kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo in za padavinsko odpadno vodo zgrajeni v vodotesni izvedbi, prav tako tudi male komunalne čistilne naprave ter nepretočne troprekatne greznice.
- (2) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvaja v skladu s predpisi.
- (3) Zadrževalni bazeni za zadrževanje viška padavinske vode morajo biti v naseljih izvedeni podzemno, pri čemer je treba zagotoviti vsaj 1,0 m nadkritja z zemljino, lahko pa tudi z nadvišanjem terena. Do zadrževalnega bazena mora biti zagotovljen dovoz z javne ceste. Nad zadrževalnim bazenom je dopustno urediti rekreacijske ali zelene površine, vključno z zasaditvijo vegetacije.
- (4) Lokalne čistilne naprave morajo biti umeščene zunaj strnjene naselja ali na njegovem robu. Do čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti zavarovana.
- (5) Male čistilne naprave morajo biti izvedene podzemno v skladu s predpisi. V primeru gradnje male komunalne čistilne naprave je potrebno zagotoviti ustrezno čiščenje odpadne vode po veljavnem predpisu o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih voda iz komunalnih čistilnih naprav.
~~V vodovarstvenih območjih za pitno vodo ali tekočo površinsko vodo mora biti zagotovljen odvod očiščene vode v tla izven vodovarstvenega območja. Ustrezno tehnično rešitev odvajanja očiščene vode v tla izven vodovarstvenega območja je potrebno izdelati v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja za gradnjo, predhodne projektne pogoje ter soglasje k rešitvi pa poda pristojni organ. V primeru odvajanja očiščene vode v tla mora biti možnost ponikanja izkazana s hidrogeološkim poročilom. Vsi individualni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode. Male čistilne naprave morajo biti izvedene podzemno v skladu s predpisi, razen če lokacija postavitve posega na območje registrirane arheološke dediščine. Vsi individualni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode. Na območjih kulturne dediščine je območje postavitve potrebno ponovno zatraviti, spremljajoč objekt naj bo lesen, z dvokapno streho, umaknjen na neizpostavljeno mesto.~~
- (6) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Možnost ponikanja padavinskih voda na zemljišču, namenjenem za gradnjo je potrebno izkazati z hidrogeološkim poročilom. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinska voda odvaja v kanalizacijo na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca kanalizacijskega sistema, pri čemer naj se čim večji

~~delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji (posebne ureditve na zelenih površinah zemljišča namenjenega za gradnjo stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo). V primeru, da se izkaže, da ponikanje padavinskih voda ni možno in da ni zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje za odvajanje padavinskih odpadnih voda ter da ni možno zagotoviti odvoda meteorčnih voda na drug ustrezen tehnični način, gradnja objekta do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja za odvajanje padavinskih odpadnih voda ni dovoljena.~~

- ~~(7) Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin.~~
- ~~(8) Za objekte na območjih, kjer ni predvidena izgradnja kanalizacijskega omrežja, in so na geografsko zaokroženem območju, se komunalna odpadna voda, ki nastaja v njih, čisti v skupni ali individualni mali komunalni čistilni napravi, ki je namenjena skupnemu ali individualnemu čiščenju komunalne odpadne vode in je v lasti in v upravljanju lastnikov stavb.~~
- ~~(9) V javno kanalizacijo se mora odvajati tudi komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi ali skupini stavb zunaj naselja ali dela naselja, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, če je letna obremenitev zaradi nastajanja komunalne odpadne vode, preračunana na 1 m dolžine kanalskega voda, ki ga je treba zagotoviti za priključitev na javno kanalizacijo, večja od 0,02 PE.~~
- ~~(10) Pri gradnji kanalizacijskega omrežja za komunalno odpadno vodo in za padavinsko odpadno vodo ter pri gradnji malih komunalnih čistilnih naprav ter nepretočnih troprekatnih greznic je potrebno upoštevati določila predpis o varstvu virov pitne vode na območju Občine Ribnica.~~

77. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje plinovodnega omrežja)

- ~~(1) Omrežje zemeljskega plina se praviloma gradi v podzemni izvedbi. Pri prečenu cestne ureditve in vodotokov (mostovi in brvi) je dopustna tudi nadzemna izvedba. Omrežje zemeljskega plina se praviloma gradi v podzemni izvedbi, razen v primeru, da gre za območje registrirane arheološke dediščine.~~
- ~~(2) Dopustne so gradnja novih omrežij lokalnega pomena, obnove omrežja, postavitve prevzemnih in merilno-regulacijskih postaj ter plinohramov za utekočinjen naftni plin, ki morajo biti grajeni in locirani v predpisanih odmikih od javnih površin in objektov.~~
- ~~(3) Za poseganja v nadzorovane oziroma varnostne pasove plinovodov se mora pridobiti pogoje in soglasja sistemskega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina. V varstvenem pasu vseh plinovodov se dela lahko izvajajo le pod posebnimi pogoji in pod nadzorstvom sistemskega operaterja. Lokacija postavitve naj se izogiba objektom in območjem kulturne dediščine, če to ni možno pa naj bo čim manj opazna, umaknjena na rob in umaknjena iz smeri vedut na prostorske dominante.~~
- ~~(4) Predvidena je gradnja distribucijskega plinovodnega omrežja za zemeljski plin na območju Občine Ribnica, povsod kjer bo gradnja ekonomsko upravičena in v skladu z akti, ki urejajo področje javne službe distribucije zemeljskega plina. Predvidena je navezava na prenosni plinovod iz Občine Ribnica.~~

78. člen (splošni prostorski izvedbeni

pogoji za gradnjo in urejanje elektroenergetskega omrežja)

- ~~(1) Na območju Občine Ribnica je treba upoštevati objekte elektroenergetske infrastrukture za razdeljevanje in prenos električne energije ter distribucijsko omrežje.~~
- ~~(2) Obstoječe transformatorske postaje ter 20 kV in 0,4 kV vode, ki bi jih bilo potrebno odstraniti, se pred tem nadomesti z objektom ustrezne zmogljivosti.~~
- ~~(3) Lokacije transformatorskih postaj in priključnih omaric morajo biti vedno dostopne.~~
- ~~(4) Za zagotavljanje novih potreb po električni energiji bo potrebna izgradnja dodatne elektroenergetske infrastrukture.~~
- ~~(5) Izven urbanih naselij se 20 kV in 0,4 kV omrežja gradi predvsem v nadzemni izvedbi ter kablovodi, ki so prosto položeni v zemlji ali po potrebi v ceveh. V urbanih naseljih se 20 kV in 0,4 kV omrežja gradi izključno v kabelski izvedbi, praviloma v obbetonirani kabelski kanalizaciji.~~

- (6) Preostali razvoj distribucijskega omrežja za električno energijo na območju Občine Ribnica bo poleg predvidenih sprememb v večji meri potekal v odvisnosti od nadaljnjega razvoja občine.
- (7) Transformatorske postaje 21/0,42 kV se gradijo v kabelski izvedbi, izjemoma izven urbanih naselij, kjer so potrebne manjše moči, na betonskem ali lesenem drogu. Na območju Občine Ribnica je predvidena izgradnja dvaindvajsetih TP 20/0,4 kV in dveh TP 1/0,4 kV v okviru novogradenj na distribucijskem omrežju. Nove transformatorske postaje je dovoljeno locirati znotraj ureditvenega območja naselja na parcelah, za katere je pridobljeno soglasje lastnika in tistega, čigar interes je prizadet.
- (8) Dopustna je rekonstrukcija vseh elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 35 kV in več, pri čemer je dopustno rekonstruirati 35 kV daljnovode v napetostni nivo 110 kV ter 220 kV daljnovode v napetostni nivo 400 kV, če so upoštevani tehnični predpisi o elektromagnetnem sevanju.
- (9) Pri novogradnjah ali rekonstrukcijah zračnih elektroenergetskih vodov je treba zagotoviti ukrepe za varstvo velikih prostoživečih vrst ptic (štorklje, sove, ujede), ki posedajo na drogove: izolatorji morajo biti obrnjeni navzdol (viseči) oziroma oblikovani tako, da ne pride do kratkega stika ali posledičnega pogina ptic.
- (10) Za vsako graditev objekta v koridorjih obstoječih in predvidenih prenosnih daljnovodov je treba pridobiti pisno soglasje upravljavca omrežja. Za novogradnje, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti objektov, namenjenih za stalno ali občasno bivanje ter za pomožne objekte, ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oziroma predvidenih daljnovodov, je treba predložiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja, kot to določajo predpisi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.
- (11) Pri projektiranju je potrebno upoštevati določila o tehničnih normativih za graditev nadzemnih elektroenergetskih vodov in upoštevati varnostne razdalje skladno z določili s področja varstva pri delu.

79. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje komunikacijskega omrežja)

- (1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kabli, in to praviloma v kabelski kanalizaciji. Zunaj strnjenih območij poselitve je dopustna le obnova obstoječih nadzemnih vodov. Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kabli, in to praviloma v kabelski kanalizaciji, razen v primeru, da gre za poseg na območju registrirane arheološke dediščine.
- (2) Mesto za postavitve antene bazne postaje mora biti izbrano tako, da je onemogočen dostop na območje, na katerem so mejne vrednosti glede na predpise o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju lahko čezmerne. Poleg tega je potrebno antene baznih postaj graditi na ustrezni oddaljenosti od objektov bivalnega okolja, šol, vrtcev, bolnišnic itd.
Z odmikom je potrebno zagotoviti, da mejne vrednosti niso presežene.
- (3) Pred izdajo uporabnega dovoljenja mora investitor za vsako bazno postajo, ki je vir sevanja, pridobiti prve meritve s strani pooblaščen inštitucije, s katerimi se natančno ugotovijo sevalne obremenitve naravnega in življenjskega okolja.
- (4) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja telefonije je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:
v enotah urejanja prostora s podrobnejšo namensko rabo CDK, IG, K1, K2, G je dopustna gradnja objektov mobilne telefonije kakor tudi gradnja prostostojećih antenskih stolpov, objekte in naprave mobilne telefonije je treba umeščati v prostor tako, da se združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave;
- (5) Objekte in naprave mobilne telefonije je treba na izpostavljenih legah umestiti v prostor tako, da bo vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. V območjih kulturne dediščine morajo biti antene bazne postaje postavljene na čim manj izpostavljenih mestih, umaknjene iz smeri vedut na prostorske dominante.

- (6) Oblikovanje objektov (barve, oblika stebrov in anten) mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora. Okolico teh objektov je potrebno ozeleniti.
- (7) Namestitev objektov mobilne telefonije na kulturne spomenike ni dovoljena. Namestitev na objekte kulturne dediščine je možna le v primeru, da se na podlagi predhodne strokovne presoje izkaže, da bi bilo to sprejemljivo.

80. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za objekte in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

- (1) Komunalne odpadke je treba zbirati v namenskih posodah in jih ustrezno ločeno zbirati. Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti pri individualnih novogradnjah praviloma v objektu ali na zemljišču namenjenemu za gradnjo, h kateremu pripada. Pri kolektivnih objektih pa mora biti odjemno mesto praviloma ob javni kategorizirani cesti.
- (2) Zbirno mesto za komunalne odpadke pri individualnih hišah mora biti urejeno v skladu s predpisi in dobro prometno dostopno ter zunaj prometnih površin. Zbirno mesto za komunalne odpadke pri blokovnih naseljih mora biti zakrito in nevpadljivo. Priporočamo uporabo naravnih materialov, prilagojenih funkciji, strukturi naselja in krajini. Zbirno mesto mora biti dobro prometno dostopen ter zunaj prometnih površin.
- (3) Zbiralnice odpadkov so praviloma nadzemne in umeščene na utrjene javne površine. Zbiralnice odpadkov so praviloma razporejene tako, da zajemajo gravitacijsko območje največ 300 prebivalcev. V primeru, da ni alternativne rešitve, naj bodo zakriti in nevpadljivi. Priporočamo uporabo naravnih materialov, prilagojenih funkciji, strukturi naselja in krajini.
- (4) Zbirni center za odpadke mora biti zaradi dostopnosti umeščen v bližini naselja Ribnica. Imeti mora najmanj vratarnico, nadstrešek in ograjo. Zbirni center je lahko izveden tudi kot zaprt objekt.
- (5) Posebni odpadki se do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali do odvoza na odlagališče posebnih odpadkov skladiščijo v območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer so nastali ter v posebnih namensko zgrajenih skladiščih.
- (6) Odjemna mesta za odpadke na pokopališčih morajo biti urejena v sklopu pokopališča, tako, da so za okolje čim bolj nevpadljiva. Zagotovljen mora biti reden in enoten način odvoza odpadkov.
- (7) Odlaganaje odpadkov mora biti povsod urejeno tako, da ne privablja medveda.

III. 3. 7 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

III. 3. 7. 1 Ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine

81. člen

(dovoljeni posegi)

Posegi, ki bi razvrednotili, poškodovali ali uničili naravno ali kulturno dediščino, niso dovoljeni.

82. člen

(naravni spomeniki, naravne vrednote in varovana območja narave)

- (1) Območja naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, varstvenih območij (SCI) so prikazana v Prikazu stanja.
- (2) Pri načrtovanju gradenj in ureditev se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, posebnih varstvenih območij, varstvenih območij (SCI) in zavarovanih območij, navedenih v smernicah Zavoda RS za varstvo narave, OE Ljubljana, ki se hranijo na sedežu Občine Ribnica.
- (3) Če se izdeluje projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja na območju, ki se ureja s tem odlokom, in je gradnja predvidena na naravni vrednoti, zavarovanem območju ali posebnem varstvenem območju (območju Natura 2000) je treba skladno s 105. in 105.a členom Zakona o ohranjanju narave pred začetkom izdelave projekta pridobiti naravovarstvene pogoje ter k projektnim rešitvam naravovarstveno soglasje.

- ~~(4) Gradnja objektov na območju SPA Kočevsko — Kolpa naj se izvaja izven gnezditvene sezone ptic, ki traja od sredine aprila do sredine junija.~~
- ~~(5) Za preprečitev konfliktov z velikimi zvermi (človek-medved) naj bodo stanovanjski objekti odmaknjeni od gozdnega roba vsaj 20 m (priporočamo 50 metrov in več). Med objektom in gozdnim robom naj bo redno košen travnik brez grmičevja.~~
- ~~(6) Na območju naravnih vrednot, zavarovanih območjih narave, območjih biotske raznovrstnosti, posebnih varstvenih območjih ter varstvenih območjih (SCI) naj se cest izven območij naselij ne osvetljuje. Kolikor je osvetljevanje nujno zaradi varnosti, naj bo osvetlitev v skladu s predpisom o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.~~
- ~~(7) Na varovanih območjih SCI Dolenja vas pri Ribnici in SCI Ribniška dolina izvajanje agrooperacij (melioracije, komasacije) ni dopustna.~~
- ~~(8) Z OPN Občine Ribnica je predvideno tudi pospeševanje turističnega razvoja občine. Pri izvajanju dejavnosti, povezanih s turizmom (pohodništvo, kolesarjenje), naj se udeležence usmerja na poti in mesta, ki so za medveda manj moteča in zlasti primerno oddaljena od pomembnih delov njegovega življenjskega prostora (brlog, mrhovišča).~~

83. člen

(celostno ohranjanje kulturne dediščine)

- (1) Na območjih, varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine, veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine.
- (2) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti in dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).
- (3) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo — čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.
- (4) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali enoto kulturne dediščine z vplivnim območjem, ki je bila registrirana do uveljavitve odloka, je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege, ki jih izda organ pristojen za varstvo kulturne dediščine.
- (5) Za poseg v registrirano arheološko najdišče je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev po predpisih za varstvo kulturne dediščine.
- (6) Za poseg v objekt ali območje varovano po predpisih o varstvu kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki vplivajo na varovane vrednote dediščine (gradnja zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, vzdrževalna dela, premeščanje dediščine ali njenih delov ter drugo kot določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine).
- (7) Novogradnja objekta na mestu prej odstranjenega objekta kulturne dediščine mora poleg določil tega odloka upoštevati tudi pogoje, določene v soglasju za odstranitev dediščine.
- (8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika.
- (9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine.
- (10) Za registrirano kulturno dediščino velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot registrirane kulturne dediščine, niso dovoljeni. Za posamezne vrste registrirane kulturne dediščine veljajo še naslednji prostorski izvedbeni pogoji:
- (11) Pri posegih na registrirani stavbni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
 - tlorisna in višinska zasnova (gabariti);
 - gradivo (gradbeni materiali) in konstrukcijska zasnova;
 - oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli);
 - funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora;

- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico;
 - pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.);
 - celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine).
- (12) Pri posegih v registrirano naselbinsko dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov);
 - odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote);
 - prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.);
 - prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.);
 - naravne in druge meje rasti ter robovi naselja;
 - podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina); — odnosi — med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega);
 - stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.).
- (13) Pri posegih na memorialni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- avtentičnost lokacije;
 - materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin;
- vsebinski in prostorski kontekst objekta z okolico objekta ter vedute.
- (14) Pri posegih v registrirano območje kulturne krajine se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in kulturne prvine);
 - odprti prostor pred nadaljnjo širitvijo naselij;
 - sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini (tradicionalna raba zemljišč);
 - tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva;
 - odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbno oziroma naselbinsko dediščino.
- (15) Pri posegih v vplivnih območjih kulturne dediščine se ohranjajo varovane vrednote kot so prostorska integriteta, pričevalnost, vedute in dominantnost dediščine. Prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulture dediščine. Dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine.
- (16) Na območja registriranih arheoloških najdišč ni dovoljeno posegati na način, ki bi lahko poškodoval arheološke ostaline. Za posamezna registrirana arheološka najdišča ali njihove dele, za katere prostorski akt dopušča posege, je treba:
- v fazi priprave projektne dokumentacije ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, izvesti predhodne arheološke raziskave in rezultate upoštevati pri vseh nadaljnjih aktivnostih (npr. pri pripravi projekta, pridobitvi gradbenega dovoljenja, gradnji); obseg arheoloških raziskav opredeli pristojna strokovna javna služba;
 - v okviru postopka priprave OPPN izvesti predhodne arheološke raziskave v smislu natančne določitve vsebine in sestave najdišča, katerih rezultati se upoštevajo pri pripravi OPPN (če se območje ureja z OPPN).
- (17) Območja varovanj in omejitev s področja varovanja kulturne dediščine so razvidna iz prikaza stanja prostora v skladu z veljavno zakonodajo, ki se ga stalno posodablja.

III. 3. 7. 2 Varstvo okolja in naravnih dobrin

84. člen

(varovanje in izboljšanje okolja)

- (1) Vire onesnaževanja in motenj v okolju je treba sanirati.
- (2) Na celotnem območju Občine Ribnica so dopustne le tiste dejavnosti, ki skladno z veljavnimi predpisi ne povzročajo večjih obremenitev okolja in ne presegajo dovoljene ravni hrupa za posamezno območje.

- (3) ~~Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih so dopustne, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene.~~
- (4) ~~Pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, je treba v skladu s predpisom o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.~~
- (5) ~~Za vsako proizvodno dejavnost mora poseben del projekta za gradbeno dovoljenje vsebovati presojo vplivov na okolje. V območjih za proizvodnjo (oznaka I) je treba upoštevati dovoljene ravni hrupa za proizvodna območja.~~
- (6) ~~V proizvodnih objektih in obrtnih delavnicah so dovoljeni le takšni tehnološki postopki, ki ne onesnažujejo zraka, površinskih voda in podtalnice ter ne vplivajo na stanovanjska območja s prekomerno hrupnostjo.~~
- (7) ~~Uporabniki prostora, ki v tehnološkem procesu (obrtne delavnice) uporabljajo nevarne snovi oziroma imajo lastne čistilne naprave, morajo voditi dnevnik in redno analizirati odpadne vode, ki jih spuščajo v naravni recipient.~~
- (8) ~~Uporabniki prostora, ki na svojem zemljišču opravljajo manipulacijo oziroma skladiščenje nevarne snovi, goriva, olja, kemikalije, lahko to opravljajo le v pokritih prostorih. Manipulacijske površine morajo biti urejene tako, da se ob eventualnem razlitju nevarne snovi lahko v celoti prestrežejo.~~
- (9) ~~Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme.~~
- (10) ~~Pri vseh novih gradnjah objektov morajo biti zagotovljeni elementi naravne osvetlitve bivalnih in delovnih prostorov v skladu z veljavnimi predpisi.~~
- (11) ~~V času izvajanja OPN mora občina v skladu z okoljskim poročilom s stališča varovanja človekovega zdravja spremljati naslednje kazalce okolja:~~
 - ~~– število gospodinjstev priključenih na kanalizacijsko omrežje,~~
 - ~~– količina zajete pitne vode,~~
 - ~~– površina stanovanjskih površin izpostavljenih prekomernemu hrupu, ————— število prebivalcev, ki se oskrbujejo s pitno vodo iz javnega vodovoda.~~

85. člen

(varstvo zraka)

- (1) ~~Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.~~
- (2) ~~Za varstvo zraka pred onesnaževanjem je treba za objekte, ki so vir onesnaževanja, pridobiti meritve emisij v zrak ter pripraviti program sanacije. Pri gradnji novih objektov in naprav je treba zagotoviti, da ne bodo prekorščene s predpisi dopustne emisije.~~
- (3) ~~Pri posameznih obstoječih virih prekomernega onesnaženja zraka mora lastnik oziroma upravljavec vira onesnaženja emisije uskladiti v skladu s predpisi. Monitoring onesnaženosti in izvedba ustrezne zaščite oziroma sanacije mora lastnik oziroma upravljavec vira onesnaženja izvajati v skladu s predpisi. Z rezultati merjenja mora seznaniti pristojni organ Občine Ribnica.~~
- (4) ~~Dejavnosti, ki pomembno vplivajo na kakovost zraka in ga onesnažujejo, se lahko umeščajo samo v območja z namensko rabo prostora — območja proizvodnih dejavnosti ali območja okoljske infrastrukture.~~
- (5) ~~Objekte je potrebno priključiti na plinovod ali na daljinsko ogrevanje, kjer je to mogoče.~~
- (6) ~~Usmeritve za uporabo obnovljivih virov energije so podane v lokalnem energetskega konceptu, ki se ga obnavlja glede na energetske predpis.~~

86. člen

(varstvo voda)

- (1) ~~Posegi na vodna in priobalna zemljišča so dovoljeni za posege, ki so opredeljeni v 37. členu Zakona o vodah.~~
- (2) ~~Vsi vodotoki in stoječe vode imajo 5 m pas priobalnega zemljišča. V območju priobalnega zemljišča je prepovedano graditi kakršne koli objekte, ograje in naprave, ki bi preprečevali dostop do vode. Prav tako so prepovedani posegi, ki bi spreminjali obstoječi vodni režim (zaježitve, brvi s podporo v strugi, zoževanje pretoka ipd.). Prepovedano je odstranjevanje obvodne vegetacije.~~

- (3) Priobalno zemljišče se ugotavlja za vse vodotoke, tudi za potoke in vodne jarke, ki niso vrisani v kopije katastra ter za vodotoke v ceveh.
- (4) Kadar vodotok ni vrisan v zemljiški kataster oziroma je njegov potek prikazan linijsko, se meja vodnega zemljišča določi na osnovi predpisa, ki določa način določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda in v sodelovanju s pristojnim organom za vodno gospodarstvo.
- (5) ~~Dopustne posege v priobalno in vodno zemljišče določa zakon. Na priobalnem zemljišču vodotoka mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka z uporabo naravnih materialov. Ureditve vodotokov in hudournikov so dopustne predvsem z uporabo naravnih materialov.~~
- (6) Vsaka gradnja ali ureditev v prostoru, ki bi lahko trajno ali začasno vplivala na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja ali vodnega dovoljenja. Skladno z Zakonom o vodah je treba pridobiti vodno soglasje in vodno dovoljenje za vsako spremembo vodnega režima, ki lahko nastane:
 - z rabo in izkoriščanjem vode,
 - z izpuščanjem onesnažene vode oziroma snovi, ki onesnažujejo vodo,
 - z gradnjo, rekonstrukcijo vodno gospodarskih in drugih objektov ter naprav,
 - z drugimi posegi v vodotok in vodna zemljišča, s katerimi se spreminja količina, kakovost, prostorska ali časovna razporeditev voda oziroma se spreminjajo razmere na vodnih in priobalnih zemljiščih.
- (7) Uporaba gnojil, strupov in insekticidov mora biti nadzirana.
- (8) Potrebno je ohranjati retenzijske sposobnosti območij. Spreminjanje obsega retenzijskih površin ali vodnega režima je dopustno le izjemoma, skladno s področnimi predpisi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov na območjih ogroženih zaradi poplav ter ob predhodni izvedbi celovitih omilitvenih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda.
- (9) Prepovedano je povzročanje ovir za pretok visokih voda.
- (10) Premostitve voda in gradnje na vodnem in priobalnem zemljišču se načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje vodnega režima in stanja voda.
- (11) Pri načrtovanju poteka trase gospodarske javne infrastrukture je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki od zakonsko določenih so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotokov.
- (12) Prečkanja vodov gospodarske javne infrastrukture pod strugo vodotoka morajo biti načrtovana tako, da se ne bo zmanjšala prevodna sposobnost struge vodotoka.
- (13) Gradnja namakalnih naprav in raba površinskih voda ali podtalnice za namakanje sta dovoljeni pod pogoji pristojne službe za upravljanje in varstvo voda.
- (14) Pri načrtovanju aktivnosti – posegih v prostor je potrebno upoštevati meje priobalnih zemljišč 15 m od meje vodnega zemljišča na vodotokih 1. reda in 5 m od meje vodnega zemljišča na vodotokih 2. reda (ostali vodotoki), razen v primerih, ki jih določa Zakon o vodah.
- (15) Vsak poseg v ribiški okoliš mora biti načrtovan in izveden na način, ki v največji možni meri zagotavlja ohranjanje rib, njihove vrstne pestrosti, starostne strukture in številčnosti. Ohranja se biocenoza ribjih vrst. Struge, obrežja in dna vodotokov se ohranja v čim bolj naravnem stanju. Prav tako se ohranja obstoječa dinamika, hidromorfološke lastnosti in raznolikost vodotokov. Objekti se gradijo na način, ki ribam omogoča prehod. Ohranja se naravna osenčenost oziroma osončenost struge in brežin. Prepovedano je posegati oziroma vznemirjati ribe na dristiščih rib, med drstenjem in v varstvenih revirjih. Posegi se ne izvajajo v času varstvenih dob, to je v času drstenja posameznih vrst rib.

87. člen

(varstvo vodnih virov)

- (1) Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov.
- (2) Za gradnjo in druge prostorske ureditve na vodovarstvenih območjih je upoštevati državne in občinske predpise, ki se nanašajo na ta območja.

- (3) Za posege na vodovarstvenih območjih, ki so določena s predpisom, je treba v primeru neskladja tega prostorskega načrta s pogoji ministrstva, pristojnega za vodo, upoštevati pogoje slednjega.
- (4) Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za vodo.
- (5) Na vodovarstvenih območjih je treba vse komunalne odpadne vode iz objektov priključiti na vodotesno kanalizacijo ali malo čistilno napravo.
- (6) Na kmetijskih zemljiščih, ki se nahajajo v vodovarstvenih območjih je treba upoštevati veljavne predpise glede vnosa hranljivih snovi v tla.
- (7) Na vodovarstvenih območjih veljajo omejitve in pogoji gradnje skladno z naslednjimi predpisi:
 - Odlok o varstvu virov pitne vode na območju Občine Ribnica (Uradni list RS, št. 20/00);
 - Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Ribnica (Uradni list RS, št. 102/00).

88. člen

(varstvo tal in reliefa)

- (1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva tal. V največji možni meri je treba ohranjati reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščiteni z vegetacijo.
- (2) Pri gradnji objektov, kjer se skladišči tekoče gorivo, naftni derivati oziroma nevarne snovi morajo biti izvedena dela na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.
- (3) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

89. člen

- (1) V gozdovih niso dopustni posegi, ki bi oslabil gozdni rob ali bi kakor koli povečali labilnost terena.
- (2) Posegi v gozd oziroma gozdni prostor so dopustni pod pogojem, da so usklajeni z namembnostjo prostora in niso v nasprotju z gozdno gospodarskimi načrti. Posegi morajo biti načrtovani tako, da se lastnikom in drugim uporabnikom gozda ohranja neoviran javni dostop do gozda in da gospodarjenje z gozdovi zaradi izvedenih del ne bo ovirano oziroma onemogočeno. Potrebno je zagotoviti, da se obstoječe dostope in manipulacijske površine ohrani ali primerno nadomesti. Posegi v varovalni gozd in gozd s posebnimi nameni je dovoljeno le na podlagi veljavnih predpisih.
- (3) V večjih sklenjenih gozdnih kompleksih posegi v gozd in gozdni prostor praviloma niso dopustni. Posege v gozd in gozdni prostor se usmerja v robna območja gozdnih kompleksov in v gozdove s slabšo zasnovo oziroma na območja zaraščajočih površin.
- (4) Za vse posege v gozd oziroma gozdni prostor (25 m pas od gozdnega roba) je treba pridobiti soglasje pristojne javne gozdarske službe. Mnenje javne gozdarske službe se mora pridobiti tudi za graditev objektov zunaj gozda, če je iz poročila o vplivih na okolje razvidno, da bi objekt ali posledice delovanja objekta negativno vplivali na gozdni ekosistem in funkcije gozda.
- (5) V skladu s predpisi na področju gozdov je potrebno za krčitev gozda v kmetijske namene pridobiti dovoljenje Zavoda za gozdove Slovenije (v nadaljevanju: Zavod). Zavod izda dovoljenje z odločbo, če ugotovi, da je krčitev v skladu s prostorskim aktom (zemljišče se mora nahajati v območju kmetijskih zemljišč).
- (6) Ne glede na določbo prejšnjega odstavka, lahko izda Zavod dovoljenje tudi za krčitev gozda oziroma gozdnega zemljišča, ki je v prostorskem aktu uvrščeno v območje gozdnih zemljišč, vendar samo, če površina gozda oziroma gozdnega zemljišča, na katerem naj bi se izvedla krčitev, ne presega 0,5 ha in če taka krčitev ni v gozdu, ki je opredeljen kot varovalni gozd ali gozd s posebnim namenom oziroma bi taka krčitev gozda bistveno ogrozila funkcije gozda.

III. 3. 7. 3 Obramba in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

90. člen

(obramba)

(1) — V območjih izključne rabe prostora za potrebe obrambe so skladno s prostorsko zakonodajo in zakonodajo na področju graditve dovoljene prostorske ureditve ter gradnja objektov za potrebe obrambe (gradnja novih objektov, rekonstrukcije objektov in odstranitev objektov) ter ostale ureditve za potrebe obrambe ne glede na vrsto objektov glede na zahtevnost.

(2) — Na območjih možne izključne rabe posegi ne smejo onemogočati uporabe območja za potrebe obrambe v primeru vojnega in izrednega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter za usposabljanje, oziroma so posegi lahko takšni, da je mogoče izključno rabo za potrebe obrambe v zgoraj navedenih primerih takoj vzpostaviti. Za vse posege v območja možne izključne rabe za potrebe obrambe je treba pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za obrambo.

(3) — Za vsako novogradnjo ali nadzidavo, katere višina nad terenom presega 18,00 m v ožjem vplivnem okolišu območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi drogovi, je treba pridobiti pogoje in soglasje organa pristojnega za obrambo. Za ožje območje šteje oddaljenost 1000 m od navedenih območij.

(4) — Za vsako novogradnjo ali nadzidavo, katere višina nad terenom presega 25,00 m v širšem vplivnem okolišu (omejena in nadzorovana raba) območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi drogovi, je treba pridobiti pogoje in soglasje organa pristojnega za obrambo. Za širše območje šteje oddaljenost 2000 m od navedenih območij.

(5) — Določba prejšnje točke ne velja v širšem okolišu območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi, ki se nahajajo izven naselij na vzpetinah.

91. člen

(erozijska in plazovita območja)

- (1) Erozijska in plazovita območja so prikazana v Prikazu stanja.
- (2) Na plazovitem območju se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin in ogrozila stabilnost zemljišča.
- (3) Prepovedano je:
 - zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
 - vsi posegi, ki bi lahko povzročili dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode,
 - izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
 - krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.
- (4) Za vse posege v plazovitih območjih je treba pridobiti mnenje pristojne organizacije s področja geomehanike.
- (5) Pri urejanju kmetijskih zemljišč in z gradnjo kmetijskih ter gozdnih prometnic se ne smejo sprožiti nevarni erozijski procesi, ne smejo se porušiti razmerja na labilnih tleh in se tudi ne sme preprečiti odtok visokih voda in hudournikov.

92. člen

(območja potresne ogroženosti)

Način gradnje je treba prilagoditi projektnemu pospešku tal, ki za Občino Ribnica znaša 0,15 g.

93. člen

(poplavna območja)

- (1) Območja poplavne nevarnosti so prikazana v Prikazu stanja, in sicer v opozorilni karti poplavne nevarnosti.
- (2) Vsakdo, ki živi na območjih, izpostavljenih nevarnostim poplav, mora tudi sam poskrbeti za preventivne ukrepe na podlagi informacij o ogroženosti. Ti prebivalci naj samoiniciativno ali na alarmni znak za nevarnost poplav pričnejo z izvajanjem osnovnih zaščitnih ukrepov za zaščito premičnega premoženja, kamor sodijo: evakuacija materialnih dobrin iz kletnih etaž, umik vozil ter večjega vrednejšega premičnega premoženja s poplavnega območja, obveščanje občinskega štaba civilne zaščite o situaciji in problematiki v njihovem bivalnem

okolju, pomoč bližnjim sosedom, ki so pomoči potrebni, umik ljudi (otrok, bolnih in starejših) na varno, spremljanje razvoja nesreče (osebno in preko medijev) in priprava na poplave (napotki občanom, kako ravnati pred, med in po poplavi).

- (3) Vse ureditve za zagotavljanje poplavne varnosti se načrtujejo z državnim prostorskim načrtom (DPN) ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom.
- (4) Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

94. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Za varstvo pred požarom je treba upoštevati požarnovarnostne predpise, zlasti pa je treba:

- zagotoviti potrebne odmike med objekti oziroma izvesti ustrezno požarno ločitev objektov, pri čemer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru;
- zagotoviti dostop interventnih vozil vsaj s treh strani objekta ali naprave (minimalni radij 11,5 m, širina utrjenih poti 3,5 m, ob objektih 5,0 m);
- zagotoviti takojšnjo izvedbo cest, interventnih poti in dostopov, da bo omogočena vožnja interventnega vozila (vsaj 3,5 m širina ter osni pritisk do 10 t);
- zagotoviti zadostne količine požarne vode iz obstoječega oziroma predvidenega hidrantnega omrežja;
- zagotoviti ob objektih in napravah zadosten zunanji prostor, ki omogoča morebitno evakuacijo ljudi in dobrin iz objektov;
- upoštevati razdalje, čas in oddaljenost najbližje gasilske enote.

- (2) Na območjih brez hidratnega omrežja je treba zagotoviti bazene ali druge ureditve, ki zagotavljajo požarno varnost.

- (3) Za objekte, ki so določeni v predpisu o študiju požarne varnosti, je treba v sklopu izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati študijo požarne varnosti. Investitorji so za te objekte pred vložitvijo vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja dolžni pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam pri Upravi RS za zaščito in reševanje. Za stavbe, za katere študija požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz elaborata »zasnove požarne varnosti«, vendar v tem primeru soglasje Uprave RS za zaščito in reševanje ni potrebno.

III. 3. 8 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja

95. člen

(arhitektonske ovire)

Pri izvajanju gradenj se mora zagotoviti dostop, vstop in uporaba brez grajenih in komunikacijskih ovir vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove individualne telesne sposobnosti, v skladu s predpisi. Te zahteve morajo biti upoštevane pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju vseh vrst objektov v javni rabi in pri večstanovanjskih stavbah.

96. člen

(varstvo pred hrupom)

- (1) Ta prostorski načrt, glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa, določa stopnje varstva pred hrupom, ki so določene za zmanjševanje onesnaževanja okolja s hrupom za posamezne površine.

II. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa:

– na območju stanovanjskih površin: urbana prostostoječa stanovanjska pozidava (SSs, SSv); stanovanjske površine za posebne namene (SB);

III. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje:

- na območju stanovanjskih površin: površine podeželskega naselja (SK);
- na območju površin razpršene poselitve (A, Ao);

- na drugih območjih centralnih dejavnosti: dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa (CDi), kulturna dejavnost, javna uprava, gasilski dom (CDk), verski objekti s pripadajočimi ureditvami (CDv), trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti in manjša obrt (CDo);
- na območju centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti (CU);
- na območju zelenih površin: pokopališča (ZK), površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS), parki (ZP) in druge zelene površine (ZD);

IV. stopnja varstva pred hrupom je določena za stavbe na naslednjih površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa:

- na posebnih območjih: športni centri (BC in BT);
- na območjih proizvodnih dejavnosti: gospodarske cone (IG) in površine za industrijo (IP);
- na območjih prometnih površin (P): vse površine;
- na območjih telekomunikacijske infrastrukture (T): vse površine;
- na območjih energetske infrastrukture (E): vse površine;
- na območjih okoljske infrastrukture (O): vse površine;
- na območjih vodnih zemljišč (V): vse površine;
- na območjih mineralnih surovin (L): vse površine;
- na območju kmetijskih zemljišč (K): vse površine, razen na mirnem območju na prostem, – na območju gozdov (G): vse površine za izvajanje dejavnosti z gozdarskega področja in vse površine gozda kot zemljišča.

- (2) V IV. stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.
- (3) Na meji med I. in IV. stopnjo varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. stopnjo varstva pred hrupom mora biti območje, ki obkroža IV. stopnjo varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 m in na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za III. stopnjo varstva pred hrupom.
- (4) Pri novogradnjah objektov in drugih posegih v obstoječe objekte v varovalnih pasovih javnih cest je treba gradnje objektov načrtovati z aktivno zaščito pred hrupom, kolikor aktivne zaščite ni mogoče izvesti pa s pasivnimi protihrupnimi ukrepi (ustrezna zaščita oken in konstrukcija fasade z namenom zaščite bivalnih in varovanih prostorov).
- (5) Stopnje varstva pred hrupom so lahko v času javne prireditve, javnega shoda ali drugega dogodka, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, spremenjene, vendar morajo biti v skladu s predpisi, ki določajo mejne vrednosti hrupa za čas javne prireditve. Za ta namen je potrebno pridobiti soglasje pristojnega soglasodajalca.
- (6) Če je vir hrupa cesta, železniška proga ali druga prometna infrastruktura, mora upravljavec teh virov hrupa zagotoviti izvedbo ukrepov za zmanjšanje emisije hrupa v okolje in prilagoditi pretok vozil oziroma vlakov na stopnjo, ki ne povzroča čezmerne obremenitve okolja s hrupom.
- (7) Mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa so določene z Uredbo o mejnih vrednosti kazalcev hrupa v okolju.

97. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

- (1) Ta prostorski načrt, glede na občutljivost za škodljive učinke sevanja, določa stopnje varstva pred sevanjem, ki so določene glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za posamezne površine:

I. stopnja varstva pred sevanjem je določena za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora:

- na območju stanovanjskih površin: urbana prostostoječa stanovanjska pozidava (SSs, SSv), stanovanjske površine za posebne namene (SB);
- na območju stanovanjskih površin: površine podeželskega naselja (SK);
- na območju površin razpršene poselitve (A, Ao);
- na drugih območjih centralnih dejavnosti: dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa (CDi), kulturna dejavnost, javna uprava, gasilski dom (CDk), verski objekti s pripadajočimi ureditvami (CDv), trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti in manjša obrt (CDo);

- na območju centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti (CU);
- na območju zelenih površin: pokopališča (ZK), površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS), parki (ZP) in druge zelene površine (ZD);
- na posebnih območjih: športni centri (BC in BT);

II. stopnja varstva pred sevanjem je določena za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora:

- na območjih proizvodnih dejavnosti: gospodarske cone (IG) in površine za industrijo (IP);
- na območjih prometnih površin (P): vse površine;
- na območjih telekomunikacijske infrastrukture (T): vse površine;
- na območjih energetske infrastrukture (E): vse površine;
- na območjih okoljske infrastrukture (O): vse površine;
- na območjih vodnih zemljišč (V): vse površine;
- na območjih mineralnih surovin (L): vse površine;
- na območju kmetijskih zemljišč (K): vse površine, razen na mirnem območju na prostem; - na območju gozdov (G): vse površine za izvajanje dejavnosti z gozdarskega področja in vse površine gozda kot zemljišča.

(2) — Za gradnjo objektov, ki so viri elektromagnetnega sevanja, je treba izdelati oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojne službe.

(3) — Novogradenj, nadzidav in dozidav z varovanimi prostori ni dovoljeno umeščati v vplivno območje virov elektromagnetnega sevanja, ki obsega:

- za daljnovode 110 kV 15 m na vsako stran (merjeno od osi daljnovoda);
- za daljnovod 220 kV 30 m na vsako stran;
- za daljnovod 400 kV pa 45 m na vsako stran.

98. člen

(varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)

- (1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.
- (2) Prepovedana je trajna uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste in oblike, mirujočih ali vrtečih, usmerjenih proti nebu ali proti površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.
- (3) Pri ureditvi zunanjih površin novozgrajenih objektov v območjih poselitve naj se uporabijo le popolnoma zasenčena svetila oziroma taka svetila, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico. Zunanja svetila naj imajo po možnosti vgrajen senzor za samodejni vklop in izklop.
- (4) Potrebno je vsa svetila, ki se uporabljajo na prostem in porabo električne energije namenjeno razsvetljavi na prostem uskladiti z veljavnimi predpisi.

99. člen

(zagotavljanje ustreznega osončenja)

Pri gradnji stanovanjskih objektov je treba upoštevati merila za osvetlitev, osončenje, prevetrenost in druge zahteve v skladu z Raymondovim diagramom, ki določa, da morajo biti bivalni prostori v času zimskega solsticija osončeni minimalno eno uro, v času enakonočja minimalno tri ure in v času letnega solsticija minimalno pet ur.

100. člen

(spremljanje kazalcev okolja)

- (1) Občina mora zagotoviti monitoring za tiste kazalce, pri katerih ni na voljo podatkov iz državnega monitoringa. Vse podatke, tako tiste iz državnega monitoringa kot tiste, za katere bo občina sama zagotovila spremljanje, mora občina zbrati in predstaviti javnosti na vsakih 5 let v obliki poročila.
- (2) Preglednica prikazuje Kazalce stanja okolja za spremljanje:

Kazalnik	Spremljanje in	Nosilec	Vir podatkov	Obdobje
	način			spremljanja
	spremljanja			

Povprečni letni	Povprečni	Država	Poročila o	5 let po
dnevni promet	letni dnevni		štetju	izvedbi OPN
	promet (PLDP)		prometa	
	je javno			
	dostopen			
	podatek, ki se			
	ga najde na			
	spletni strani			
	Ministrstva za			
	promet.			
Kemijsko stanje	Kemijsko	Ministrstvo	Letna	5 let po
površinskih	stanje	za okolje	poročila MOP	izvedbi OPN
voda	površinskih	in prestor	ARSO	
	veda se	Agencija		
	spremlja na	RS za		
	pedlagi	okolje		
	poročila Ocene			
	ekološkega in			
	kemijskega			
	stanja rek v			
	Sloveniji (za			

posamezna				
+----- leta), ki ga----- ----- -----+				
+----- letno izdaja----- ----- -----+				
+----- MOP-ARSO.----- ----- -----+				
+----- ----- ----- ----- -----+				
+----- ----- ----- ----- -----+				
Ekološko stanje	Ekološko	Ministrstvo	Letna	5 let po
+ površinskih	stanje	za okolje	poročila MOP	izvedbi OPN
+ voda	površinskih	in prostor	ARSO	
+ voda se	Agencija			
+----- ----- ----- ----- -----+				
+----- spremlja na RS za----- ----- -----+				
+----- podlagi okolje----- ----- -----+				
+----- poročila Ocene----- ----- -----+				
+----- ekološkega in----- ----- -----+				
+----- kemijskega----- ----- -----+				
+----- stanja rek v----- ----- -----+				
+----- Sloveniji (za----- ----- -----+				
+----- posamezna----- ----- -----+				
+----- leta), ki ga----- ----- -----+				
+----- letno izdaja----- ----- -----+				
+----- MOP-ARSO.----- ----- -----+				
+----- ----- ----- ----- -----+				
+----- ----- ----- ----- -----+				
Kemijsko stanje	Kemijsko	Ministrstvo	Letna	5 let po
+ podzemnih voda	stanje	za okolje	poročila MOP	izvedbi OPN
+ podzemnih voda	in prostor	ARSO		
+ se spremlja na	Agencija			
+ podlagi	RS za			
+ poročila	okolje			
+ Kemijsko				
+ stanje vodnih				
+ teles podzemne				

| | | | |

vode (za				
posamezna				
leta),				
ki ga letno				
izdaja MOP				
ARSO.				

+-----+-----+-----+-----+-----+
Površina	Površina se bo	Občina	Opozerilna	5 let po
pozidanih	spremljala	Ribnica	karta poplav	izvedbi OPN
zemljišč v	preko		oziroma	
poplavnem	primerjave		Poplavna	
območju glede	dejanske rabe		študija in	
na	tal in		dejanska raba	
dejansko rabo	opozerilne		tal	
tal	karte poplav			
	oz. poplavne			
	študije			

+-----+-----+-----+-----+-----+
Delež	Delež se	Izvajalec	Poročila	5 let po
prebivalcev, ki	spremlja preko	javne	izvajalcev	izvedbi OPN
komunalno	letnih	komunalne	javne	
odpadno vodo	poročil, ki	službe	komunalne	
odvajajo na	njih pripravi	odvajanja	službe	
ustrezen način	izvajalec	in	odvajanja in	
	javne	čiščenja	čiščenja	
	komunalne	komunalne	komunalne in	
	službe	in	padavinske	

odvajanja in	padavinske	odpadne vode
	čiščenja	odpadne
	komunalne in	vode
	padavinske	
	odpadne vode.	

+-----+-----+-----+-----+-----+
+
| Površina | Spremlja se | Upravna | Dokazilo o | Ves čas |
+
| | | | |

[illegible]

	nadzorniki		obdobja 5
	(155. člen		let.
	ZON-UPB 2		
	(Uradni list		
	RS, št.		
	96/04)). V		
	okviru		
	opremljanja		
	izvedbe		
	omilitvenih		
	ukrepov je		
	treba		
	opremljati		
	tudi, ali je		
	njihova		
	izvedba		
	dosegla željen		
	učinek, torej		
	zmanjšanje		
	neugodnih		
	vplivov		
	izvedbe OPN		
	Ribnica na		
	ugodno stanje		
	prisotnih		
	habitatnih		
	tipov. Na		
	takšen način		
	bodo podani		
	omilitveni		
	ukrepi		
	prispevali k		
	doseganju		
	varstvenih		
	ciljev na		

| | | | |

+	obravnavanem	+	+	+
+				
+	območju. Redni	+	+	+
+	monitoring	+	+	+
+				
+	stanja	+	+	+
+				
+	populacij vrst	+	+	+
+				
+	in habitatnih	+	+	+
+				
+	tipov v	+	+	+
+				
+	območjih	+	+	+

	Natura 2000			
+	opravlja ZRSVN			
+				
+	po ZON in EU			
+				
+	direktivah. Na			
+				
+	Natura			
+				
+	območjih se			
+	izvaja			
+				
+	monitoring			
+				
+	kazalcev, ki			
+				
+	omogoča			
+	spremljanje			
+	stanja			
+	rastlinskih in			
+	živalskih vrst			
+	ter habitatnih			
+	tipov,			
+	ugotavljanje			
+	učinkovitosti			
+	ukrepov			
+	varstva glede			
+	doseganja			
+	ugodnega			
+	stanja			
+	rastlinokih in			
+	živalskih vrst			
+	ter habitatnih			
+	tipov.			
+	Monitoring se			
+	prednostno			
+	izvaja za			
+	rastlineke in			
+	Prisotnost in			
+	živalske vrste			
+	obseg in ugodno			
+	ter habitatne			

+ stanje	tipe, zaradi				
+ prednostnih	katerih je				
+ habitatnih	bilo Natura				
+ tipov	območje				
+	opredeljeno,				
+	pri čemer se				
+	posebna				
+	pozornost				
+	nameni				
+	prednostnim				
+	vrstam in				
+	prednostnim				
+	habitatnim				
+	tipom ter				
+	vrstam, s				
+	stanjem				
+	katerih se				
+	najbolj očitno				
+	odražajo				
+	spremembe v				
+	habitatih				
+	drugih vrst				
+	oziroma v				
+	habitatnih				
+					
<hr/>					
tipih.	Uspešnost				
+	podanih				
+	omilitvenih				
+	ukrepov bo				
+	mogoče				
+	spremljati na				
+					

[illegible]

	Natura 2000 je			
	predviden			
	redni			
	monitoring			
	stanja			
	kvalifikacijskih			
	vrst (Uredba o			
	posebnih			
	varstvenih			
	območjih			
	(območjih			
	Natura 2000)			
	(Uradni list			
	RS, št. 49/04,			
	10/04, 59/07,			
	43/08)).			
	Števílo in	Števílo enot	Ministrstvo	Register
				5 let po
	ogroženost enot	kulturne	za	nepremične
	kulturne	dediščine se	kulturo,	kulturne
	dediščine	redno	Zavod za	dediščine,
		posedablja v	varstvo	Zavod za
		Registru	kulturne	varstvo
		kulturne	dediščine	kulturne
	dediščine in		dediščine	
	je javno			
	dostopen			
	podatek. Ocena			
	ogroženosti			
	enot kulturne			
	dediščine je			

[illegible]

	Zavezanec za			
	zagotovitev			
	prvega			
	ocenjevanja			
	hrupa in			
	obratovalnega			
	monitoringa je			
	upravljalavec			
	vira hrupa.			
Površina	Površina se bo	Občina	Karta	5 let po
pozidanih	spremljala	Ribnica	vodovarstvenih	izvedbi OPN
zemljišč v	preko		območij in	
vodovarstvenih	primerjave		dejanska raba	
območjih glede	dejanske rabe		tal	
na dejansko	tal in karte			
rabo tal	vodovarstvenih			
	območij			
Delež	Delež se	Izvajalec	Letna	5 let po
prebivalcev, ki	spremlja preko	javne	poročila o	izvedbi OPN
se s pitno vodo	letnih	komunalne	kakovosti	
oskrbuje preko	poročil, ki	službe	pitne vode	
+ javnega	+ jih pripravi	+ oskrbe s		
+ vodovoda	+ izvajalec	+ pitno vodo		
+	+ javne			
+	+ komunalne			
+	+ službe oskrbe			
+	+ s pitno vodo.			
Kakovost pitne	Kakovost pitne	Izvajalec	Letna	5 let po
+ vode	+ vode se bo	+ javne	+ poročila o	+ izvedbi OPN
+				

	spremljala	komunalne	kakovosti	
+	preko letnih	službe	pitne vode	+
+	poročil o	oskrbe s		+
+	kakovosti	pitno vodo		+
+	pitne vode, ki			+
+	jih pripravi			+
+	izvajalec			+
+	javne			+
+	komunalne			+
+	službe oskrbe			+
+	s pitno vodo.			+
+	-----	-----	-----	-----
število	Na območjih,	ELES -	Sistemski	v roku 5 let
stanovanjskih	kjer se	Elektro -	operater	po sprejemu
objektov in	nahajajo	Slovenija	prenosnega	OPN oziroma
površina	stanovanjski	d.o.o. -	omrežja	v prvih 5
stavbnih	in pripadajoči	sistemski	električne	letih
zemljišč v	stanovanjski	operater	energije	izvajanja
vplivnem pasu	objekti v	prenosnega		OPN
virov	vplivnem pasu	omrežja		
elektromagnetnega	daljnovoda	električne		
sevanja	Grosuplje -	energije		
+	Ribnica			+
+	napetosti 110			+
+	kV, je			+
+	potrebno			+
+	izvesti			+
+	meritve, ki			+
+	bodo pokazale			+
+	dejansko			+
+	stanje			+
+	obremenjenosti			+
+	ljudi z virom			+
+	elektromagnetnega			+
+	sevanja			+
+	oziroma je			+
+	potrebno			+
+	ugotoviti, ali			+
+	so na teh			+

	območjih			
	presežene			
	mejne			
	vrednosti			
	določene z			
	Uredbo o			
	elektromagnetnem			
	sevanju v			
	naravnem in			
	življenjskem			
	okolju (Uradni			
	list RS, št.			
	70/96, 41/04 –			
	ZVO-1).			

III. 3.9 Splošni prostorski izvedbeni pogoji na območjih razpršene gradnje

101. člen

(stavbišča objektov razpršene gradnje na nestavnih zemljiščih)

Na legalno zgrajenih objektih razpršene gradnje so dopustni:

- rekonstrukcija objektov,
- dozidave in nadzidave do 20 % BTP osnovnega objekta v okviru oblikovne in komunalne sanacije kot enkratni poseg,
- odstranitev objektov,
- komunalna in oblikovna sanacija objektov.

III. 4 Posebni prostorski izvedbeni pogoji

102. člen

(klasifikacija objektov in rab glede na namen)

(1) V tem poglavju so za posamezne vrste območij podrobnejše namenske rabe iz 47. člena tega prostorskega načrta, določeni:

- prevladujoča namembnost oziroma dejavnost, ki ji je namenjeno območje podrobnejše namenske rabe,
- dopustni objekti ter objekti ali dejavnosti, ki so dopustni ob izpolnjevanju predpisanih pogojev (pogojno dopustni objekti in dejavnosti),
- dopustne gradnje in druga dela,
- dopustni nezahtevni in enostavni objekti,
- prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov, njihove velikosti in zmogljivosti ter drugi prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za gradnjo objektov in rabo prostora na posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe.

103. člen

(dopustne dejavnosti)

- (1) Terminologija in hierarhična struktura dopustnih in pogojno dopustnih dejavnosti je usklajena s predpisi o klasifikaciji dejavnosti.
- (2) Dopustne dejavnosti so opredeljene v skladu s standardno klasifikacijo dejavnosti:
 - Dejavnosti »A – KMETIJSTVO IN LOV, GOZDARSTVO, RIBIJSTVO« se lahko izvajajo na območjih podrobnejše namenske rabe SK, SKj in IK ter na območjih nestavnih zemljišč K, G, V in OO, skladno z izvajano dejavnostjo.
 - Dejavnosti »B – RUDARSTVO« se lahko izvajajo na v območjih namenske rabe z oznako L.
 - Dejavnosti »C – PREDELOVALNE DEJAVNOSTI« se lahko izvajajo na območjih podrobnejše namenske rabe IP. Dopustne so tudi na območjih podrobnejše namenske rabe IG in IK, kolikor

ne gre za objekte, za katere je obvezna presoja vplivov na okolje v skladu z okoljevarstvenimi predpisi.

- Dejavnosti »D—OSKRBA Z ELEKTRIČNO ENERGIJO, PLINOM IN PARO« se lahko izvajajo na območjih namenske rabe E.
- Dejavnosti »E—OSKRBA Z VODO, RAVNANJE Z ODPLAKAMI IN ODPADKI, SANIRANJE OKOLJA« se lahko izvajajo v območjih namenske rabe O.
- Dejavnosti »F—GRADBENIŠTVO« se lahko izvajajo v območjih vseh namenskih rab za potrebe gradnje objektov v skladu z določili tega odloka.
- Dejavnosti »H—PROMET IN SKLADIŠČENJE« se lahko izvajajo v območjih namenskih rab I in P.
- Dejavnosti »R93—ŠPORTNE IN DRUGE DEJAVNOSTI ZA PROSTI ČAS« se lahko izvajajo tudi v območjih podrobnejših namenskih rab Z.

(3) Ostale dejavnosti po standardni klasifikaciji dejavnosti se lahko izvajajo v skladu z naslednjo tabelo:



Tabela dejavnosti po standardni klasifikaciji dejavnosti

104. člen

(dopustni objekti)

Terminologija in hierarhična struktura dopustnih in pogojno dopustnih objektov je usklajena s predpisi o klasifikaciji objektov, pri čemer:

- so vrste objektov označene s šifro v skladu z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena z Metodološkim pojasnilom in navodili za razvrščanje objektov,
- če so po navedbi vrste objektov za dvopičjem naštetih določeni objekti, to pomeni, da so od vseh objektov te vrste dopustni le konkretno naštetih objekti,
- če je po navedbi vrste objektov ali posameznega naštetega objekta v oklepaju določen poseben pogoj (npr. namen ali velikost objekta), to pomeni, da so dopustni le ti predhodno naštetih objekti, ki ustrezajo pogoju iz oklepaja.

105. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na stanovanjskih površinah)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »SSs—urbana prostostoječa enostanovanjska pozidava« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

+-----+	
+I Vrste posegov v prostor in njihova namembnost+-----+	
+-----+	
+Osnovna dejavnost+-----	+So namenjena bivanju s spremljajočimi+-----
+-----	+dejavnostmi, ki služijo tem območjem.+-----
+-----+	
+Spremljajoče+-----	+Centralne dejavnosti (trgovina,+-----
+dejavnosti+-----	+gostinstvo, poslovno storitvene+-----
+-----	+dejavnosti, šolstvo, zdravstvo, znanost,+-----
+-----	+šport, kultura, uprava, sodstvo).+-----
+-----+	
+Izključujoče+-----	+Proizvodne dejavnosti, promet in+-----
+dejavnosti+-----	+skladiščenje, trgovina na debelo.+-----
+-----+	
+Dopustne gradnje in+-----	+Dopustne so novogradnje, spremembe+-----
+druga dela+-----	+namembnosti, odstranitve objekta,+-----
+-----	+rekonstrukcija, dozidave in nadzidave+-----
+-----	+obstoječih objektov. Dovoljena je tudi+-----
+-----	+gradnja gospodarske javne+-----

	infrastrukture.
Vrsta objektov,	Zahtevni, manj zahtevni:
zahtevnih in manj	11100 enostanovanjska stavba,
zahtevnih	11210 dvostanovanjska stavba,
	12420 garažne stavbe,
	24110 športna igrišča,
	24122 drugi objekti za šport,
	rekreacijo in prosti čas.
	Nezahtevni:
	vsi objekti za lastne potrebe,
	ograje, nižje od 2,2 metra,
	škarpe in podporni zidovi, če njihova
	višina ne presega 1,5 m,
	pomožni infrastrukturni objekti z izjemo
	baznih postaj,
	spominska obeležja,
	objekt za telekomunikacijsko opremo.
	Enostavni objekti:
	objekti za lastne potrebe,
	pomožni infrastrukturni objekti:
	pomožni cestni objekti
	pomožni energetske objekti
	pomožni komunalni objekti
	pomožni objekti za spremljanje stanja
	okolja.
	vadbene objekti: le igrišče za šport in
	rekreacijo na prostem, kolesarska steza,
	sprehajalna pot,
	spominska obeležja,
	urbana oprema z izjemo objektov za

	oglaševanje.
	Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo
	imeti samostojnih priključkov na objekte
	gospodarske javne infrastrukture, pač pa
	so lahko priključeni le na obstoječe
	priključke. Na zemljišču je dovoljeno
	postaviti največ tri enostavne ali
	nezahtevne objekte. Ograje so lahko samo
	lesene, žičnate ali kamnite.
+2 Velikost in zmogljivost objektov	
+2.1 Velikost in	Višina objektov:
zmogljivost objektov	Če so v območju tipa AE, D
	dvestanovanjski in večstanovanjski
	objekti tipa DV in AV, ali drugi ne
	stanovanjski objekti, so na teh objektih
	dopustne samo rekonstrukcije,
	vzdrževalna dela in odstranitve
	objektov.
	Tip AE: največ P+1+M ali v celoti
	vkopana klet (K+P+1+M ali K+P+2 ali
	P+1+T), kota pritličja pri vhodu ne sme
	biti višja od 30 cm nad terenom,
	kolenčni zid ne sme biti višji od 150
	cm.
	Tip D: do P kota slemena je do 8,50 m.
	Višina slemena za vse tipe ne sme
	presegati višin slemen sosednjih
	objektov enake namembnosti v
	oddaljenosti 50m od roba objekta v enoti
	urejanja prostora.
	Gradnja podzemnih kletnih etaž v
	stavbah je dovoljena povsod kjer in v
	kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske
	razmere, potek komunalnih vodov, zaščita
	podtalnice in stabilnost objektov.

2.2 Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega za gradnjo	tip	FZ	DZP	FI
	AE, D	največ	najmanj	največ 0,5
		0,3	10 %	
3 Oblika objektov				
3.1 Tip zazidave	tip AE, D			
3.2 Oblikovanje objektov	Cabariti: - Podolgovat tloris min 1:1.2; Strehe: - Tip AE, D: naklon strehe je 30-45°; dvokapnice, 30 % strehe je lahko drugačnega naklona in oblike. Na strehah je dovoljena uporaba frčad, strešnih oken in zatrepov v skupni v velikosti največ 20 % celotne strehe. Več kapne (štirikapne) strehe so dovoljene v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe in kadar to zahteva lokacija (npr. vogalna stavba ipd.); - dovoljeni so čopi in frčade; - kritina ne sme biti trajno bleščeča; - za objekte, ki niso namenjeni bivanju so na celotnem območju občine dovoljene tudi ravne strehe. Fasade: - elementi na fasadah so osno simetrično razporejeni; oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev; fasad, strukturiranje in postavitev fasadnih odprtih in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti;			

+5 Velikost in oblika zemljišča namenjenega za gradnjo	
+5.1 Velikost	Tip AE, D:
+zemljišča namenjenega	+ z enim stanovanjem od 500-1000 m ² ,
+za gradnjo	+ Tip AE stanovanjska vila: od 800-1200
	+m ² .

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »SSv — urbana večstanovanjska pozidava« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

+1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
+Osnovna dejavnost	+So namenjena bivanju s spremljajočimi
	+dejavnostmi, ki služijo tem območjem.
+Spremljajoče	+Centralne dejavnosti (trgovina,
+dejavnosti	+gostinstvo, poslovno-storitvene
	+dejavnosti, šolstvo, zdravstvo, znanost,
	+šport, kultura, uprava, sodstvo).
+Izključujoče	+Proizvodne dejavnosti, promet in
+dejavnosti	+skladiščenje, trgovina na debelo.
+Dopustne gradnje in	+Dopustne so novogradnje, spremembe
+druga dela	+namembnosti, odstranitev objekta,
	+rekonstrukcija, dozidave in nadzidave
	+obstoječih objektov. Dovoljena je tudi
	+gradnja gospodarske javne
	+infrastrukture.
	+a) Druge dopustne gradnje in posegi:
	+izravnavo višin zakonito zgrajenih
	+objektov v nizih (BV) kadar razlika v
	+višinah objektov ni bila določena z
	+enotno rešitvijo gradnje,
	+dozidave objektov,
	+dozidave za skupne potrebe stanovalcev
	+ (vetrolovi, prostor za smeti,

| kolesarnice ipd.), |
 | preureditev podstrešij v stanovanja, |
 | postavitev ograj atrijskih stanovanj, |
 | pod pogojem da so enotno oblikovane za |
 | celoten niz atrijskih stanovanj v |
 | posamezni stavbi kot je bilo določeno v |
 | gradbenem dovoljenju za stavbo, če v |
 | osnovnem dokumentu h gradbenem |
 | dovoljenju ni bilo ustreznih določb, so |
 | ograje lahko lesene ali žičnate in |
 | ozelenjene, višina do 180 cm, |
 | ob vzdrževalnih delih na |
 | večstanovanjskih objektih, ki zajemajo |
 | fasade objektov morajo biti ta izvedena |
 | enotno za posamezen objekt; pri |
 | preurejanju balkonov, zamenjavi oken |
 | morajo biti uporabljeni enaki materiali |
 | v enakih barvah; posamezne objekte je |
 | potrebno reševati celovito in ne po |
 | delih. |
 | (b) Gradbeni posegi določeni v točkah a) |
 | so dopustni, če intenzivnost izrabe |
 | zemljišča namenjenega za gradnjo ne |
 | presega vrednosti iz točke 2.2. tega |
 | člena, in če so zagotovljena dodatna |
 | parkirna mesta in zelene površine v |
 | skladu z določbami tega odloka. |
 | (c) V stanovanjskih stavbah ob lokalnih |
 | zbirnih cestah in drugih javnih |
 | površinah je treba praviloma zagotoviti |
 | javna pritličja. |
 | (d) Če so v območju, ki je namenjeno |
 | večstanovanjskim objektom, obstoječi eno |
 | in dvostanovanjski objekti tipa AE, BE |
 | in D, ali drugi nestanovanjski objekti, |
 | ki niso skladni z namembnostjo območja, |
 | so na teh objektih dopustne |
 | rekonstrukcije (brez povečanja bruto |
 | etažne površine objekta), vzdrževalna |
 | dela in odstranitve objektov. |

+-----+-----+	
Vrsta objektov,	Zahtevni, manj zahtevni:
zahtevnih in manj	- 11221 tri in več stanovanjske stavbe,
zahtevnih	- 12420 garažne stavbe,
	- 24110 športna igrišča,
	- 24122 drugi objekti za šport,
	rekreacijo in prosti čas.
	Nezahtevni:
	ograje, nižje od 2,2 metra,
	škarpe in podporni zidovi, če njihova
	višina ne presega 1,5 m,
	pomožni infrastrukturni objekti z izjemo
	baznih postaj,
	spominska obeležja,
	6. objekt za telekomunikacijsko opremo.
	Enostavni objekti:
	pomožni infrastrukturni objekti:
	pomožni cestni objekti
	pomožni energetske objekti
	pomožni komunalni objekti
	pomožni objekti za spremljanje stanja
	okolja.
	vadbene objekti: le igrišče za šport in
	rekreacijo na prostem, kolesarska steza,
	sprehajalna pot,
	urbana oprema z izjemo objektov za
	oglaševanje.
	Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo
	imeti samostojnih priključkov na objekte
	gospodarske javne infrastrukture, pač pa
	so lahko priključeni le na obstoječe
	priključke. Na zemljišču je dovoljeno
	postaviti največ tri enostavne ali
	nezahtevne objekte. Ograje so lahko samo
	lesene, žičnate ali kamnite.
+-----+-----+	
+2 Velikost in zmogljivost objektov	

2.1 Velikost in	Višina objektov:			
zmogljivost objektov	Maksimalno 14 m.			
	Višina slemen za vse tipe ne sme			
	presegati višin slemen sosednjih			
	objektov enake namembnosti v			
	oddaljenosti 50 m od roba objekta v			
	enoti urejanja prostora.			
	Gradnja podzemnih kletnih etaž v			
	stavbah je dovoljena povsod kjer in v			
	kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske			
	razmere, potek komunalnih vodov, zaščita			
	podtalnice in stabilnost objektov.			
2.2 Stopnja	tip	FZ	DZP	FI
izkoriščenosti				
zemljišča namenjenega	BV, AV	največ	najmanj	največ 1
za gradnjo		0,45	10 %	
3 Oblika objektov				
3.1 Tip zazidave	tip AV,			
	BV			
3.2 Oblikovanje	Gabariti:			
objektov	Podolgovat tloris min 1:1.2.			
	Strehe:			
	Tip AV, BV: naklon strehe je 30-45°;			
	dvokapnice, 30 % strehe je lahko			
	drugačnega naklona in oblike. Na strehah			
	je dovoljena uporaba frčad, strešnih			
	oken in zatrepov v skupni v velikosti			
	največ 20 % celotne strehe. Večkapne			
	(štirikapne) strehe so dovoljene v			
	primeru, kadar je smiselno optično			
	zmanjšanje volumna stavbe, kadar to			
	zahteva lokacija (npr. vogalna stavba			
	ipd.);			
	- dovoljeni so čopi in frčade;			
	- kritina ne sme biti trajno bleščeča;			
	- za objekte, ki niso namenjeni bivanju			
	so na celotnem območju občine dovoljene			
	ravne strehe.			
	Fasade:			

	elementi na fasadah so osno simetrično	
	razporejeni, oblikovanje in horizontalna	
	ter vertikalna členitev,	
	fasad, strukturiranje in postavitve	
	fasadnih odprtin in oblikovanje drugih	
	fasadnih elementov naj bo usklajeno s	
	tradicionalnimi objekti,	
	s prizidki je treba zagotoviti	
	skladnost celotne podobe objekta,	
	fasade so lahko horizontalno in	
	vertikalno členjene, odprtine naj bodo	
	praviloma pokončne oblike,	
	fasade so lahko tudi lesene in	obložene
s kamnom; pri lesenih fasadah		
	naj se uporabi rezan les,	
	detajli na objektih naj bodo v	
	območjih ohranjenih tradicionalnih	
	objektov tradicionalni.	
	Enostavni in nezahtevni objekti morajo	
	biti oblikovani skladno z oblikovanjem	
	osnovnega objekta. Površina pomožnega	
	objekta ali skupine pripadajočih	
	pomožnih objektov ne sme presegati 30 %	
	površine osnovnega objekta.	
3.3 Velikost in	Pri večstanovanjskih objektih BV se	
urejanje zelenih	predpisane zelene površine (DZP in 15 m ²	
površin	zelenih površin na stanovanje) ne	
	seštevajo. Upošteva se tisti od obeh	
	normativov, ki zagotavlja večjo	
	kvadraturo zelenih površin.	
	Zasaditev dreves: na zemljiški parceli	
	stanovanjske stavbe je treba zasaditi	
	vsaj 25 dreves na hektar.	
4 Raba energije		
4.1 Energetska	V stavbah se mora zagotavljati najmanj	
učinkovitost	25 % moči za gretje, prezračevanje,	
	hlajenje in toplo pitno vodo, z	
	obnovljivimi viri energije, in sicer z	

	aktivno uporabo enega ali več virov v
	lastnih napravah, ki jih predstavljajo:
	toplota okolja, sončno obsevanje,
	biomasa, geotermalna energija in
	energija vetra, ali predviden priključek
	na naprave za pridobivanje toplote ali
	hlada iz obnovljivih virov energije
	zunaj stavbe.

5 Velikost in oblika zemljišča namenjenega za gradnjo

5.1 Velikost	Za stanovanjska območja SSv se zemljišče
zemljišča namenjenega	namenjeno za gradnjo določi glede na
za gradnjo	dopustno izrabo zemljišča in glede na
	ostale pogoje tega odloka.

106. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na stanovanjskih površinah za posebne namene)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »SBv – stanovanjske površine za posebne namene« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost

Osnovna dejavnost	So namenjena bivanju za posebne namene
	in sicer za bivanje v domu starostnikov,
	oskrbovanih stanovanjih.

Spremljajoče	Centralne dejavnosti (trgovina,
dejavnosti	gostinstvo, poslovno storitvene
	dejavnosti, šolstvo, zdravstvo, znanost,
	šport, kultura, uprava, sodstvo).

Izključujoče	Proizvodne dejavnosti, promet in
dejavnosti	skladiščenje, trgovina na debelo.

Dopustne gradnje in	Dopustne so novogradnje, spremembe
druga dela	namembnosti, odstranitev objekta,
	rekonstrukcija, dozidave in nadzidave
	obstoječih objektov. Doveljena je tudi
	gradnja gospodarske javne
	infrastrukture.

	Delež stanovanjskih bruto tlorisnih
	površin in bruto tlorisnih površin
	ostalih dejavnosti je v objektih za

	gespodarske javne infrastrukture, pač pa
	so lahko priključeni le na obstoječe
	priključke. Na zemljišču je dovoljeno
	postaviti največ tri enostavne ali
	nezahtevne objekte. Ograje so lahko samo
	lesene,
	žičnate ali kamnite.

2 Velikost in zmogljivost objektov

2.1 Velikost in Višina objektov:

zmogljivost objektov	Maksimalno 14 m.
----------------------	------------------

	Višina slemena za vse tipe ne sme
	presegati višin slemen sosednjih

	objektov enake namembnosti v
	oddaljenosti 50 m od roba objekta v
	enoti urejanja prostora.

	Gradnja podzemnih kletnih etaž v
	stavbah je dovoljena povsod kjer in v
	kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske
	razmere, potek komunalnih vodov, zaščita
	podtalnice in stabilnost objektov.

2.2 Stopnja tip FZ DZP FI

izkoriščenosti				
zemljišča namenjenega	BV, AV	največ 0,	najmanj	največ
za gradnjo		5	20 %	1,1

3 Oblika objektov

3.1 Tip zazidave AV, BV,

	G
--	---

3.2 Oblikovanje Gabariti:

objektov	Pedolgovat tloris min 1:1.2.
----------	------------------------------

Strehe:

	ip AV, BV: naklon strehe je 30-45°;
	dvoekapnice, 30 % strehe je lahko
	drugačnega naklona in oblike. Na strehah
	je dovoljena uporaba frčad, strešnih
	oken in zatrepov v skupni v velikosti
	največ 20 % celotne strehe. Večkapne
	(štirikapne) strehe so dovoljene v
	primeru, kadar je smiselno optično
	zmanjšanje volumna stavbe, kadar to
	zahteva lokacija (npr. vogalna stavba
	ipd.);

| dovoljeni so čopi in frčade; |
| kritina ne sme biti trajno bleščeča; |
| za objekte, ki niso namenjeni bivanju |
| so na celotnem območju občine dovoljene |
| ravne strehe. |

| Fasade: |
| elementi na fasadah so osno simetrično |
| razporejeni; oblikovanje in horizontalna |
| ter vertikalna členitev; |
| fasad, strukturiranje in postavitve |
| fasadnih odprtih in oblikovanje drugih |
| fasadnih elementov naj bo usklajeno s |
| tradicionalnimi objekti; |
| s prizidki je treba zagotoviti |
| skladnost celotne podobe objekta; |

- fasade so lahko horizontalno in
vertikalno členjene, odprtine naj bodo
praviloma pokončne oblike;
- fasade so lahko tudi lesene in
obložene s kamnom; pri lesenih fasadah
naj se uporabi rezan les;
- detajli na objektih naj bodo v
območjih ohranjenih tradicionalnih
objektov tradicionalni.

Enostavni in nezahtevni objekti morajo
biti oblikovani skladno z oblikovanjem
osnovnega objekta. Površina pomožnega
objekta ali skupine pripadajočih
pomožnih objektov ne sme presegati 30 %
površine osnovnega objekta.

3.3 Velikost in ureditev zelenih površin
Pri večstanovanjskih objektih BV se
predpisane zelene površine (DŽP in 15 m²
zelenih površin na stanovanje) ne
seštevajo. Upošteva se tisti od obeh
normativov, ki zagotavlja večjo
kvadraturo zelenih površin.

Zasaditev dreves: na zemljiški parceli
stanovanjske stavbe je treba zasaditi
vsaj 25 dreves na hektar.

4 Raba energije

4.1 Energetska učinkovitost
V stavbah se mora zagotavljati najmanj
25 % moči za gretje, prezračevanje,
hlajenje in toplo pitno vodo, z
obnovljivimi viri energije, in sicer z
aktivno uporabo enega ali več virov v
lastnih napravah, ki jih predstavljajo:
toplota okolja, sončno obsevanje,
biomasa, geotermalna energija in
energija vetra, ali predviden priključek
na naprave za pridobivanje toplote ali
hlada iz obnovljivih virov energije

	zunaj stavbe.
5 Velikost in oblika zemljišča namenjenega za gradnjo	
5.1 Velikost	/
zemljišča namenjenega	
za gradnjo	

107. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na površinah podeželskega naselja)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »SKs—površine podeželskega naselja, mešano kmetije in stanovanjske hiše« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
Osnovna dejavnost	So namenjena bivanju s spremljajočimi
	dejavnostmi, ki služijo tem območjem.
Spremljajoče dejavnosti	Centralne dejavnosti, kot so gostinstvo
	in turizem, trgovske dejavnosti na
	drobno, kmetijstvo in gozdarstvo ter do
	150 m ² skupne uporabne površine za
	poslovno oziroma obrtno dejavnosti, ali
	druge dejavnosti, ki služijo tem
	območjem.
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in
	skladiščenje, trgovina na debelo.
Dopustne gradnje in druga dela	Dopustne so novogradnje, spremembe
	namembnosti, odstranitev objekta,
	rekonstrukcija, dozidave in nadzidave
	obstoječih objektov. Develjena je tudi
	gradnja gospodarske javne
	infrastrukture.
Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni:
	- 11100 enostanovanjska stavba,
	- 11210 dvostanovanjska stavba,
	- 12420 garažne stavbe,
	- 12740 le gasilski domovi,
	- 24110 športna igrišča,
	- 12712 Stavbe za rejo živali,
	- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske
	stavbe,
	- 24122 drugi objekti za šport,

	rekreacijo in prosti čas.	
	Nezahtevni:	
	vsi objekti za lastne potrebe,	
	pomožni kmetijsko-gozdarski objekti,	
	začasni objekti, namenjeni sezonski	
	turistični ponudbi ali prireditvam,	
	ograje, nižje od 2,2 metra,	
	škarpe in podporni zidovi, če njihova	
	višina ne presega 1,5 m,	
	pomožni infrastrukturni objekti z izjemo	
	baznih postaj,	
	spominska obeležja,	
	objekt za telekomunikacijsko opremo.	
	Enostavni objekti:	
	objekti za lastne potrebe,	
	pomožni kmetijsko-gozdarski objekti,	
	pomožni infrastrukturni objekti:	
	pomožni cestni objekti	
	pomožni energetske objekti	
	pomožni komunalni objekti	
	pomožni objekti za spremljanje stanja	
	okolja.	
	vadbene objekti: le igrišče za šport in	
	rekreacijo na prostem, kolesarska steza,	
	sprehajalna pot,	
	spominska obeležja,	
	urbana oprema z izjemo objektov za	
	oglaševanje.	
	Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo	
	imeti samostojnih priključkov na objekte	
	gospodarske javne infrastrukture, pač pa	
	so lahko priključeni le na obstoječe	
	priključke. Na zemljišču je dovoljeno	
	postaviti največ tri enostavne ali	
	nezahtevne objekte. Ograje so lahko samo	
	lesene, žičnate ali kamnite.	

2 Velikost in zmogljivost objektov		

2.1 Velikost in	Višina objektov:	
zmogljivost	Stanovanjske stavbe višina slemena do	

objektov	10,00 m od kote pritličja. Za			
	nestanovanjske stavbe znaša višina 13,00			
	m od kote pritličja.			
	Gradnja podzemnih kletnih etaž v			
	stavbah je dovoljena povsod kjer in v			
	kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske			
	razmere, potek komunalnih vodov, zaščita			
	podtalnice in stabilnost objektov.			
2.2 Stopnja	tip	FZ	DZP	FI
izkoriščenosti				
zemljišča namenjenega	AE, D, C	največ	najmanj 10	največ
za gradnjo		0,4	%	0,6
3 Oblika objektov				
3.1 Tip zazidave	AE, D, C			
3.2 Oblikovanje	Gabariti:			
objektov	- Podolgovat tloris min 1:1.2.			
	Strehe:			
	- Tip AE, D, C: naklon strehe je 30-45°;			
	dvo kapnice, 30 % strehe je lahko			
	drugačnega naklona in oblike. Na strehah			
	je dovoljena uporaba frčad, strešnih			
	oken in zatrepov v skupni v velikosti			
	največ 20 % celotne strehe. Več kapne			
	(štirikapne) strehe so dovoljene v			
	primeru, kadar je smiselno optično			
	zmanjšanje volumna stavbe, kadar to			
	zahteva lokacija (npr. vogalna stavba			
	ipd.);			
	- dovoljeni so čopi in frčade;			
	kritina ne sme biti trajno bleščeča;			
	za objekte, ki niso namenjeni bivanju			
	so na celotnem območju občine dovoljene			
	ravne strehe.			
	Fasade:			
	- elementi na fasadah so osno simetrično			
	razporejeni; oblikovanje in horizontalna			
	ter vertikalna členitev;			
	fasad, strukturiranje in postavitve			
	fasadnih odprt in oblikovanje drugih			
	fasadnih elementov naj bo usklajeno s			

	tradicionalnimi objekti;
	- s prizidki je treba zagotoviti
	skladnost celotne podobe objekta;
	- fasade so lahko horizontalno in
	vertikalno členjene, odprtine naj bodo
	praviloma pokončne oblike;
	- fasade so lahko tudi lesene in
	obložene s kamnom; pri lesenih fasadah
	naj se uporabi rezan les;
	- detajli na objektih naj bodo v
	območjih ohranjenih tradicionalnih
	objektov tradicionalni.
	Enostavni in nezahtevni objekti morajo
	biti oblikovani skladno z oblikovanjem
	osnovnega objekta. Površina pomožnega
	objekta ali skupine pripadajočih
	pomožnih objektov ne sme presegati 30 %
	površine osnovnega objekta.
<hr/>	
3.3 Velikost in	/
urejanje zelenih	
površin	
<hr/>	
4 Raba energije	
<hr/>	
4.1 Energetska	V stavbah se mora zagotavljati najmanj
učinkovitost	25 % moči za gretje, prezračevanje,
	hlajenje in toplo pitno vodo, z
	obnovljivimi viri energije, in sicer z
	aktivno uporabo enega ali več virov v
	lastnih napravah, ki jih predstavljajo:
	toplota okolja, sončno obsevanje,
	biomasa, geotermalna energija in
	energija vetra, ali predviden priključek
	na naprave za pridobivanje toplote ali
	hlada iz obnovljivih virov energije
	zunaj stavbe.
<hr/>	
5 Velikost in oblika zemljišča namenjenega za gradnjo	

5.1 Velikost	Tip AE, D:
zemljišča namenjenega	z enim stanovanjem od 500-1000 m ² ,
za gradnjo	Tip AE stanovanjska vila: od 800-1200
	m ² .

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »SKg – gospodarski objekti« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
Osnovna dejavnost	So namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem.
Spremljajoče dejavnosti	Centralne dejavnosti kot so gostinstvo in turizem, trgovske dejavnosti na drobno, kmetijstvo in gozdarstvo ter do 150 m ² skupne uporabne površine za poslovno oziroma obrtno dejavnosti, ali druge dejavnosti, ki služijo tem območjem, ter okrba z električno energijo.
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, trgovina na debelo.
Depustne gradnje in druga dela	Depustne so novogradnje, spremembe namembnosti, odstranitev objekta, rekonstrukcija, dozidave in nadzidave obstoječih objektov. Devoljena je tudi gradnja gospodarske javne infrastrukture.
Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni:
	12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
	12713 Stavbe za spravilo pridelka,
	12712 Stavbe za rejo živali,
	12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe.
	Nezahtevni:
	pomožni kmetijsko-gozdarski objekti,
	začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam
	ograje, nižje od 1,2 metra,
	škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 1,5 m,
	pomožni infrastrukturni objekti.
	Enostavni objekti:

	pomožni kmetijsko-gozdarski objekti,
	pomožni infrastrukturni objekti:
	pomožni cestni objekti
	pomožni energetske objekti
	pomožni komunalni objekti
	pomožni objekti za spremljanje stanja
	okolja.
	Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo
	imeti samostojnih priključkov na objekte
	gospodarske javne infrastrukture, pač pa
	so lahko priključeni le na obstoječe
	priključke. Na zemljišču je dovoljeno
	postaviti največ tri enostavne ali
	nezahtevne objekte. Ograje so lahko samo
	lesene, žičnate ali kamnite.

2 Velikost in zmogljivost objektov

2.1 Velikost in	Višina objektov:
zmogljivost objektov	stavbe višina slemena do 10,00 m od kote
	pritličja. Za nastanovanjske stavbe
	znaša višina 13,00 m od kote pritličja.
	Gradnja podzemnih kletnih etaž v
	stavbah je dovoljena povsod kjer in v
	kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske
	razmere, potek komunalnih vodov, zaščita
	podtalnice in stabilnost objektov.

2.2 Stopnja	tip	FZ	DZP	FI
izkoriščenosti				
zemljišča namenjenega	C	največ 0,4	najmanj 15	največ
za gradnjo			%	10,6

3 Oblika objektov

3.1 Tip zazidave	C			
------------------	---	--	--	--

3.2 Oblikovanje	Gabariti:
objektov	Podolgovat tloris min 1:2.

	Strehe:
--	---------

	Tip C: naklon strehe je 30-45°,
--	---------------------------------

	dvokapnice, 30 % strehe je lahko
	drugačnega naklona in oblike;
	kritina ne sme biti trajno bleščeča;
	za objekte, ki niso namenjeni bivanju
	so na celotnem območju občine dovoljene
	ravne strehe.
	Fasade:
	elementi na fasadah so osno simetrično
	razporejeni; oblikovanje in horizontalna
	ter vertikalna členitev;
	fasad, strukturiranje in postavitve
	fasadnih odprtih in oblikovanje drugih
	fasadnih elementov naj bo usklajeno s
	tradicionalnimi objekti;
	s prizidki je treba zagotoviti
	skladnost celotne podobe objekta;
	fasade so lahko horizontalno in
	vertikalno členjene, odprtine naj bodo
	praviloma pokene oblike;
	fasade so lahko tudi lesene in
	obložene s kamnom; pri lesenih fasadah
	naj se uporabi rezan les;
	detajli na objektih naj bodo v
	območjih ohranjenih tradicionalnih
	objektov tradicionalni.
	Enostavni in nezahtevni objekti morajo
	biti oblikovani skladno z oblikovanjem
	osnovnega objekta. Površina pomožnega
	objekta ali skupine pripadajočih
	pomožnih objektov ne sme presegati 30 %
	površine osnovnega objekta.

108. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih površin počitniških hiš)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »SP – površine počitniških hiš« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
Osnovna dejavnost	Občasno bivanje za počitek.
Spremljajoče	Niso dovoljene.

dejavnosti	
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo.
Dopustne gradnje in druga dela	Dopustne so novogradnje, odstranitev objekta, rekonstrukcija objektov. Develjena je tudi gradnja gospodarske javne infrastrukture.
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	Zahtevni, manj zahtevni: - 11100 enostanovanjska stavba (počitniške hiše), - 24110 športna igrišča (na prostem).
	Nezahtevni: lopa lograje, nižje od 1,2 metra, škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 1,5 m, pomožni infrastrukturni objekti z izjemo baznih postaj.
	Enostavni objekti: objekti za lastne potrebe - nadstrešnica, pomožni infrastrukturni objekti: pomožni cestni objekti pomožni energetske objekti pomožni komunalni objekti pomožni objekti za spremljanje stanja okolja.
	vadbene objekti: le igrišča za šport in rekreacijo na prostem, kolesarska steza, sprehajalna pot, spominska obeležja.
	Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, pač pa

so lahko priključeni le na obstoječe priključke. Na zemljišču je dovoljeno postaviti največ en enostavni ali nezahtevni objekt. Ograje so lahko samo lesene, žičnate ali kamnite.

2 Velikost in zmogljivost objektov

2.1 Velikost in Višina objektov:
zmogljivost objektov Tip AE: največ P+M ali v celoti vkopana klet K+P+M, kota pritličja pri vhodu ne sme biti višja od 30 cm nad terenom, kolenčni zid ne sme biti višji od 150 cm.
 Višina slemena za vse tipe ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 50m od roba objekta v enoti urejanja prostora.

2.2 Stopnja	Tip	FZ	DZP	FI
izkoriščenosti				
zemljišča namenjenega	AE, D	največ	najmanj 10	največ
za gradnjo		0,15	%	0,15

3 Oblika objektov

3.1 Tip zazidave	Tip AE,			
	D			

3.2 Oblikovanje Gabariti:
 - Pedolgovat tloris min 1:1.6.
Strehe:
 - Tip AE, D: naklon strehe je 30-45°;
 dvokapnice, 30 % strehe je lahko drugačnega naklona in oblike. Na strehah je dovoljena uporaba frčad, strešnih oken in zatrepov v skupni v velikosti največ 20 % celotne strehe. Večkapne

(štirikapne) strehe so dovoljene v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe, kadar to zahteva lokacija (npr. vogalna stavba ipd.);
 dovoljeni so čopi in frčade; kritina ne sme biti trajno bleščeča; za objekte, ki niso namenjeni bivanju so na celotnem območju občine dovoljene tudi ravne strehe.
 Fasade:
 elementi na fasadah so osno simetrično razporejeni; oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev; fasad, strukturiranje in postavitev fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti; fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike; fasade so lahko tudi lesene in obložene s kamnom; pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les; detajli na objektih naj bodo v območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni.
 Enostavni in nezahtevni objekti morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem osnovnega objekta. Površina pomožnega objekta ali skupine pripadajočih pomožnih objektov ne sme presegati 30 % površine osnovnega objekta.

3.3 Velikost in ureditev zelenih površin

+-----+	
+4 Raba energije	
+-----+	
+4.1 Energetska	V stavbah se mora zagotavljati najmanj
+učinkovitost	25 % moči za gretje, prezračevanje,
+	hlajenje in toplo pitno vodo, z
+	obnovljivimi viri energije, in sicer z
+	aktivno uporabo enega ali več virov v
+	lastnih napravah, ki jih predstavljajo:
+	toplota okolja, sončno obsevanje,
+	biomasa, geotermalna energija in
+	energija vetra, ali predviden priključek
+	na naprave za pridobivanje toplote ali
+	hlada iz obnovljivih virov energije
+	zunaj stavbe.
+-----+	
+5 Velikost in oblika zemljišča namenjenega za gradnjo	
+-----+	
+5.1 Velikost	Tip AE, D:
+zemljišča namenjenega	od 450-600 m ²
+za gradnjo	
+-----+	

109.člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na osrednjih območjih centralnih dejavnosti)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »CU – osrednja območja centralnih dejavnosti« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

+-----+	
+1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
+-----+	
+Osnovna dejavnost	So namenjena različni dejavnosti in
+	sicer trgovski, oskrbni, storitveni,
+	upravni, socialni, zdravstveni, vzgojni
+	izobraževalni, kulturni, verski in
+	podobnim ter bivanju.
+-----+	
+Izključujoče	Proizvodne dejavnosti, promet in
+dejavnosti	skladiščenje, trgovina na debelo.

+Dopustne gradnje in	+Dopustne so novogradnje, spremembe
+druga dela	+namembnosti, odstranitev objekta,
+rekonstrukcija, dozidave in nadzidave	+obstoječih objektov. Dovoljena je tudi
+gradnja gospodarske javne	+infrastrukture.
+Vrsta objektov,	+Zahtevni, manj zahtevni:
+zahtevnih in manj	+ 11221 Večstanovanjske stavbe,
+zahtevnih	+ 11300 Stanovanjske stavbe za posebne
+namene,	+ 11222 Stanovanjske stavbe z
+oskrbovanimi stanovanji,	+ 12112 Gostilne, restavracije in
+točilnice,	+ 12111 Hotelske in podobne gostinske
+stavbe,	+ 12120 Druge gostinske stavbe za
+kratkotrajno nastanitev,	+ 12201 Stavbe javne uprave,
+ 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,	+ 12203 Druge upravne in pisarniške
+stavbe,	+ 12301 Trgovske stavbe,
+ 12304 Stavbe za druge storitvene	+dejavnosti,
+ 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,	+ 12620 Muzeji in knjižnice,
+ 12630 Stavbe za izobraževanje in	+znanstvenoraziskovalno delo,
+ 12640 Stavbe za zdravstvo,	+ 12650 Športne dvorane (kot sestavni
+del vzgojno izobraževalnih dejavnosti),	+ 12740 Druge nestanovanjske stavbe ki
+niso uvrščene drugje (stavbe za	+nastanitev policistov, gasilcev),
+ 12721 Stavbe za opravljanje verskih	+obredov,

zemljišča namenjenega	G, BV, AV	največ 0,8	/	največ
za gradnjo				1,5
3 Oblika objektov				
3.1 Tip zazidave	tip G, BV,			
	AV			
3.2 Oblikovanje	Cabariti:			
objektov	- Podolgovat tloris min 1:1.2.			
	Strehe:			
	- Tip G, BV, AV: naklon strehe je 30°;			
	45°; dvokapnice, 30 % strehe je lahko			
	drugačnega naklona in oblike. Na strehah			
	je dovoljena uporaba frčad, strešnih			
	oken in zatrepov v skupni v velikosti			
	največ 20 % celotne strehe. Večkapne			
	(štirikapne) strehe so dovoljene v			
	primeru, kadar je smiselno optično			
	zmanjšanje volumna stavbe, kadar to			
	zahteva lokacija (npr. vogalna stavba			
	ipd.);			
	- dovoljeni so čopi in frčade;			
	- kritina ne sme biti trajno bleščeča;			
	- za objekte, ki niso namenjeni bivanju			
	so na celotnem območju občine dovoljene			
	tudi ravne strehe.			
	Fasade:			
	- elementi na fasadah so osno simetrično			
	razporejeni; oblikovanje in horizontalna			
	ter vertikalna členitev;			
	fasad, strukturiranje in postavitve			
	fasadnih odprtij in oblikovanje drugih			
	fasadnih elementov naj bo usklajeno s			
	tradicionalnimi objekti;			
	s prizidki je treba zagotoviti			
	skladnost celotne podobe objekta;			

	fasade so lahko horizontalno in
	vertikalno členjene, odprtine naj bodo
	praviloma pokene oblike;
	fasade so lahko tudi lesene in
	obložene s kamnom; pri lesenih fasadah
	naj se uporabi rezan les;
	detajlji na objektih naj bodo v
	območjih ohranjenih tradicionalnih
	objektov tradicionalni.

3.3 Posebnost	za gradnjo novih objektov BEP večjih
	od 800 m ² je potrebna izdelava
	variantnih rešitev oziroma izvedba
	javnega, urbanistično-arhitekturnega
	natečaja v skladu z določili tega
	odloka;
	za preseganje teh določb je potrebna
	izdelava OPPN.

4 Raba energije

4.1 Energetska	V stavbah se mora zagotavljati najmanj
učinkovitost	25 % moči za gretje, prezračevanje,
	hlajenje in toplo pitno vodo, z
	obnovljivimi viri energije, in sicer z
	aktivno uporabo enega ali več virov v
	lastnih napravah, ki jih predstavljajo:
	toplota okolja, sončno obsevanje,
	biomasa, geotermalna energija in
	energija vetra, ali predviden priključek
	na naprave za pridobivanje toplote ali
	hlada iz obnovljivih virov energije
	zunaj stavbe.

110. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na drugih območjih centralnih dejavnosti)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »CDo – trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

+1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
+	
+Osnovna dejavnost	+Se namenjena različni dejavnosti in
+	+sicer trgovski, oskrbni, storitveni.
+	
+Spremljajoča	+Ostale centralne dejavnosti.
+dejavnost	+
+	
+Izključujoče	+Proizvodne dejavnosti, promet in
+dejavnosti	+skladiščenje, trgovina na debelo.
+	
+Dopustne gradnje in	+Dopustne so novogradnje, spremembe
+druga dela	+namembnosti, odstranitve objekta,
+	+rekonstrukcija, dozidave in nadzidave
+	+obstoječih objektov. Dovoljena je tudi
+	+gradnja gospodarske javne
+	+infrastrukture.
+	
+Vrsta objektov,	+Zahtevni, manj zahtevni:
+zahtevnih in manj	+ 12112 Gostilne, restavracije in
+zahtevnih	+točilnice,
+	+ 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
+	+ 12203 Druge upravne in pisarniške
+	+stavbe,
+	+ 12301 Trgovske stavbe,
+	+ 12303 Beneinski servisi,
+	+ 12304 Stavbe za druge storitvene
+	+dejavnosti,
+	+ 12410 Postaje, terminali, stavbe za
+	+izvajanje elektronskih komunikacij ter z
+	+njimi povezane stavbe: stavbe in
+	+terminali na železniških in avtobusnih
+	+postajah ter z njimi povezane stavbe,
+	+javne telefonske govornice,
+	+ 24122 Drugi gradbeni inženirski
+	+objekti za šport, rekreacijo in prosti
+	+čas: otroška in druga javna igrišča,

|

+-----+ 12302 Sejemске dvorane, razstavišča, +

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »CDi« območja centralnih dejavnosti za izobraževanje« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost

Osnovna dejavnost	Dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa.
-------------------	---

Spremljajoča dejavnost	Ostale centralne dejavnosti.
------------------------	------------------------------

Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo.
-------------------------	--

Dopustne gradnje in druga dela	Dopustne so novogradnje, spremembe namembnosti, odstranitev objekta, rekonstrukcija, dozidave in nadzidave obstoječih objektov. Devoljena je tudi gradnja gospodarske javne infrastrukture.
--------------------------------	---

Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	Zahtevni, manj zahtevni: 1263 stavbe za izobraževanje, 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, 1262 muzeji in knjižnice, vrte, 12420 garažne stavbe, 241 objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas. Devoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu.
---	---

2 Velikost in zmogljivost objektov

2.1 Velikost in zmogljivost objektov	Višina objektov: Višina stavbe max. 10 m. Višina slemena za vse tipe ne sme
--------------------------------------	---

	Fasade:
	Niso predpisane.
<hr/>	
3.3 Posebnost	za gradnjo novih objektov BEP večjih
	od 800 m ² je potrebna izdelava
	variantnih rešitev oziroma izvedba
	javnega, urbanistično arhitekturnega
	natečaja v skladu z določili tega
	odloka;
	za preseganje teh določb je potrebna
	izdelava OPPN.
<hr/>	
4 Raba energije	
<hr/>	
4.1 Energetska	V stavbah se mora zagotavljati najmanj
učinkovitost	25 % moči za gretje, prezračevanje,
	hlajenje in toplo pitno vodo, z
	obnovljivimi viri energije, in sicer z
	aktivno uporabo enega ali več virov v
	lastnih napravah, ki jih predstavljajo:
	toplota okolja, sončno obsevanje,
	biomasa, geotermalna energija in
	energija vetra, ali predviden priključek
	na naprave za pridobivanje toplote ali
	hlada iz obnovljivih virov energije
	zunaj stavbe.
<hr/>	

(3) Na območjih podrobnejše namenske rabe »CDK – območja centralnih dejavnosti za kulturo« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

<hr/>	
1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
<hr/>	
Osnovna dejavnost	Kulturna dejavnost.
<hr/>	
Spremljajoča	Ostale centralne dejavnosti.
dejavnost	
<hr/>	
Izključujoče	Proizvodne dejavnosti, promet in
dejavnosti	skladiščenje, trgovina na debelo.

|

|

+-----+in oblike. Na strehah je dovoljena+
+-----+uporaba frčad, strešnih oken in zatrepov+
+-----+

	v skupni v velikosti največ 20 % celotne
	strehe. Veškapne (štirikapne) strehe so
	dovoljene v primeru, kadar je smiselno
	optično zmanjšanje volumna stavbe, kadar
	to zahteva lokacija (npr. vogalna stavba
	ipd.);
	- dovoljeni so čopi in frčade;
	- kritina ne sme biti trajno bleščeča;
	- za objekte, ki niso namenjeni bivanju
	so na celotnem območju občine
	dovoljene sotudi ravne strehe.
	Fasade:
	Niso predpisane.
<hr/>	
3.3 Posebnost	- za gradnjo novih objektov BEP večjih
	od 800 m ² je potrebna izdelava
	variantnih rešitev oziroma izvedba
	javnega, urbanistično arhitekturnega
	natečaja v skladu z določili tega
	odloka;
	- za preseganje teh določb je potrebna
	izdelava OPPN.
<hr/>	
4 Raba energije	
<hr/>	
4.1 Energetska	V stavbah se mora zagotavljati najmanj
učinkovitost	25 % moči za gretje, prezračevanje,
	hlajenje in toplo pitno vodo, z
	obnovljivimi viri energije, in sicer z
	aktivno uporabo enega ali več virov v
	lastnih napravah, ki jih predstavljajo:
	toplota okolja, sončno obsevanje,
	biomasa, geotermalna energija in
	energija vetra, ali predviden priključek
	na naprave za pridobivanje toplote ali
	hlada iz obnovljivih virov energije
	zunaj stavbe.
<hr/>	

(4) Na območjih podrobnejše namenske rabe »CDv – območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost

Osnovna dejavnost | Verska dejavnost.

Spremljajoča | Ostale centralne dejavnosti.

dejavnost |

Izključujoče | Proizvodne dejavnosti, promet in

dejavnosti | skladiščenje, trgovina na debelo.

Dopustne gradnje in | Dopustne so novogradnje, spremembe

druga dela | namembnosti, odstranitev objekta,

| rekonstrukcija, dozidave in nadzidave

| obstoječih objektov. Dovoljena je tudi

| gradnja gospodarske javne

| infrastrukture.

Vrsta objektov, | Zahtevni, manj zahtevni:

zahtevnih in manj | 1272 Stavbe za opravljanje verskih

zahtevnih | obredov, pokopališke stavbe.

| Dovoljena je gradnja infrastrukturnih

| objektov in naprav, ki so v javnem

| lokalnem interesu.

2 Velikost in zmogljivost objektov

2.1 Velikost in | Višina objektov:

zmogljivost objektov | Višina ni predpisana.

2.2 Stopnja | tip | FZ | DZP | FI

izkoriščenosti | | | |

zemljišča namenjenega | | | |

za gradnjo | G | / | 10 % | 0,9

3 Oblika objektov

3.1 Tip zazidave | Vsi tipi | | |

3.2 Oblikovanje | Gabariti:

objektov	Tlorisni gabariti niso predpisani.
	Strehe:
	Naklon strehe je 30-45°, dvokapnice,
	30 % strehe je lahko drugačnega naklona
	in oblike. Na strehah je dovoljena
	uporaba frčad, strešnih oken in zatrepov
	v skupni v velikosti največ 20 % celotne
	strehe. Večkapne (štirikapne) strehe so
	dovoljene v primeru, kadar je smiselno
	optično zmanjšanje volumna stavbe, kadar
	to zahteva lokacija (npr. vogalna stavba
	ipd.);
	dovoljeni so čopi in frčade;
	kritina ne sme biti trajno bleščeča;
	za objekte, ki niso namenjeni bivanju
	so na celotnem območju občine
	dovoljene sotudi ravne strehe.
	Fasade:
	Niso predpisane.
<hr/>	
3.3 Posebnost	za gradnjo novih objektov BEP večjih
	od 800 m ² je potrebna izdelava
	variantnih rešitev oziroma izvedba
	javnega, urbanistično-arhitekturnega
	natečaja v skladu z določili tega
	odloka;
	za preseganje teh določb je potrebna
	izdelava OPPN.
<hr/>	
4 Raba energije	
<hr/>	
4.1 Energetska	V stavbah se mora zagotavljati najmanj
učinkovitost	25 % moči za gretje, prezračevanje,
	hlajenje in toplo pitno vodo, z
obnovljivimi viri energije, in sicer z	
	aktivno uporabo enega ali več virov v
	lastnih napravah, ki jih predstavljajo:
	toplota okolja, sončno obsevanje,
	biomasa, geotermalna energija in
	energija vetra, ali predviden priključek
	na naprave za pridobivanje toplote ali
	hlada iz obnovljivih virov energije
	zunaj stavbe.
<hr/>	

111. člen
(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih proizvodnih dejavnosti)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »IG — gospodarske cone« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

+-----+	
+1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	+
+-----+	
+Osnovna dejavnost	+Trgovske in storitvene, poslovne,
+	+obrtne, proizvodne, promet in
+	+skladiščenje.
+-----+	
+Spremljajoče	+Gostinstvo in turizem, javna uprava,
+dejavnosti	+kulturne, razvedrilne, rekreacijske in
+	+športne dejavnosti.
+-----+	
+Izključujoče	+Bivanje, proizvodne dejavnosti
+dejavnosti	+izhajajoče iz kmetijstva in Gozdarstva.
+-----+	
+Dopustne gradnje in	+Dopustne so novogradnje, spremembe
+druga dela	+namembnosti, odstranitve objekta,
+	+rekonstrukcija, dozidave in nadzidave
+	+obstoječih objektov. Dovoljena je tudi
+	+gradnja gospodarske javne
+	+infrastrukture.
+-----+	
+Vrsta objektov,	+Zahtevni, manj zahtevni:
+zahtevnih in manj	+ 123 trgovske in druge stavbe za
+zahtevnih	+ storitvene dejavnosti,
+	+ 124 postaje, terminali, stavbe za
+	+ izvajanje elektronskih komunikacij,
+	+ 125 industrijske stavbe,
+	+ 12420 garažne stavbe (za potrebe
+	+ cone).
+	+Nezahtevni:
+	+ ograde, nižje od 2,2 metra,
+	+ škarpe in podporni zidovi, če njihova
+	+ višina ne presega 1,5 m,
+	+ pomožni infrastrukturni objekti,
+	+ spominska obeležja,
+	+ objekt za telekomunikacijsko opremo.
+	+Enostavni objekti:

	pomožni infrastrukturni objekti:
	pomožni cestni objekti
	pomožni energetski objekti
	pomožni komunalni objekti
	pomožni objekti za spremljanje stanja
	okolja.
	urbana oprema.
	Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo
	imeti samostojnih priključkov na objekte
	gospodarske javne infrastrukture, pač pa
	so lahko priključeni le na obstoječe
	priključke. Ograje so lahko samo lesene,
	žičnate ali kamnite.

2 Velikost in zmogljivost objektov

2.1 Velikost in Višina objektov:

zmogljivost objektov	do 13 m.
	Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah
	je dovoljena povsod kjer in v kakršnem
	obsegu to dopuščajo geomehanske razmere,
	potek komunalnih vodov, zaščita
	podtalnice in stabilnost objektov.

2.2 Stopnja	tip	FZ	DZP	FI
izkoriščenosti				
zemljišča namenjenega	E, F	največ	najmanj	največ
za gradnjo		0,65	10 %	0,8

3 Oblika objektov

3.1 Tip zazidave

3.2 Oblikovanje

Objekti:	
Objekti za poslovno upravne,	
administrativne, prodajne ipd.	
dejavnosti se praviloma gradijo predvsem	
ob javnem mestnem prostoru, druge	
proizvodne stavbe pa v notranjosti	
kompleksov,	
dovoli se združevanje objektov v nize,	
kareje,	
višinski gabariti: pri umeščanju teh	
stavb v prostor je treba upoštevati	
vertikalni gabarit prevladujočega tipa	
obstoječih objektov iste namembnosti, da	
novе stavbe ne bodo izstopale iz	

|silhete območja v katerem se gradi (da |
 |ne bodo višje ali bistveno nižje). To ne |
 |velja za stavbe, ki so zaradi |
 |funkcionalnih zahtev izrazito višje |
 |(tovarniški dimniki, silosi ipd.); |
 |dovoljena je izgradnja kletnih etaž; |
 |objekti v ozadju kompleksa morajo biti |
 |nižji od glavnih stavb (ob javnem |
 |mestnem prostoru). |
 |Strehe: |
 |na celotnem območju občine so za |
 |območja I - območja proizvodnih |
 |dejavnosti dovoljene ravne strehe; |
 |za objekte, ki mejijo na mestni javni |
 |prostor, se dovolijo strehe, usklajene s |
 |obstoječimi objekti ob tem javnem | |mestnem
 |prostoru. Dovolijo se odstopanja | |in novosti, če se
 |s tem doseže novo |
 |urbanistično-arhitekturno kakovost; |
 |za objekte znotraj industrijskega |
 |kompleksa se dovolijo vse vrste streh, |
 |vendar naj bodo po enem kompleksu |
 |poenotene; |
 |za objekte večjih dimenzij se |
 |priporočajo ravne lahko pa tudi enokapne |
 |strehe majhnega naklona; |
 |priporočljiva je namestitev sončnih |
 |kolektorjev in sončnih celic; |
 |dovoljena je kritina v črni, sivi, |
 |temni sivi, opečni ali temno rjavi |
 |barvi. Kritina ne sme biti trajno |
 |bleščeča. Dovoljeno je odstopanje od teh |
 |barv v primeru ravnih streh. |
 |Fasade: |
 |- oblikovanje in horizontalna ter |
 |vertikalna členitev fasad ter |
 |strukturiranje fasadnih odprtin in |
 |drugih fasadnih elementov naj bodo |
 |enostavni in poenoteni po celi fasadi, |
 |nizu, kareju oziroma območju; |
 |zagotovi se sodobno oblikovanje fasad |
 |(enostavnejše členitve fasad, uporaba

	lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih
	materialov, uporaba izrazitejših
	fasadnih barv kot poudarkov);
	fasade stavb, ki mejijo na javni
	prostor, naj bodo oblikovane kot glavne
	fasade objektov, z njihovim oblikovanjem
	naj se zagotavljajo kakovostni in
	prepoznavni ambienti.

4 Raba energije

4.1 Energetska	V stavbah se mora zagotavljati najmanj
učinkovitost	25 % moči za gretje, prezračevanje,
	hlajenje in toplo pitno vodo, z
	obnovljivimi viri energije, in sicer z
	aktivno uporabo enega ali več virov v
	lastnih napravah, ki jih predstavljajo:
	toplota okolja, sončno obsevanje,
	biomasa, geotermalna energija in
	energija vetra, ali predviden priključek
	na naprave za pridobivanje toplote ali
	hlada iz obnovljivih virov energije
	zunaj stavbe.

5 Posebnosti

5.1 Preseganje	za preseganje teh določbe je potrebna
	izdelava OPPN.

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »IP – površine za industrijo« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
Osnovna dejavnost	Industrijske dejavnost.
Spremljajoče dejavnosti	Promet in skladiščenje, poslovne, obrtne, trgovske in storitvene, dejavnost gostinstva, če služi tem območjem.
Izključujoče dejavnosti	Bivanje, proizvodne dejavnosti izhajajoče iz kmetijstva in gozdarstva.
Dopustne gradnje in druga dela	Dopustne so novogradnje, spremembe namembnosti, odstranitve objekta, rekonstrukcija, dozidave in nadzidave obstoječih objektov. Devoljena je tudi

	gradnja gospodarske javne
	infrastrukture.
Vrsta objektov,	Zahtevni, manj zahtevni:
zahtevnih in manj	124 postaje, terminali, stavbe za
zahtevnih	izvajanje elektronskih komunikacij,
	125 industrijske stavbe,
	12420 garažne stavbe (za potrebe
	cone).
	Nezahtevni:
	ograje, nižje od 2,2 metra,
	škarpe in podporni zidovi, če njihova
	višina ne presega 1,5 m,
	pomožni infrastrukturni objekti,
	spominska obeležja,
	objekt za telekomunikacijsko opremo.
	Enostavni objekti:
	pomožni infrastrukturni objekti:
	pomožni cestni objekti
	pomožni energetski objekti
	pomožni komunalni objekti
	pomožni objekti za spremljanje stanja
	lokalja.
	urbana oprema.
	Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo
	imeti samostojnih priključkov na objekte
	gospodarske javne infrastrukture, pač pa
	so lahko priključeni le na obstoječe
	priključke. Ograje so lahko samo lesene,
	žičnate ali kamnite.
2 Velikost in zmogljivost objektov	
2.1 Velikost in	Višina objektov:
zmogljivost objektov	do 13 m.
	Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah
	je dovoljena povsod kjer in v kakršnem
	obsegu to dopuščajo geomehanske razmere,

	potek komunalnih vodov, zaščita			
	podtalnice in stabilnost objektov.			
	+-----+-----+-----+-----+			
+2.2 Stopnja	tip	FZ	DZP	FI
+izkoriščenosti	+-----+-----+-----+-----+			
+zemljišča namenjenega	E, F	največ 0,65	najmanj	največ
+za gradnjo		10 %	0,8	
	+-----+-----+-----+-----+			
+3 Oblika objektov	+-----+-----+-----+-----+			
	+-----+-----+-----+-----+			
+3.1 Tip zazidave	tip E, F			
	+-----+-----+-----+-----+			
+3.2 Oblikovanje	Gabariti:			
+objektov	Objekti za poslovno upravne,			
	administrativne, prodajne ipd.			
	dejavnosti se praviloma gradijo predvsem			
	ob javnem mestnem prostoru, druge			
	proizvodne stavbe pa v notranjosti			
	kompleksov;			
	- dovoli se združevanje objektov v nize,			
	kareje;			
	- višinski gabariti: pri umeščanju teh			
	stavb v prostor je treba upoštevati			
	vertikalni gabarit prevladujočega tipa			
	obstoječih objektov iste namembnosti, da			
	nove stavbe ne bodo izstopale iz			
	silhuete območja v katerem se gradi (da			
	ne bodo višje ali bistveno nižje). To ne			
	velja za stavbe, ki so zaradi			
	funkcionalnih zahtev izrazito višje			
	(tovarniški dimniki, silosi ipd.);			
	- dovoljena je izgradnja kletnih etaž;			
	- objekti v ozadju kompleksa morajo biti			
	nižji od glavnih stavb (ob javnem			
	mestnem prostoru).			
	Strehe:			
	- na celotnem območju občine so za			
	območja I - območja proizvodnih			
	dejavnosti dovoljene ravne strehe;			

za objekte, ki mejijo na mestni javni prostor, se dovolijo strehe, usklajene s obstoječimi objekti ob tem javnem mestnem prostoru. Dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže nova urbanistično-arhitekturna kakovost; za objekte znotraj industrijskega kompleksa se dovolijo vse vrste streh, vendar naj bodo po enem kompleksu poenotene; za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne lahko pa tudi enokapne strehe majhnega naklona; priporočljiva je namestitvev sončnih kolektorjev in sončnih celic; dovoljena je kritina v črni, sivi, temni sivi, opečni ali temno rjavi barvi. Kritina ne sme biti trajno bleščeča. Dovoljeno je odstopanje od teh barv v primeru ravnih streh.
 Fasade:
 oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oziroma območju; zagotovi se sodobno oblikovanje fasad (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov); fasade stavb, ki mejijo na javni prostor, naj bodo oblikovane kot glavne fasade objektov, z njihovim oblikovanjem naj se zagotavljajo kakovostni in prepoznavni ambientni.

4 Raba energije

4.1 Energetska

V stavbah se mora zagotavljati najmanj

učinkovitost	25 % moči za gretje, prezračevanje,
	hlajenje in toplo pitno vodo, z
	obnovljivimi viri energije, in sicer z
	aktivno uporabo enega ali več virov v
	lastnih napravah, ki jih predstavljajo:
	toplota okolja, sončno obsevanje,
	biomasa, geotermalna energija in
	energija vetra, ali predviden priključek
	na naprave za pridobivanje toplote ali
	hlada iz obnovljivih virov energije
	zunaj stavbe.

5 Posebnosti

5.1 Preseganje	za preseganje teh določbe je potrebna
	izdelava OPPN.

112. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na posebnih območjih)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »BC – športni centri« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost

Osnovna dejavnost	šport, oddih
-------------------	--------------

Spremljajoče dejavnosti	Kulturne, razvedrilne dejavnosti,
	gostinstvo in turizem, druge dejavnosti,
	ki služijo tem območjem.

Izključujoče dejavnosti	trgovina na debelo
	bivanje
	poslovne dejavnosti
	preizvodne dejavnosti
	promet in skladiščenje

Dopustne gradnje in druga dela	Dopustne so novogradnje, spremembe
	namembnosti, odstranitev objekta,
	rekonstrukcija, dozidave in nadzidave
	obstojećih objektov. Dovoljena je tudi
	gradnja gospodarske javne
	infrastrukture.

Vrsta objektov,	Zahtevni, manj zahtevni:
zahtevnih in manj	24110 Športna igrišča: razen površin
zahtevnih	za avtomobilske, motoristične,
	kolesarske ali konjske dirke,
	24122 Drugi gradbeni inženirski
	objekti za šport, rekreacijo in prosti

	čas: otroška in druga javna igrišča,
	jahalnišča, smučarska skakalnica,
	balinišče, površine za piknik,
	12650 Športne dvorane,
	12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki
	niso uvrščene drugje: sanitarni
	prestori,
	12112 Costilne (do 250 m2 bruto
	tlorisne površine); bifeji, točilnice,
	bari (do 50 m2 bruto tlorisne površine).
	Nezahtevni:
	Ograje, nižje od 2,2 metra,
	škarpe in podporni zidovi, če njihova
	višina ne presega 1,5 m,
	pomožni infrastrukturni objekti,
	spominoka obeležja,
	objekt za telekomunikacijsko opremo.
	Enostavni objekti:
	pomožni infrastrukturni objekti:
	pomožni cestni objekti
	pomožni energetske objekti
	pomožni komunalni objekti
	pomožni objekti za spremljanje stanja
	okolja.
	vadbeni objekti
	urbana oprema.
	Ograje so lahko samo lesene, žičnate ali
	kamnite.

2 Velikost in zmogljivost objektov

2.1 Velikost in	Višina objektov:			
zmogljivost objektov	do 13 m.			
2.2 Stopnja	tip	FZ	DZP	FI
izkoriščenosti				
zemljišča namenjenega	E	največ 0,3	najmanj	/
za gradnjo			20 %	

+3 Oblika objektov					
+3.1 Tip zazidave	tip E				
+3.2 Oblikovanje objektov	Gabariti:				
	upoštevajo določila za oblikovanje iz tabel SSa oziroma iz tabel SK.				
	Strehe:				
	na celotnem območju občine so za območja I – območja proizvodnih dejavnosti dovoljene ravne strehe,				
	za objekte, ki mejijo na mestni javni prostor, se dovolijo strehe, usklajene s obstoječimi objekti ob tem javnem mestnem prostoru. Dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično arhitekturno kakovost,				
	za objekte znotraj industrijskega kompleksa se dovolijo vse vrste streh, vendar naj bodo po enem kompleksu poenotene,				
	za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne lahko pa tudi enokapne strehe majhnega naklona,				
	priporočljiva je namestitvev sončnih kolektorjev in sončnih celic,				
	dovoljena je kritina v črni, sivi, temni sivi, opečni ali temno rjavi barvi. Kritina ne sme biti trajno bleščeča. Dovoljeno je odstopanje od teh barv v primeru ravnih streh.				
	Fasade:				
	oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oziroma območju,				
	zagotovi se sodobno oblikovanje fasad (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov),				
	fasade stavb, ki mejijo na javni prostor, naj bodo oblikovane kot glavne fasade objektov, z njihovim oblikovanjem naj se zagotavljajo kakovostni in				

	prepoznavni ambienti.
4 Raba energije	
4.1 Energetska učinkovitost	V stavbah se mora zagotavljati najmanj 25 % moči za gretje, prezračevanje, hlajenje in toplo pitno vodo, z obnovljivimi viri energije, in sicer z aktivno uporabo enega ali več virov v lastnih napravah, ki jih predstavljajo: toplota okolja, sončno obsevanje, biomasa, geotermalna energija in energija vetra, ali predviden priključek na naprave za pridobivanje toplote ali hlada iz obnovljivih virov energije zunaj stavbe.
5 Posebnosti	
5.1 Preseganje	za preseganje teh določbe je potrebna izdelava OPPN.

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »BT – površine za turizem« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
Osnovna dejavnost	Gostinstvo in turizem (turistična ponudba in nastanitev).
Spremljajoče dejavnosti	družbene dejavnosti poslovne dejavnosti trgovske in storitvene dejavnosti druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
Izključujoče dejavnosti	trgovina na debelo bivanje poslovne dejavnosti proizvodne dejavnosti promet in skladiščenje

Depustne gradnje in	Depustne so novogradnje, spremembe
druga dela	namembnosti, odstranitve objekta,
	rekonstrukcija, dozidave in nadzidave
	obstoječih objektov. Dovoljena je tudi
	gradnja gospodarske javne
	infrastrukture.
Vrsta objektov,	Zahtevni, manj zahtevni:
zahtevnih in manj	121 gostinske stavbe,
zahtevnih	1261 stavbe za kulturo in razvedrilo,
	12650 športne dvorane,
	241 objekti za šport, rekreacije in
	prosti čas,
	12420 garažne stavbe (za potrebe
	območja).
	Nezahtevni:
	ograje, nižje od 2,2 metra,
	škarpe in podporni zidovi, če njihova
	višina ne presega 1,5 m,
	pomožni infrastrukturni objekti,
	spominska obeležja,
	objekt za telekomunikacijsko opremo.
	Enostavni objekti:
	pomožni infrastrukturni objekti:
	pomožni cestni objekti
	pomožni energetske objekti
	pomožni komunalni objekti
	pomožni objekti za spremljanje stanja

za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne lahko pa tudi enokapne strehe majhnega naklona; priporočljiva je namestitve sončnih kolektorjev in sončnih celic; dovoljena je kritina v črni, sivi, temni sivi, opečni ali temno rjavi barvi. Kritina ne sme biti trajno bleščeča. Dovoljeno je odstopanje od teh barv v primeru ravnih streh.

Fasade: oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oziroma območju; zagotovi se sodobno oblikovanje fasad (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov); fasade stavb, ki mejijo na javni prostor, naj bodo oblikovane kot glavne fasade objektov, z njihovim oblikovanjem naj se zagotavljajo kakovostni in prepoznavni ambienti.

4 Raba energije

4.1 Energetska učinkovitost V stavbah se mora zagotavljati najmanj 25 % moči za gretje, prezračevanje, hlajenje in toplo pitno vodo, z obnovljivimi viri energije, in sicer z aktivno uporabo enega ali več virov v lastnih napravah, ki jih predstavljajo: toplota okolja, sončno obsevanje, biomasa, geotermalna energija in energija vetra, ali predviden priključek

| |

|na naprave za pridobivanje toplote ali |
|hlada iz obnovljivih virov energije |
|zunaj stavbe. |

+5 Posebnosti |

+5.1 Preseganje | za preseganje teh določbe je potrebna |
|izdelava OPPN. |

113. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih zelenih površin)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »ZS — površine za rekreacijo in šport« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

+1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost |

+Osnovna dejavnost |rekreacija, šport na prostem, oddih |

+Spremljajoče |kulturne, razvedrilne dejavnosti, |
+dejavnosti |gostinstvo in turizem, |
|druge dejavnosti, ki služijo tem |
|območjem |

+Izključujoče |trgovina na debelo |
+dejavnosti |bivanje |
|poslovne dejavnosti |
|preizvodne dejavnosti |
|promet in skladiščenje |

+Dopustne gradnje in |Dopustne so novogradnje, spremembe |
+druga dela |namembnosti, odstranitev objekta, |
|rekonstrukcija, dozidave in nadzidave |
|obstoječih objektov. Dovoljena je tudi |
|gradnja gospodarske javne |
|infrastrukture. |

+Vrsta objektov, |Zahtevni, manj zahtevni: |
+zahtevnih in manj | 24110 športna igrišča, |

zahtevnih	- 24122 drugi objekti za šport,
	rekreacije in prosti čas.
	Nezahtevni:
	ograje, nižje od 2,2 metra,
	škarpe in podporni zidovi, če njihova
	višina ne presega 1,5 m,
	spominska obeležja,
	Ograje so lahko samo lesene, žičnate ali
	kamnite.

+2 Velikost in zmogljivost objektov

2.1 Velikost in	Višina objektov:
zmogljivost	Pritličje - P
objektov	

+3 Oblika objektov

3.1 Tip zazidave	tip G			
------------------	-------	--	--	--

3.2 Oblikovanje	Oblikovanje novih objektov: paviljonska
objektov	gradnja in transparentnost objekta

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »ZP – parki« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

+1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost

Osnovna dejavnost	rekreacija, šport na prostem, oddih
-------------------	-------------------------------------

Spremljajoče	kulturne, razvedrilne dejavnosti,
dejavnosti	gostinstvo in turizem,
	druge dejavnosti, ki služijo tem
	območjem

Izključujoče	trgovina na debelo
dejavnosti	bivanje

~~(3) Na območjih podrobnejše namenske rabe »ZD — druge urejene zelene površine« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:~~

+1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
+1.1 Dopustni objekti /	
+in dejavnosti	
+1.2 Pogojno dopustni /	
+objekti in dejavnosti	
+1.3 Dopustne gradnje	
 Gradnja podzemnih garaž ni dopustna.	
+in druga dela	
 Objekte za obrambo, zaščito in	
 reševanje v naravnih in drugih nesrečah	
 je dopustno graditi le v primeru vojne	
 ali naravne ogroženosti.	

~~(4) Na območjih podrobnejše namenske rabe »ZK — pokopališča« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:~~

+1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
+1.1 Dopustni objekti	
 Dopustni objekti:	
+in dejavnosti	
 24204 Pokopališča,	
 12721 Stavbe za opravljanje verskih	
 obredov,	
 12722 Pokopališke stavbe in	
 spremljajoči objekti.	

114. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih prometnih površin)

~~(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »PC — površine cest« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:~~

+1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
+Osnovna dejavnost	
 So namenjena za izvajanje dejavnosti	

	gospodarskih služb s področja prometa.
Spremljajoče	gostinstvo
dejavnosti	trgovina
	skladiščenje
	druge dejavnosti, ki služijo tem
	območjem
Dopustne gradnje in	Dopustne so novogradnje, spremembe
druga dela	namembnosti, odstranitev objekta,
	rekonstrukcija, dozidave in nadzidave
	obstoječih objektov. Dovoljena je tudi
	gradnja gospodarske javne
	infrastrukture.
Vrsta objektov,	Zahtevni, manj zahtevni:
zahtevnih in manj	211 ceste,
zahtevnih	214 mostovi, viadukti, predori,
	pregrade,
	124 stavbe za promet,
	12303 bencinski servisi ter drugi
	objekti, ki so namenjeni izvajanju
	gospodarskih služb s področja prometa.
	Dopustne so gradnje v skladu s prilogo
	1.

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »PO – ostale prometne površine« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1 Dopustni objekti	Dopustni objekti:
in dejavnosti	12420 Garažne stavbe
	21110, 21120 Parkirišča
	gradbeno inženirski objekti, če so
	namenjene/ i dejavnostim v območju.
	Drugi prometni infrastrukturni objekti:
	Parkirne površine za gospodarska in

	tevorna vozila, ki presegajo 3,5 ton in
	za priklopnike teh motornih vozil.
1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	Dopustne dejavnosti:
	oddelek 49 Kopenski promet: le
	podrazred 49.410 Cestni tovorni promet
1.3 Dopustne gradnje	/
in druga dela	
1.4 Dopustni	I. NEZAHTEVNI:
nezahtevni in	1. ograje, nižje od 2,2 m,
enostavni objekti iz	2. škarpe in podporni zidovi, če njihova
seznama predpisa, ki	višina ne presega 1,5 m.
opredeljuje vrste	II. ENOSTAVNI OBJEKTI:
objektov glede na	d) pomožni infrastrukturni objekti:
zahtevnost,	1. pomožni cestni objekti
	2. pomožni energetski objekti
	3. pomožni komunalni objekti
	4. pomožni objekti za spremljanje stanja
	okolja

	gospodarskih služb s področja prometa.
Spremljajoče	gostinstvo
dejavnosti	trgovina
	skladiščenje
	druge dejavnosti, ki služijo tem
	območjem
Dopustne gradnje in druga dela	Dopustne so novogradnje, spremembe namembnosti, odstranitev objekta, rekonstrukcija, dozidave in nadzidave obstoječih objektov. Dovoljena je tudi gradnja gospodarske javne infrastrukture.
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	Zahtevni, manj zahtevni: - 212 železnice, - 214 mostovi, viadukti, predori, pregrade, - 124 stavbe za promet, ter drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja prometa. Dopustne so gradnje v skladu s priložo 1.

116. člen **(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih energetske** **infrastrukture)**

Na območjih podrobnejše namenske rabe »T – območja telekomunikacijske infrastrukture« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti in gradnjo objektov s področja komunikacijske infrastrukture.
Dopustne gradnje in druga dela	Dopustne so novogradnje, spremembe namembnosti, odstranitev objekta, rekonstrukcija, dozidave in nadzidave obstoječih objektov. Dovoljena je tudi gradnja gospodarske javne

	infrastruktura.
Vrsta objektov,	Zahtevni, manj zahtevni:
zahtevnih in manj	21302 Letalski radio navigacijski
zahtevnih	objekti,
	2213 prenosna komunikacijska omrežja.

117. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih energetske infrastrukture)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »E – območja energetske infrastrukture« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetske infrastrukture.
Dopustne gradnje in druga dela	Dopustne so novogradnje, spremembe namembnosti, odstranitev objekta, rekonstrukcija, dozidave in nadzidave obstoječih objektov. Dovoljena je tudi gradnja gospodarske javne infrastrukture.
Vrsta objektov,	2302 energetski objekti, ter drugi
zahtevnih in manj	objekti, ki so namenjeni izvajanju
zahtevnih	gospodarskih služb s področja energetike.

118. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih okoljske infrastrukture)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »O – območja okoljske infrastrukture« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
Osnovna dejavnost	So namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki.
Dopustne gradnje in druga dela	Dopustne so novogradnje, spremembe namembnosti, odstranitev objekta,

	rekonstrukcija, dozidave in nadzidave
	obstoječih objektov. Dovoljena je tudi
	gradnja gospodarske javne
	infrastrukture.
<hr/>	
Vrsta objektov,	2212 prenosni vodovodi in pripadajoči
zahtevnih in manj	objekti,
zahtevnih	2222 distribucijski cevovodi za vodo
	in pripadajoči objekti,
	2223 cevovodi za odpadno vodo,
	čistilne naprave,
	24203 odlagališča odpadkov
	ter drugi objekti, ki so namenjeni
	izvajanju gospodarskih služb s področja
	oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda
	ter ravnanja z odpadki.
<hr/>	

119. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na površinah razpršene poselitve)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »A – površine razpršene poselitve« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
<hr/>	
Osnovna dejavnost	So namenjena bivanju s spremljajočimi
	dejavnostmi, ki služijo tem območjem.
<hr/>	
Spremljajoče	
dejavnosti	
<hr/>	
Izključujoče	Proizvodne dejavnosti, promet in
dejavnosti	skladiščenje, trgovina na debelo.
<hr/>	
Dopustne gradnje in	Dopustne so novogradnje, spremembe
druga dela	namembnosti, odstranitve objekta,
	rekonstrukcija, dozidave in nadzidave
	obstoječih objektov. Dovoljena je tudi
	gradnja gospodarske javne
	infrastrukture.
<hr/>	

Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni:
	- 11100 enostanovanjska stavba.

	Nezahtevni:
+	vsi objekti za lastne potrebe,
+	pomožni kmetijsko gozdarski objekti,
+	začasni objekti, namenjeni sezonski
+	turistični ponudbi ali prireditvam
+	ograje, nižje od 2,2 metra,
+	škarpe in podporni zidovi, če njihova
+	višina ne presega 1,5 m,
+	pomožni infrastrukturni objekti z izjemo
+	baznih postaj,
+	spomenska obeležja,
+	objekt za telekomunikacijsko opremo.
+	Enostavni objekti:
+	objekti za lastne potrebe,
+	pomožni kmetijsko gozdarski objekti;
+	pomožni infrastrukturni objekti:
+	pomožni cestni objekti
+	pomožni energetske objekti
+	pomožni komunalni objekti
+	pomožni objekti za spremljanje stanja
+	okolja.
+	vadbene objekti: le igrišče za šport in
+	rekreacijo na prostem, kolesarska steza,
+	sprehajalna pot,
+	spomenska obeležja,
+	urbana oprema z izjemo objektov za
+	oglaševanje.
+	Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo
+	imeti samostojnih priključkov na objekte
+	gospodarske javne infrastrukture, pač pa
+	so lahko priključeni le na obstoječe
+	priključke. Na zemljišču je dovoljeno
+	postaviti največ tri enostavne ali
+	nezahtevne objekte. Ograje so lahko samo
+	lesene, žičnate ali kamnite.
+	
+	2 Velikost in zmogljivost objektov
+	
+	2.1 Velikost in
+	Višina objektov:

zmogljivost objektov	Stanovanjske stavbe višina slemena do			
	10,00 m od kote pritličja. Za			
	nestanovanjske stavbe znaša višina 13,00			
	m od kote pritličja.			
	Gradnja podzemnih kletnih etaž v			
	stavbah je dovoljena povsod kjer in v			
	kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske			
	razmere, potek komunalnih vodov, zaščita			
	podtalnice in stabilnost objektov.			
2.2 Stopnja	tip	FZ	DZP	FI
izkoriščenosti				
zemljišča namenjenega	AE, D, C	največ	najmanj	največ
za gradnjo		0,3	10 %	0,8
3 Oblika objektov				
3.1 Tip zazidave	AE, D, C			
3.2 Oblikovanje	Gabariti:			
objektov	Podolgovat tloris min 1:1,4.			
	Strehe:			
	Tip AE, D, C: naklon strehe je 30-45°;			
	dvokapnice, 30 % strehe je lahko			
	drugačnega naklona in oblike. Na strehah			
	je dovoljena uporaba frčad, strešnih			
	oken in zatrepov v skupni velikosti			
	največ 20 % celotne strehe. Večkapne			
	(štirikapne) strehe so dovoljene v			
	primeru, kadar je smiselno optično			
	zmanjšanje volumna stavbe, kadar to			
	zahteva lokacija (npr. vogalna stavba			
	ipd.);			
	dovoljeni so čopi in frčade;			
	kritina ne sme biti trajno bleščeča;			
	za objekte, ki niso namenjeni bivanju			
	so na celotnem območju občine dovoljene			
	ravne strehe.			
	Fasade:			
	elementi na fasadah so osno simetrično			
	razporejeni, oblikovanje in horizontalna			
	ter vertikalna členitev;			
	fasad, strukturiranje in postavitev			
	fasadnih odprtin in oblikovanje drugih			
	fasadnih elementov naj bo usklajeno s			
	tradicionalnimi objekti;			
	s prizidki je treba zagotoviti			
	skladnost celotne podobe objekta;			

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »Ao – površine razpršene poselitve z omejeno rabo« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost				
1.1 Dopustni objekti in dejavnosti				
Dopustni objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe.				
1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti				
1.3 Dopustne gradnje				
Dopustne so rekonstrukcija, dozidave in nadzidave obstoječih objektov.				
druga dela				
1.4 Dopustni nezahtevni in enostavni objekti iz seznama predpisa, ki opredeljuje vrste objektov glede na zahtevnost;				
I. NEZAHTEVNI:				
1. objekti za lastne potrebe: garaža, drvarnica, uta, enoetažna pritlična lopaj;				
2. ograje, nižje od 2,2 m;				
3. škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 1,5 m;				
4. pomožni infrastrukturni objekti.				
II. ENOSTAVNI OBJEKTI:				
a) objekti za lastne potrebe – le nadstrešnica, zbiralnik za kapnico, enoetažni pritlični objekt				
d) pomožni infrastrukturni objekti:				
pomožni cestni objekti				
pomožni energetski objekti				
pomožni komunalni objekti				
pomožni objekti za spremljanje stanja okolja.				
Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, pač pa so lahko priključeni le na obstoječe priključke.				
2 Velikost in zmogljivost objektov				
2.1 Velikost in zmogljivost objektov				
2.2 Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega za gradnjo				
tip	FZ	DZP	FI	
AE, C, D	0,3	najmanj	/	
		10 %		

	komunikacijski vodi,
	naftovodi,
	plinovodi,
	vročevodi in priključki nanje,
	posegi za začasne ureditve za potrebe
	obrambe in varstva pred naravnimi in
	drugimi nesrečami,
	začasni objekti,
	rekonstrukcije lokalnih cest,
	enostavne pomožne kmetijsko-gozdarske
	objekte in nezahtevne pomožne
	kmetijsko-gozdarske objekte, navedene v
	predpisu o vrstah objektov glede na
zahtevnost	
	ter naslednje pomožne kmetijske
	objekte:
	ograje in opore za trajne nasade
	opore za mreže proti toči.

Drugi pogoji	Posegi so dopustni pod pogojem, da ne
	ovirajo opravljanja osnovne dejavnosti
	oziroma niso v nasprotju z interesi
	kmetijstva.
	Gradnje morajo biti načrtovane tako,
	da omogočajo lastnikom kmetijskih
	zemljišč dostop do kmetijskih zemljišč.
	Kolikor poseg prekine obstoječi dostop
	do kmetijskih zemljišč, ga je potrebno
	nadomestiti.
	Dopustni objekti, gradnje in druga
	dela ne smejo bistveno prizadeti
	obdelovanja kmetijskih zemljišč.
	Poškodbe je potrebno sanirati in
	zemljišča rekultivirati.

3 Oblika objektov	

Oblikovanje objektov	Ureditve, objekti, naprave, ograje
	morajo biti po celotnem kompleksu
	kmetijskih zemljišč oblikovno poenoteni
	ter smiselno usklajeni z zunanjimi
	ureditvami stičnih območij.

121. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih drugih kmetijskih zemljišč)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »K2—druga kmetijska zemljišča« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

~~-----~~

+1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
+1.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<p>Brez spremembe namenske rabe se območju kmetijskih zemljišč lahko načrtuje samo</p> <p>agrarne operacije in vodni zadrževalniki</p> <p>za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč, omrežja naslednje gospodarske javne infrastrukture, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, - elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, - komunikacijski vodi, - naftovodi, - plinovodi, - vročevodi in priključki nanje, - posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, - začasni objekti, - rekonstrukcije lokalnih cest.
+1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	/
+1.3 Dopustne gradnje in druga dela	/
+1.4 Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>I. NEZAHTEVNI:</p> <p>Enostavni pomožni kmetijsko gozdarske objekti in nezahtevni pomožni kmetijsko gozdarske objekti, navedeni v predpisu o vrstah objektov glede na zahtevnost ter naslednje pomožne kmetijske objekte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ograje in opere za trajne nasade, - opere za mreže proti toči, - gozdne ceste, - grajene gozdne vlake, - spominška obeležja. <p>II. ENOSTAVNI OBJEKTI:</p> <p>1. pomožni infrastrukturni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pomožni cestni objekti,

	- pomožni energetski objekti,
	- telekomunikacijske antene in
	oddajniki,
	- pomožni komunalni objekti,
	- pomožni objekti za spremljanje stanja
	okolja;
	2. pomožni kmetijsko gozdarski objekti
	le:
	- čebelnjak,
	- poljska pot,
	- ribnik kot vodno zajetje,
	- vrtina ali vodnjak za namakanje
	kmetijskih zemljišč,
	- krmišče,
	- molzišče,
	- hlevski izpust,
	- ograde za pašo živine nižje od 1,5 m,
	- rastlinjak,
	- kašča,
	- kozolec,
	- senik,
	- gozdne ceste,
	- grajene gozdne vlake.
2 Lega objektov	
2.1. Lega objektov	Rastlinjak je lahko oddaljen od meje
	naselja največ 30 m, ostali kmetijski
	zahtevni, manj zahtevni, nezahtevni in
	enostavni objekti se lahko postavijo v
	oddaljenosti največ 150 m od meje s
	stavbnim zemljiščem.

122. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih gozdnih zemljišč)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »G – gozdna zemljišča« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

+-----+	
+1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	+
+-----+	
+1.1 Dopustni objekti in dejavnosti	+
(a) Gradnja objektov gospodarske javne infrastrukture:	+
12410 postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe,	+
211 ceste,	+
214 mostovi,	+
22122 objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,	+
2213 prenosna komunikacijska omrežja,	+
2221 distribucijski plinovodi,	+
2222 distribucijski cevovodi za vodo in pripadajoči objekti,	+
22231 cevovodi za odpadno vodo in	+
2224 distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja.	+
(b) Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti.	+
(c) Dopustne so tudi:	+
gozdarske prostorsko ureditvene operacije, skladno z Zakonom o gozdovih,	+
sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznice, brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja in nadaljnje širitve na območja, ki so namenjena gozdnim zemljiščem,	+
gradnja objektov in naprav mobilne telefonije na podlagi soglasja pristojne javne gozdarske službe in pristojne službe za varovanje narave,	+
vzdrževanje objektov,	+
odstranitev objektov.	+
(d) Za vse posege v gozd in gozdni prostor je treba pridobiti soglasje pristojnega organa oziroma javne gozdarske službe.	+

1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	/
1.3 Dopustne gradnje in druga dela	/
1.4 Dopustni nezahtevni in enostavni objekti iz seznama predpisa, ki opredeljuje vrste objektov glede na zahtevnost;	NEZAHTEVNI: 1. ograje, nižje od 2,2 m, razen ograj za pašo živine, nižjih od 1,5 m. Dopustna je le postavitev ograj za zaščito mladovja pred divjadjo ter za varovanje območja vodnih virov in ostale komunalne infrastrukture. Postavitev zidanih ograj ni dovoljena; 2. pomožni kmetijsko gozdarski objekti: le - poljska pot - gozdna cesta - grajena gozdna vlaka 3. spominska obeležja; ENOSTAVNI OBJEKTI: a) pomožni infrastrukturni objekti: 1. pomožni cestni objekti 2. telekomunikacijske antene in oddajniki 3. pomožni objekti za spremljanje stanja okolja b) pomožni kmetijsko gozdarski objekti: - premični (mobilni) čebelnjak (postavitev je dovoljena pod pogojem, da je pridobljena registrska številka stojišča čebelnjaka) - gozdna učna pot - grajena gozdna vlaka - ograje za pašo živine nižje od 1,5 m (postavitev dovoljena le v primeru, da je paša opredeljena v gozdnogojitvenem načrtu) - gozdna cesta c) vadbeni objekti: le vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem, kadar ni pričakovati bistveno negativnih vplivov na funkcije gozdov d) spominska obeležja e) urbana oprema: le nadkrita čakalnica na avtobusnem postajališču.

	Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo
	imeti samostojnih priključkov na objekte
	gospodarske javne infrastrukture, pač pa
	so lahko priključeni le na obstoječe
	priključke.

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »Gv — varovalni gozdovi« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1	Vrste posegov v prostor in njihova namembnost
1.1	Dopustni objekti Gradnja objektov za potrebe javne in dejavnosti gozdarske službe
1.2	Pogojno dopustni / objekti in dejavnosti
1.3	Dopustne gradnje / in druga dela
1.4	Dopustni Gradnja objektov za potrebe javne nezahtevni in gozdarske službe enostavni objekti iz seznama predpisa, ki opredeljuje vrste objektov glede na zahtevnost

123. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih voda)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »VC — celinske vode« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1	Vrste posegov v prostor in njihova namembnost
1.1	Dopustni objekti Gradnja objektov, potrebnih za rabo in dejavnosti voda in zagotovitev varstva pred utopitvami, Gradnja objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem, Gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije, Gradnja objektov grajenega javnega dobra po predpisu o vodah ali drugih predpisih, Gradnja objektov javne

	infrastrukture, komunalne in druge
	infrastrukture ter komunalnih
	priključkov na javno infrastrukturo,
	Gradnja objektov potrebnih za rabo
	voda, ki jih je za izvajanje vodne
	pravice nujno zgraditi na vodnem ali
	priobalnem zemljišču, zagotoviti
	varnost plovbe in zagotovitev varstva
	pred utopitvami v naravnih kopališčih,
	Gradnja brvi in mostov,
	Ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje
	hidromorfoloških in bioloških lastnosti
	površinskih voda,
	Ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje
	narave,
	Vstopno izstopna mesta, dostopi do
	vode in pristani.
<hr/>	
1.2. Pogojno dopustni	23020 Energetski objekti (v sklopu
objekti in dejavnosti	objektov iz točke 1.1. tega člena je
	dopustna tudi gradnja malih
	hidroelektrarn do 10 MW).
<hr/>	
1.3. Dopustne gradnje	Gradnja podzemnih garaž ni dopustna.
in druga dela	Objekte za obrambo, zaščito in
	reševanje v naravnih in drugih nesrečah
	je dopustno graditi le v primeru vojne
	ali naravne ogroženosti.
	Premostitve voda in gradnja na vodnem
	zemljišču mora biti načrtovana tako, da
	je zagotovljena poplavna varnost in da
	se ne poslabšujeta stanje voda in vodni
	režim.
	Za vse posege v vodotoke in v
	priobalno zemljišče vodotokov je treba
	pridobiti pogoje pristojnega organa
	oziroma službe za vodno gospodarstvo in
	za varovanje narave.
	Na zakonito zgrajenih objektih, ki
	niso skladni z namembnostjo enote
	urejanja prostora so dopustna samo
	vzdrževalna dela in odstranitve
	objekta.
<hr/>	
1.4. Druga določila	a) V območju podrobne namenske rabe z
	oznako VC, veljajo naslednja določila:
	za izvedbo brvi in mostov je treba
	pridobiti najmanj tri tehnično in
	oblikovno ustrezne variantne rešitve,

	destopi do vode se lahko urejajo le z	
	javnih površin,	
	dopustna je postavitev začasne urbane	
	opreme, urejanje brežin,	
	spreminjanje širine struge	
	(zamuljenje, zasipavanje bregov) ni	
	dopustno,	
	neutrjene brežine se ohranja tako, da	
	so vzpostavljeni pogoji za obstoj	
	avtohtonih vrst favne in flore.	
	b) Za posege v območje podrobne	
	namenske rabe z oznako VC, je treba	
	pridobiti pogoje in soglasja pristojne	
	službe za urejanje voda in za varstvo	
	naravne in kulturne dediščine.	

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »VI – vodna infrastruktura« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

	1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
	1.1 Dopustni objekti	Gradnja objektov, potrebnih za
	in dejavnosti	preprečitev poplavne nevarnosti, kot
		so:
		objekti na rekah in kanalih ali ob njih
		(zapornice, mostni kanali in kanalski
		predori), obale, jezovi in podobni
		objekti za akumulacijo vode za vse
		namene: hidroenergetika, namakanje,
		urejanje vodotokov in podobno objekti
		za zaščito rečnih in morskih bregov in
		ureditev strug nasipi in podobni
		objekti za zaščito pred poplavami
		hudourniške pregrade.
	1.2 Pogojno dopustni	
	objekti in dejavnosti	
	1.3 Dopustne gradnje	Objekte za obrambo, zaščito in
	in druga dela	reševanje v naravnih in drugih nesrečah
		je dopustno graditi le v primeru vojne
		ali naravne ogroženosti.
		Premostitve voda in gradnja na vodnem
		zemljišču mora biti načrtovana tako, da
		je zagotovljena poplavna varnost in da
		se ne poslabšujeta stanje voda in vodni
		režim.
		Za vse posege v vodotoke in v
		priobalno zemljišče vodotokov je treba

	pridobiti pogoje pristojnega organa
	oziroma službe za vodno gospodarstvo in
	za varovanje narave.
	Na zakonito zgrajenih objektih, ki
	niso skladni z namembnostjo enote
	urejanja prostora so dopustna samo
	vzdrževalna dela in odstranitev
	objekta.

	1.4 Druga določila

124. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih mineralnih surovin)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »LN – območja mineralnih surovin« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

	1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost

Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti s
	področja izkoriščanja in raziskovanja
	mineralnih surovin, in sicer za površine
	nadzemnega pridobivalnega prostora.

Drugi pogoji	Vsa območja mineralnih surovin se
	urejajo z OPPN.
	Na robovih območij površinskih kopov
	mineralnih surovin naj se ohranja ali
	vzpostavi pas vegetacije, zelena
	barjera, ki zmanjšuje vidno
	izpostavljenost teh območij. V primeru
	pogezdovanja naj se izberejo sadike
	avtohtonih vrst za območje, ki so hkrati
	tudi primerne za posamezen tip zemljišča
	in reliefa.
	Zagotoviti je potrebno protiprašne
	ukrepe, kot so vlaženje površin ob suhem
	in vetrovnem vremenu, škropljenje v
	sušnih obdobjih in zajemanje prahu na
	mestu nastajanja pri strojnih napravah
	separacije. Vplive na okolje je treba
	spremljati in jih glede na rezultate
	spremljanja zmanjševati ali odpravljati.
	Za vse površinske kope je upravljavec
	ali lastnik dolžan zagotoviti sprotno in
	končno sanacijo.
	Obstoječe nelegalne kope, ki niso
	predvideni za nadaljnje izkoriščanje, se
	sanira (brez izkoriščanja mineralnih

	surovin) in s tem izboljša krajinsko	
	oliko. Pri sanaciji je potrebno	
	zagotoviti stabilnost brežin, z	
	ustreznim naklonom in urejenim	
	odvodnjavanjem ter rekultivacijo območja	
	z izbranimi avtohtonimi drevesnimi in	
	grmovnimi vrstami. Sanirane kamnolome je	
	možno v celoti vrniti prejšnji rabi	
	gozda ali travnika, dno kamnoloma pa je	
	možno nameniti tudi drugi rabi.	
	Na območjih sanacij opuščenih	
	nelegalnih kopov je dovoljena sanacija	
	(brez izkoriščanja mineralnih surovin)	
	in prepuščanje naravni sukecsiji ali pa	
	vzpostavitev prvotnega stanja, pri čemer	
	se ne smejo poslabšati prostorske	
	razmere in kakovost okolja.	
	Vplive na okolje je treba spremljati	
	in jih glede na rezultate spremljanja	
	zmanjševati ali odpravljati.	
	Z namestitvijo ograj je treba	
	zagotoviti varnost pred padcem v globino	
	in pred porušitvami terena.	
Vrsta objektov,	2301 rudarski objekti	
zahtevnih in manj	Dopustne so gradnje in ureditve,	
zahtevnih	skladne s predpisi s področja	
	pridobivanja mineralnih surovin.	
	Sanacije peskokopov, kamnolomov in	
	gramoznic.	
	Raziskave mineralnih surovin in	
	geotermičnega energetskega vira.	
	Vzdrževanje objektov in odstranjevanje	
	objektov.	
	Na legalno zgrajenih objektih, ki niso	
	skladni z namembnostjo so dopustna samo	
	vzdrževalna dela in odstranjevanje objekta.	
	Dopustne so gradnje v skladu s prilogo	
	1.	

125. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih za potrebe obrambe zunaj naselja)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »f— območja za potrebe obrambe zunaj naselja« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost		

1.1 Dopustni objekti	Vsi objekti za potrebe delovanje in dejavnosti
1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	/
1.3 Dopustne gradnje in druga dela	Vojaški, vadbeni objekti, ter objekti zaščite in reševanja
1.4 Dopustni in nezahtevni in enostavni objekti iz seznama predpisa, ki opredeljuje vrste objektov glede na zahtevnost	Vojaški, vadbeni objekti, ter objekti zaščite in reševanja

126. člen

(dopustno-oblikovanje objektov)

Oblikovanje stavbne mase stanovanjskih objektov je lahko drugačno, če je to povezano z gradnjo energetske učinkovitih objektov, ki so prilagojeni drugačnim okoljem, gradbenim tehnologijam in so iz drugačnih gradiv, vendar ne smejo bistveno odstopati od okolice.

III. 5 Podrobni prostorski izvedbeni pogoji po enotah urejanja prostora

127. člen

(enote urejanja prostora s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji)

- (1) Za posamezne enote urejanja poleg splošnih in posebnih prostorskih izvedbenih pogojev veljajo tudi podrobni prostorski izvedbeni pogoji.
- (2) Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora so določeni v Prilogi 1.

III. 6 Prostorski izvedbeni pogoji na območjih predvidenih podrobnejših načrtov

128. člen

(območja, za katere je predvidena izdelava podrobnih načrtov)

(1) Podrobnejši načrti se izdelajo za območja enot urejanja, ko gre za:

- celovito oziroma delno prenovno naselja,
- pomembnejšo gospodarsko javno infrastrukturo,
- prostorske ureditve lokalnega pomena zaradi sanacije posledic naravnih in drugih nesreč,
- izkoriščanje mineralnih surovin ter sanacijo pridobivalnih prostorov,
- območja, kjer se zaradi obsega ali vplivov predvidenih ureditev na okolje zahteva celovit pristop, kakor tudi na večjih območjih v naselju, ki so namenjena novim gradnjam in zgoščanju pozidave.

(2) Meja podrobnejšega načrta je določena s tem prostorskim načrtom.

129. člen

(prostorski izvedbeni pogoji do sprejema podrobnejšega načrta)

- (1) Na območjih, kjer je s tem prostorskim načrtom predvidena izdelava podrobnejšega načrta, so do njegove uveljavitve dopustni naslednji posegi:
 - vzdrževanje objektov,
 - gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov,
 - odstranitev obstoječih objektov,
 - rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev komunalne in prometne infrastrukture.
- (2) V primeru, da gre za objekte varovane s predpisi s področja kulturne dediščine, je za odstranitev treba pridobiti soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine.
- (3) Dovoljena je gradnja in vzdrževanje, prizidave in nadzidave obstoječih objektov, ter gradnja nadomestnih objektov, kolikor ne bodo ovirale kasnejšega načrtovanja posegov v prostor. V

primeru, da gre za objekte varovane s predpisi s področja kulturne dediščine, je za kakršnekoli posege potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine.

130. člen

(prostorski izvedbeni pogoji na območjih podrobnejših načrtov)

- (1) Za enoto urejanja, za katero je predvidena izdelava podrobnejšega načrta, veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:
 - splošni prostorski izvedbeni pogoji, določeni v poglavju III. 3 tega prostorskega načrta,
 - posebni prostorski izvedbeni pogoji, določeni v poglavju III. 4 tega prostorskega načrta,
 - skupne usmeritve za izdelavo podrobnejših načrtov iz tega poglavja,
 - morebitne dodatne podrobne usmeritve za izdelavo posameznih podrobnejših načrtov.
- (2) Splošni in posebni prostorski izvedbeni pogoji ter skupne usmeritve za izdelavo podrobnejših načrtov se uporabljajo v vseh enotah urejanja, za katere je predvidena izdelava podrobnejšega načrta, če ni s podrobnimi usmeritvami določeno drugače.
- (3) Če podrobnejši načrt vključuje več enot urejanja, je treba izdelati strokovne podlage in rešitve prostorskih ureditev za celotno območje podrobnejšega načrta.
- (4) Če se izdela podrobnejši načrt samo za del predvidenega območja, je treba pripraviti strokovne podlage za celotno območje podrobnejšega načrta, določiti in rezervirati površine za javne programe kot so šola, vrtec, dom za ostarele ipd., in skupne zelene površine, omrežje dostopnih cest in osnovne komunalne infrastrukture ter etapnost izvajanja podrobnejšega načrta.
- (5) Faktor izrabe zemljišča, faktor zazidanosti zemljišča, faktor gradbene prostornine in faktor odprtih zelenih površin se v podrobnejšem načrtu računajo na območja posameznih enot urejanj, glede na namensko rabo. V izračunu se ne upoštevajo obodne ceste, ki mejijo na enoto urejanja in ceste, ki so določene z regulacijskimi linijami.
- (6) Faktor izrabe zemljišča, faktor zazidanosti zemljišča, faktor gradbene prostornine in faktor odprtih zelenih površin se za območja stanovanj v podrobnejšem načrtu računajo na območja posameznih enot urejanja. V izračunu se ne upoštevajo obodne ceste, ki mejijo na enoto urejanja in ceste, ki so določene z regulacijskimi linijami ter površine šol, vrtecev in domov za starejše.
- (7) V postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje, ki se nahaja v območju kulturne dediščine pristojna služba pripravi smernice in mnenja s področja varstva kulturne dediščine.

131. člen

(variantne rešitve in urbanistično-arhitekturni natečaj)

- (1) Strokovne rešitve prostorske ureditve za podrobnejši načrt se lahko pridobijo z izdelavo več variantnih rešitev. Variantne rešitve lahko izdela en ali več različnih načrtovalcev. Izdelane morajo biti tako, da je možna njihova medsebojna primerjava. O izboru variantne rešitve, ki je podlaga za pripravo prostorskega akta, odloči pristojni organ Občine Ribnica.
- (2) Strokovne rešitve prostorske ureditve za podrobnejši načrt se lahko pridobijo tudi z javnim natečajem.
- (3) Zahteva za izvedbo variantnih rešitev oziroma javnega natečaja je določena v podrobnih usmeritvah za izdelavo posameznih podrobnejših načrtov.

132. člen

(posebni pogoji za območja stanovanj, ki se načrtujejo s podrobnejšimi načrti)

- (1) Za območja novih stanovanj oziroma stanovanjske soseske je treba zagotoviti normativno določene kapacitete za vrtee, osnovne šole, domove za starejše občane, osnovno zdravstvo in osnovno oskrbo prebivalcev.
- (2) V strokovnih podlagah za podrobnejši načrt se izdela preveritev razpoložljivih kapacitet obstoječih vrtecev, šol in osnovnega zdravstva znotraj pripadajočih okolišev. Če organ Občine Ribnica, pristojen za primarno izobraževanje ali zdravstvo ugotovi, da so obstoječe kapacitete vrtecev, šol in osnovnega zdravstva, na katere gravitira nova stanovanjska gradnja, neustrezne, je treba na območju podrobnejšega načrta sočasno z gradnjo stanovanj zgraditi nove ali dodatne tovrstne objekte oziroma kapacitete.

- (3) ~~V novem stanovanjskem naselju s kapaciteto več kot 300 stanovanj je treba v primeru, da v oddaljenosti več kot 500 m ni tovrstnih dejavnosti, zagotoviti površine za dejavnosti osnovne oskrbe prebivalcev v obsegu 3 % bruto etažnih površin novogradnje.~~
- (4) ~~V območju namenske rabe SSs je delež stanovanjskih bruto tlorisnih površin in bruto tlorisnih površin ostalih dejavnosti najmanj 60 % za stanovanja in največ 40 % za ostale dejavnosti.~~
- (5) ~~Če ni s podrobnimi merili in pogoji za pripravo podrobnejšega načrta določeno drugače, znaša dopustna izraba prostora v območjih namenske rabe »S—območja stanovanj«:~~

	FZ	DZP	FI	
BV, AV, G	največ 30 %	najmanj 35 %	največ 0,8	
AE	največ 30 %	najmanj 30 %	največ 0,5	

- (6) ~~Domovi za starejše občane: v novem stanovanjskem naselju z bruto površino območja stanovanjske soseske več kot 10 ha je treba zagotoviti tudi lokacijo doma za starejše občane (najmanj 1 ha). Dopustna izraba prostora znaša:~~

FZ	DZP	FI	etaže
največ 40 %	najmanj 30 %	največ 1,2	največ P+2+M

133. člen

(posebni pogoji za območja centralnih dejavnosti, ki se načrtujejo s podrobnejšimi načrti)

Delež stanovanjskih bruto tlorisnih površin v območjih »CU—območja centralnih dejavnosti lahko znaša do 40 % vseh bruto tlorisnih površin v območju.

134. člen

(prekoračitve FZ, DZP in FI)

- (1) ~~V podrobnejših načrtih se vrednosti faktorja izrabe zemljišča, faktorja zazidanosti zemljišča in faktorja gradbene prostornine izjemoma lahko prekoračijo za največ 10 % navedenih vrednosti, če prekoračitev pomeni izboljšanje kakovosti prostora. Faktor odprtih zelenih površin se lahko zmanjša za največ 5 %. Prekoračitev je treba v podrobnejšem načrtu utemeljiti in dokazati, da so zagotovljene zelene in parkirne površine v skladu z določili tega prostorskega načrta.~~
- (2) ~~V podrobnejšem načrtu ni dopustno spreminjati namenske rabe, ki je določena s tem prostorskim načrtom.~~



III IZVEDBENI DEL

III. 1 Splošne določbe

42. člen

(vsebina izvedbenega dela)

- (1) Izvedbeni del po posameznih enotah urejanja prostora določa: območja namenske rabe prostora, prostorske izvedbene pogoje, območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: podrobnejši načrt).
- (2) Izvedbeni del je treba upoštevati pri izdaji gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov in stavb, pri prostorskem umeščanju in gradnji nezahtevnih in enostavnih objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih v prostor, ki jih določajo drugi predpisi.

- (3) Poleg določb tega izvedbenega dela je treba pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi, upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki določajo javno-pravne režime v prostoru in na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba izpolniti pogoje in pridobiti soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, če to ni navedeno v tem prostorskem načrtu.

43. člen

(stopnja natančnosti mej)

- (1) Meje enot urejanja prostora (v nadaljevanju: enota urejanja) so določene na podlagi katastrskih, topografskih in digitalnih ortofoto načrtov različnih meril in prikazane na zemljiškem katastru v merilu 1:5000. Kjer meje enot ne potekajo po parcelni meji, je za določitev meje uporabljen topografski podatek.
- (2) Položajna natančnost mej enot urejanja je enaka položajni natančnosti zemljiškega katastra, če meja urejanja sovпада s parcelno mejo. Če meje enote urejanja ne sovpadajo s parcelno mejo, je položajna natančnost meje enote urejanja odvisna od razlik med položajno natančnostjo topografskih in digitalnih ortofoto načrtov in digitalnim katastrskim načrtom na območju obravnavane meje.
- (3) Drugi grafični prikazi iz 43. člena tega odloka so pripravljeni na podlagi podatkov o prikazu stanja v prostoru, katerih položajna natančnost je različna in katerih meje se lahko v določenih primerih razlikujejo od dejanskega stanja v naravi.
- (4) Če zaradi neusklajene ali neprimerne položajne natančnosti različnih podatkov meje, prikazane v tem aktu, odstopajo od dejanskega stanja v naravi, je treba v postopku določitve parcele objekta izvesti postopek ureditve meje, s katerim se nedvoumno izkaže usklajenost načrtovane gradnje s tem prostorskim aktom in stanjem v prostoru.
- (5) Če je za določitev meje med območji namenske rabe prostora uporabljen topografski podatek, je dopustna interpretacija natančnosti zemljiškega katastra v odnosu do uporabljenih topografskih podatkov. Interpretacija se lahko poda v obliki izvedenskega mnenja.

44. člen

(enote urejanja prostora)

- (1) Območje prostorskega načrta se deli na enote urejanja.
- (2) Enota urejanja se označi z enolično oznako, ki vsebuje oznako enote urejanja prostora in zaporedno številko znotraj enote urejanja prostora. Pod njo je oznaka podrobnejše namenske rabe prostora.
- (3) Primer zapisa oznake enote urejanja: Ri_1, pri čemer je »Ri« oznaka enote urejanja prostora, »1« pa zaporedna številka enote znotraj enote urejanja prostora.

45. člen

(oznake enot)

Enote urejanja se za potrebe označevanja združujejo v enote urejanja prostora z določeno podrobno namensko rabo.

Preglednica 1: Naselja za enote urejanja prostora (EUP)

<i>OZNAKA EUP</i>	<i>IME EUP</i>	<i>NASELJA PO REGISTRU PROSTORSKIH ENOT</i>
<i>OR</i>	<i>Občina Ribnica</i>	<i>Odprti prostor, glavne ceste in železnica</i>
<i>Bl</i>	<i>Blate</i>	<i>Blate, Kot pri Rakitnici</i>
<i>Br</i>	<i>Breg</i>	<i>Breg</i>
<i>Bu</i>	<i>Bukovica</i>	<i>Bukovica</i>
<i>BŽ</i>	<i>Breže</i>	<i>Breže</i>
<i>Da</i>	<i>Dane</i>	<i>Dane</i>
<i>DI</i>	<i>Dolenji Lazi</i>	<i>Dolenji Lazi</i>
<i>Do</i>	<i>Dolenja vas</i>	<i>Dolenja vas</i>
<i>Gi</i>	<i>Grič</i>	<i>Grič</i>
<i>Go</i>	<i>Goriča vas</i>	<i>Goriča vas</i>
<i>Gr</i>	<i>Grčarice</i>	<i>Grčarice, Jelendol, Grčarske Ravne, Jelenov Žleb</i>
<i>Hr</i>	<i>Hrovača</i>	<i>Hrovača</i>
<i>Ju</i>	<i>Jurjevica</i>	<i>Jurjevica</i>
<i>Ko</i>	<i>Kot pri Ribnici</i>	<i>Kot pri Ribnici</i>
<i>La</i>	<i>Gorenji Lazi</i>	<i>Gorenji Lazi</i>
<i>Li</i>	<i>Lipovec</i>	<i>Lipovec</i>
<i>Ne</i>	<i>Nemška vas</i>	<i>Nemška vas</i>

<i>Ot</i>	<i>Otavice</i>	<i>Otavice, Makoše</i>
<i>Po</i>	<i>Velike Poljane</i>	<i>Velike Poljane, Škrajnek, Vrh pri Poljanah, Žukovo, Ortnek, Dule</i>
<i>Pp</i>	<i>Podpoljane</i>	<i>Dolenje Podpoljane, Praproče, Maršiči, Pusti Hrib, Gašpinovo, Rigelj pri Ortneku, Zlati Rep, Gorenje Podpoljane, Finkovo, Bukovec pri Poljanah</i>
<i>Pr</i>	<i>Prigorica</i>	<i>Prigorica, Zadolje</i>
<i>Ra</i>	<i>Rakitnica</i>	<i>Rakitnica</i>
<i>Ri</i>	<i>Ribnica</i>	<i>Ribnica</i>
<i>Sa</i>	<i>Sajevec</i>	<i>Sajevec</i>
<i>Sl</i>	<i>Slatnik</i>	<i>Slatnik</i>
<i>Sm</i>	<i>Slemena</i>	<i>Sv. Gregor, Krnče, Andol, Levstiki, Marolče, Junčje, Grebenje, Črni Potok pri Velikih Laščah, Vintarji, Pugled pri Karloviči, Perovo, Zadniki, Črnc – del</i>
<i>So</i>	<i>Sodražica</i>	<i>Črnc – del, Brinovščica, Hojče, Greben, Hudi Konec, Ortnek – del</i>
<i>Su</i>	<i>Sušje</i>	<i>Sušje</i>
<i>Za</i>	<i>Zapuže</i>	<i>Zapuže</i>
<i>Žl</i>	<i>Žlebič</i>	<i>Žlebič</i>

Imena enot urejanja prostora, razen enote OR – odprti prostor, so identična imenom naselij oziroma katastrskih občin.

46. člen

(prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za enote urejanja prostora)

- (1) Za vsako enoto urejanja ta prostorski načrt določa prostorske izvedbene pogoje. Prostorski izvedbeni pogoji so razdeljeni na:
 - splošne prostorske izvedbene pogoje, določene v III. 3, III. 4, III. 5 in III. 6 poglavju,
 - podrobne prostorske izvedbene pogoje, določene v III. 7 poglavju,
 - posebne prostorske izvedbene pogoje za posamezno enoto urejanja, določene v Prilogi 1,
 - prostorske izvedbene pogoje za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov, določene v Prilogi 1.
- (2) Splošni prostorski izvedbeni pogoji se uporabljajo v vseh enotah urejanja, razen če je s podrobnimi ali posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji določeno drugače.
- (3) Posebni prostorski izvedbeni pogoji dopolnjujejo ali spreminjajo splošne prostorske izvedbene pogoje po posameznih vrstah namenske rabe. Če so posebni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih, veljajo posebni pogoji.
- (4) Za posamezno enoto urejanja so lahko poleg splošnih in posebnih prostorskih izvedbenih pogojev tega prostorskega načrta določeni tudi podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki dopolnjujejo ali spreminjajo splošne oziroma posebne prostorske izvedbene pogoje. Če so podrobni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih ali posebnih, veljajo podrobni pogoji.
- (5) Za enote urejanja, za katere je predvidena izdelava podrobnejšega načrta, veljajo usmeritve za izdelavo teh načrtov, ki so v Prilogi 1.

III. 2 Namenska raba

47. člen

(splošna določila o namenski rabi prostora)

- (1) Vsaka enota urejanja prostora ima s tem odlokom predpisane vrste namenske rabe.
- (2) Namenska raba prostora je prikazana na karti »3 – Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.
- (3) Območje občine se glede na osnovno namensko rabo prostora deli na:
 - območja stavbnih zemljišč,
 - območja kmetijskih zemljišč,
 - območja gozdnih zemljišč,
 - območja vodnih zemljišč,
 - območja drugih zemljišč, kamor uvrščamo območja mineralnih surovin in območja zunaj naselij za potrebe obrambe.
- (4) Vsa območja osnovne namenske rabe se delijo na območja podrobnejše namenske rabe. Za območja stanovanj in centralnih dejavnosti (trgovina, gostinstvo, storitve, šolstvo, zdravstvo, znanost, šport, kultura, uprava, sodstvo) je še podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba glede na tipologijo gradnje.
- (5) Prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje prostora v vseh opredeljenih kategorijah namenske rabe, ki so predstavljene v preglednici 2, so podrobno opredeljeni v preglednicah v III. 7 poglavju: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji.

Preglednica 2: Prikaz kategorij namenske rabe prostora

<i>OSNOVNE NAMENSKE RABE</i>	<i>OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE</i>	<i>Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba glede na tipologijo gradnje</i>
<i>OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ</i>	<i>S – OBMOČJA STANOVANJ</i>	
	<i>SS – stanovanjske površine</i>	<i>SSs – urbana prostostoječa stanovanjska pozidava</i>
		<i>SSv – urbana večstanovanjska pozidava</i>
	<i>SB – stanovanjske površine za posebne namene</i>	<i>SBv – večstanovanjske površine za posebne namene</i>
	<i>SK – površine podeželskega naselja</i>	<i>SKs – površine podeželskega naselja, mešano kmetije in stanovanjske hiše</i>
		<i>SKg – površine podeželskega naselja za gradnjo kmetijskih objektov</i>
	<i>SP – površine počitniških hiš</i>	<i>SP – površine počitniških hiš</i>
	<i>C – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI</i>	
	<i>CU – osrednja območja centralnih dejavnosti</i>	<i>CU – osrednja območja centralnih dejavnosti</i>
	<i>CD – druga območja centralnih dejavnosti</i>	<i>CDi – dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa</i>
		<i>CDk – kulturna dejavnost, javna uprava, gasilski dom</i>
		<i>CDv – verski objekti s pripadajočimi ureditvami</i>

OBMOČJA

		<i>CDo – trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene in gostinske dejavnosti, manjša obrt</i>
	<i>I – OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI</i>	
		<i>IP – površine za industrijo</i>
		<i>IG – gospodarske cone</i>
	<i>B – POSEBNA OBMOČJA</i>	
		<i>BT – površine za turizem</i>
		<i>BC – športni centri</i>
	<i>Z – OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN</i>	
		<i>ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport</i>
		<i>ZP – parki</i>
		<i>ZD – druge urejene zelene površine</i>
		<i>ZK – pokopališča</i>
	<i>P – OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN</i>	
		<i>PC – površine cest</i>
		<i>PŽ – površine železnic</i>
		<i>PO – ostale prometne površine</i>
	<i>T – OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE</i>	
		<i>T – območja komunikacijske infrastrukture</i>
	<i>E – OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE</i>	
		<i>E – območja energetske infrastrukture</i>
	<i>O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE</i>	
		<i>O – območja okoljske infrastrukture</i>
	<i>A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE</i>	
		<i>A – površine razpršene poselitve</i>
		<i>Ao – razpršena poselitev z omejeno rabo</i>
<i>OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ</i>	<i>K – OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ</i>	
		<i>K1 – najboljša kmetijska zemljišča</i>
		<i>K2 – druga kmetijska zemljišča</i>
<i>OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ</i>	<i>G – OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ</i>	
		<i>G – gozdna zemljišča</i>

		Gv – varovalni gozdovi
OBMOČJA VODA	V – OBMOČJA VODA	
		VC – celinske vode VI – vodna infrastruktura
OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ	L – OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN	
		LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora
	f – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ	
		f – območja za potrebe obrambe zunaj naselij

III. 3 Splošni prostorski izvedbeni pogoji

III. 3.1 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

48. člen

(vrste dopustnih gradenj)

- (1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju Občine Ribnica v zvezi z dopustnimi objekti in ureditvami dopustne naslednje vrste gradnje:
- gradnja novega objekta,
 - dozidava ali nadzidava k obstoječemu zakonito zgrajenemu objektu,
 - rekonstrukcija, – vzdrževanje objekta, – odstranitev objekta.
- (2) Gradnja novih stavb, dozidava, nadzidava in rekonstrukcija objektov je dovoljena le na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj minimalno komunalno oskrbo, opredeljeno v drugem odstavku 62. člena tega odloka. Rekonstrukcija objekta, dozidava, nadzidava in vzdrževanje objekta so dopustni samo za zakonito zgrajene objekte. Na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo enote urejanja, so dopustna vzdrževalna dela, odstranitev objektov in sprememba namembnosti, ki mora biti skladna z namensko rabo enote urejanja prostora.
- (3) Dozidave in nadzidave se dovolijo v obsegu do dovoljenega faktorja izrabe (FI) in zazidanosti (FZ) parcele, namenjene gradnji.

49. člen

(dopustne vrste objektov)

Vrste zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov so določene v določbah o podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih po posameznih namenskih rabah.

50. člen

(spremembe namembnosti objektov)

Spremembe namembnosti objektov so dovoljene, če so v EUP po podrobni namenski rabi dovoljeni taki objekti.

51. člen

(odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov)

- (1) Zahtevni in manj zahtevni objekti (nad in pod terenom) morajo biti, merjeno od najbolj izpostavljenega dela objekta, oddaljeni od meje sosednjih parcel najmanj 4,0 m, če ni z regulacijskimi linijami ali z gradbeno linijo določeno drugače. Izjemoma je dopustno graditi nad in pod terenom tudi bližje parcelni meji, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji objekt, in če so zagotovljeni požarnovarstveni predpisi.
- (2) Obstoječi legalno zgrajeni objekti, ki so grajeni bližje kot 4,0 m od meje sosednjih parcel, za rekonstrukcijo ter rušitev ne potrebujejo soglasja sosedov. Nova gradnja na isti lokaciji ohranja odmike v naseljih, kjer to zahteva pristojni zavod za kulturno dediščino.
- (3) Enostavni in nezahtevni objekti, ki so določeni v PIP-u, morajo biti, merjeno od najbolj izpostavljenega dela objekta, oddaljeni od meje sosednjih parcel najmanj 1,5 m, če ni z regulacijskimi linijami ali z gradbeno linijo določeno drugače. Izjemoma je dopustno graditi nad in pod terenom tudi bližje parcelni meji, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji objekt, in če so zagotovljeni požarnovarstveni predpisi.
- (4) Inženirski objekti morajo biti od meje sosednjih parcel oddaljeni najmanj 0,5 m, ob soglasju mejaša lahko tudi manj.
- (5) Ograje je mogoče postaviti sporazumno na parcelno mejo s soglasjem mejaša. Ograje je mogoče postaviti v oddaljenosti 0,5 m od parcelne meje brez soglasja.
- (6) Rezervoar za utekočinjen naftni plin mora biti odmaknjen od meje sosednjih zemljišč in od obstoječih objektov skladno s predpisi o utekočinjenem naftnem plinu, vendar ne manj kot 1,5 m.
- (7) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.

52. člen

(določanje velikosti objektov)

- (1) Merila za določanje velikosti objektov so opredeljena:
- s faktorjem izrabe parcele, namenjene gradnji objekta (FI),
 - s faktorjem zazidanosti parcele, namenjene gradnji objekta (FZ),
 - s faktorjem gradbene prostornine (FP),
 - s faktorjem zelenih površin (DZP) na parceli, namenjeni gradnji objekta,
 - z višino objektov (V),
 - s površino parcele, namenjene gradnji (GP); velikost parcele, namenjene gradnji, se povzame iz podatkov uradnega katastra.
- (2) Kadar je obstoječa zazidanost ali izraba parcele, namenjene gradnji objekta, večja od dovoljene zazidanosti ali izrabe parcele, določene s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije brez povečanja površine objektov, vzdrževanje objektov in odstranitve objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest.
 - (3) Pri odstranitvi obstoječega legalno zgrajenega objekta in gradnji novega v istih gabaritih je možno preseči določila 1. točke.
 - (4) Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.
 - (5) V delež zazidane površine (po SIST ISO 9836) pri izračunu faktorjev se šteje vse zahtevne, manj zahtevne, nezahtevne in enostavne objekte na parceli, namenjeni gradnji.
 - (6) Parcela za gradnjo objekta mora biti v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč. V primeru, ko parcela objekta leži v dveh enotah urejanja prostora, potem veljajo za gradnjo objekta na takšni parceli določila za tisto enoto urejanja, v kateri leži večji del parcele objekta.

III. 3.2 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja

53. člen (tipi objektov)

(1) Ta odlok določa naslednje tipe objektov:

Preglednica 3: Tipi objektov

Oznaka tipa objekta	Tip objekta	Opis tipa objektov	Oblikovanje objektov: strehe
NP	Nizka prostostoječa stavba	Stavba, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami	Dovoljene strehe so: – dvokapnica, – sestavljene strehe iz dvokapnice in enokapnice z naklonom 30°–45° ter ravnimi deli (terase), – zelene strehe, terase ali nepohodne ravne strehe z naklonom do 15°.
NN	Stavba v nizu	Stavbe v nizu, ki se med seboj stikajo z eno stranico ali z njenim delom: vrstna hiša, verižna hiša, dvojčki, sestavljeni objekti z vmesnimi atriji	
VP	Visoka prostostoječa stavba	Stolpnice, stolpiči, bloki, stavbe v terasah	
NK	Objekt podeželskega tipa	Prostostoječa stavba podolgovatega tlorisa z dvokapno streho	Dovoljene strehe so: dvokapnica z naklonom 30°–45°.
KG	Kmetijskogospodarski objekti	Objekti za shranjevanje kmetijske mehanizacije, kmetijskih pridelkov in objekti za rejo živali (hlevi, svinjaki, seniki, skednji, kašče, hrami in drugi podobni objekti)	
VV	Objekt velikega merila	Pritlični ali večnadstropni objekt velikih razponov, kot so proizvodne in športne hale, nakupovalna središča, sejmišča (dvorane, hale)	Dovoljene strehe so: – dvokapnica, – enokapnice, – zelena streha, – terasa ali ravna streha, – sestavljena streha iz teh oblik.
U	Svojstvena stavba	Stavba s svojevrstno oblikovno zasnovo (cerkev, stavbe za izobraževanje, znanstvenoraziskovalno delo in zdravstvo, vile)	
T	Tehnološki objekt	Proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni in podobni objekti	

(2) Na strehah so dovoljeni čopi in frčade.

(3) Kritina ne sme biti trajno bleščeča.

- (4) Dovoljena je namestitvev strešnih oken, sončnih kolektorjev, sončnih celic in svetlobnikov. Na enotah kulturne dediščine svetlobniki niso dovoljeni.

54. člen **(oblikovanje objektov)**

- (1) Zasnova in postavitvev objekta v delu naselja s poudarjeno gradbeno črto sledi gradbeni črti ali ulici.
- (2) Tloris je lahko lomljen ali sestavljen.
- (3) Strehe morajo biti krite s kritino opečne, temnejše rjave, sive do antracitne barve poljubne obdelave.
- (4) Fasade v območjih stanovanj in območjih centralnih dejavnosti so v beli barvi, v zemeljskih barvnih tonih ali v pastelnih tonih, dopustne so tudi neizrazite barve ter barve s primešano hladno belo. Dopustna je uporaba naravnih materialov – les, kamen, steklo. Fasadne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke ali opeke iz umetnih snovi ter zasteklitve s steklenimi opekami niso dovoljene.

55. člen **(velikost, urejanje in oblikovanje zelenih površin)**

- (1) Na vseh območjih se ohranja čim več obstoječe vegetacije, pri novih zasaditvah pa se uporabljajo predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste. Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti.
- (2) V naselju, kjer objekti tvorijo ožine oziroma značilne stavbne nize, je za te objekte določena gradbena linija, ki je obvezna pri vseh ureditvah in posegih. Pri urejanju javnih površin in pri prometnih ureditvah so odstranitve varovanih dreves (naravovarstveni ali kulturnovarstveni status) dopustne po predhodno pridobljenem naravovarstvenem ali kulturnovarstvenem soglasju pristojne službe.
- (3) Izbor rastlin za zasaditev na površinah v urbanih okoljih mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve, zato je priporočena uporaba vrst, ki dobro prenašajo klimo, zmrzal, sušo in sol.
Minimalni pogoji so:
 - na javnih površinah, zlasti v parkih in na otroških igriščih, ni dopustna uporaba strupenih, poudarjeno alergenih rastlin, nevarnih, krhkih, lomljivih vrst in vrst, ki so poudarjeno občutljive za rastlinske bolezni ali škodljivce,
 - na ekološko pomembnih območjih in v območjih naravnih vrednot je dopustna le avtohtona vegetacija,
 - uporaba neavtohtonih vrst je dopustna le v izjemnih primerih, in sicer na parkovnih površinah in v okviru zelenic ob javnih objektih posebnega pomena.
- (4) Na območjih kmetijskih zemljišč je treba ohranjati obstoječa drevesa in živice. Na območju naselja se drevesna vegetacija ohranja v čim večji meri. Če obstoječih dreves in živic zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno ohranjati, jih je treba nadomestiti ob upoštevanju vrstne sestave in razmestitve vegetacije pred odstranitvijo ali pa zasaditev izvajati skladno z zasaditvenim načrtom v okviru posameznih prostorskih ureditev.
- (5) Obstoječe drevorede je treba ohranjati in obnavljati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je treba nadomestiti.
- (6) Kadar je zaradi novogradnje objekta treba odstraniti obstoječa drevesa, je treba odstranjena drevesa nadomestiti na območju površine parcele, namenjene gradnji (GP).
- (7) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati obstoječo kvalitetno vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa sanirati poškodbe, odstranitičasne objekte, naprave in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

Pogoji za gradnjo v vplivnem območju obstoječih in načrtovanih dreves: v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Minimalna odprtina za prehajanje zraka in vode je \varnothing 2,0 m, odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je minimalno 3,0 m.

- (8) Ozelenitev parkirnih mest ne nadomešča zahtevane ozelenitve zemljišča, namenjenega gradnji.

56. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo, dimenzioniranje in urejanje parkirnih mest in garaž)

- (1) Na vseh zemljiščih, namenjenih gradnji, je treba zagotoviti ustrezno število parkirnih mest, določenih v preglednici 4.

Preglednica 4: Parkirni normativi

NAMEMBNOST OBJEKTOV	ŠTEVILO PM (navedene so bruto etažne površine objektov)
Stanovarijske stavbe	
1110 Enostanovarijske stavbe	1,0 PM/stanovanje
1121 Dvostanovarijske stavbe	
1122 Nefitna stanovanja	1,0 PM/stanovanje

<i>1122 Tri- in večstanovanjske stavbe</i>	<i>1,5 PM/stanovanje</i>
<i>11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)</i>	<i>1,0 PM/stanovanje dodatno 10 % vseh parkirnih mest za obiskovalce</i>
<i>1130 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine</i>	<i>1,0 PM/stanovanje ali 1 PM/6 postelj</i>
<i>Gostinske stavbe</i>	
<i>1211 Hotelske in podobne gostinske stavbe</i>	
<i>– hoteli</i>	<i>1 PM/2 postelji</i>
<i>– restavracije</i>	<i>1 PM/4 sedeži</i>
<i>– lokali</i>	<i>1 PM/tm pulta</i>
<i>1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev</i>	<i>1 PM/4 postelje</i>
<i>Poslovne in upravne stavbe</i>	
<i>12201 Stavbe javne uprave</i>	<i>1 PM/40 m²</i>
<i>12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve)</i>	<i>1 PM/30 m²</i>
<i>12203 Druge poslovne stavbe (mešani poslovni programi)</i>	<i>1 PM/30 m²</i>
<i>1220 Poslovne in upravne stavbe</i>	<i>1 PM/40 m²</i>
<i>1230 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti:</i>	
<i>– Živilske trgovine</i>	<i>1 PM/30 m² (za trgovine, lokale pod 500 m²)</i>
<i>– Neživilske trgovine</i>	<i>1 PM/60 m²</i>
<i>– Storitvene dejavnosti</i>	<i>1 PM/40 m², ne manj kot 2 PM na lokal</i>
<i>– Nakupovalni center do 2500 m²</i>	<i>1 PM/40 m² (od tega je najmanj 75 % parkirnih mest, namenjenih strankam)</i>
<i>12303 Bencinski servisi</i>	<i>1 PM/30 m² prodajnih površin, ne manj kot 2 PM</i>
<i>1241 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe</i>	<i>1 PM/50 m²</i>
<i>Industrijske stavbe in skladišča</i>	
<i>1251 Industrijske stavbe</i>	<i>0,5 PM/zaposlenega v najštevilčnejši oziroma v edini izmeni, vendar najmanj 5 PM</i>
<i>1252 Rezervoarji, silosi in skladišča</i>	<i>0,5 PM/zaposlenega v najštevilčnejši oziroma edini izmeni, vendar najmanj 3 PM</i>
<i>12510 Delavnice za servis motornih vozil</i>	<i>5 PM/popravljalno mesto</i>
<i>Stavbe splošnega družbenega pomena</i>	

1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo – dvorane, večje od 1000 m ²	1 PM/40 m ² ali 1 PM/5 sedežev dodatno 1 PM za avtobuse
1262 Muzeji in knjižnice	1 PM/40 m ²
1263 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	1 PM/40 m ²
– šole	1 PM/učilnico + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev
– vrtci	1,25 PM/igralnico + 0,5 PM/igralnico za kratkotrajno parkiranje staršev
1264 Stavbe za zdravstveno oskrbo	1 PM/30 m ² , ne manj kot 3 PM
1265 Stavbe za šport	1 PM/40 m ²
– dvorane, večje od 1000 m ²	1 PM/60 m ² + 2 PM za avtobuse
– stavbe, namenjene velnesu, fizioterapiji, fitnesu ipd.	1 PM/25 m ²
<i>Druge nestanovanjske stavbe</i>	
1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe	1 PM/80 m ²
1272 Obredne stavbe	1 PM/40 m ² ali 1 PM/10 sedežev
1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	1 PM/40 m ² ali 1 PM/zaposlenega
<i>Industrijski gradbeni kompleksi</i>	
2302 Elektrarne in drugi energetski objekti	1 PM/2 zaposlena v izmeni (ne manj kot 3 PM)
<i>Drugi gradbeni inženirski objekti</i>	
2411 Športna igrišča: – igrišča do 1000 m ²	1 PM/50 m ² površine igrišč
– večja igrišča, stadioni	1 PM/150 m ²
– igrišča za tenis	3 PM/igrišče
2412 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	1 PM/500 m ²
24204 Pokopališča	1 PM/600 m ² , ne manj kot 10 PM

- (2) Poleg navedenega števila parkirnih mest je za objekte splošnega družbenega pomena, za katere je potrebnih več kot 10 PM, treba zagotoviti še najmanj 20 % dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila, ki morajo biti zaščitena pred vremenskimi vplivi.
- (3) Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo je treba zagotoviti vsaj 5 % ali vsaj eno parkirno mesto za invalide.
- (4) Parkirna mesta in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t, za avtobuse in priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih območjih (SSs, SSv, SBv in SP) niso dopustna. Parkirišča za tovorna vozila in avtobuse je za potrebe dejavnosti v prostorski enoti dovoljeno graditi v prostorskih enotah z namensko rabo I, P, CDo in O. Pogojno so dovoljena v enotah SKs, kjer sta dovoljeni samo 2 PM za ta vozila v sklopu domačije.
- (5) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po hkratnem parkiranju.

- (6) Za parkirna mesta v mestnem jedru naselja Ribnica se uporabljajo parkirišča na javnih površinah.

- (7) Parkirne površine in garažne stavbe ni dovoljeno uporabljati v nasprotju z namembnostjo, dokler so potrebne za parkiranje obstoječih motornih vozil stalnih uporabnikov in obiskovalcev objektov.
- (8) Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, je treba ozeleniti. Drevesna gostota je eno drevo na 6 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču čim bolj enakomerno razporejena.
- (9) Kadar podzemne garaže niso zgrajene pod stavbami, morajo imeti dovolj debelo plast tal, ki omogoča zatravitev in zasaditev drevnine. Streho garaže je dopustno urediti tudi kot javno površino; odprto športno igrišče, otroško igrišče, nadzemno parkirišče, zelenico, trg ipd.

57. člen

(postavitev in oblikovanje nezahtevnih, enostavnih in drugih objektov)

- (1) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti grajeni skladno s predpisom, ki ureja vrsto objektov glede na namen. Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namensko rabo so opredeljene v PIP-u. Kadar se v enoti urejanja prepletajo dejavnosti, je pri posameznem tipu objekta ali dejavnosti dopustno graditi le tisto vrsto nezahtevnih ali enostavnih objektov, ki je določena v PIP-u glede na namensko rabo in tip objekta. Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, pač pa so lahko priključeni le na obstoječe priključke. Za oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov na enotah kulturne dediščine veljajo določila 82. člena (celostno ohranjanje kulturne dediščine).
- (2) Pri oblikovanju nezahtevnih in enostavnih objektov je treba upoštevati te prostorske izvedbene pogoje: strehe so ravne ali v priporočenem minimalnem naklonu (do 10 % naklon); dovoljene so tudi oblike in nakloni streh, ki so predpisani za tip objekta v namenski rabi obravnavane EUP, fasade nezahtevnih in enostavnih objektov morajo biti prilagojene osnovnemu objektu, nezahtevni in enostavni kmetijsko-gozdarski objekti so oblikovani kot objekti podeželskega tipa: NK in KG.
- (3) Višinske razlike na zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Izjemoma se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi do višine 1,5 m. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 1,5 m, mora biti oporni zid izveden v kaskadah (terasah).
- (4) Oporni in podporni zidovi so dovoljeni do višine 1,5 m. Gradnja opornega zidu, višjega od 1,5 m, je dopustna, kadar obstaja nevarnost rušenja terena. Izjemoma so lahko višji, če ni mogoče drugače preprečiti polzenja terena ali so podaljšek osnovne kletne etaže objekta.
- (5) Gradnja kioskov za prodajo časopisov do 20 m² je dopustna na javnih površinah za pešce in na drugih zelenih površinah z oznako ZD, ki so dostopne neposredno z javnih površin. Druge prodajne kioske je dopustno postaviti le za čas trajanja prireditve. Kioske za prodajo sadja in zelenjave je dopustno namestiti na javnih površinah.
- (6) Začasni objekti sezonskega turističnega značaja ne smejo imeti novih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, lahko pa se priključijo na obstoječe priključke. Začasni objekti za prireditve se smejo v času trajanja prireditve postavljati tudi v območja kulturne dediščine s soglasjem pristojne službe. Na kmetijskih zemljiščih so dovoljeni začasni objekti skladno s splošnimi smernicami s področja varstva kmetijskih zemljišč: – kiosk oziroma tipski zabojnik,
 - odprt sezonski gostinski vrt (posebno urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata),
 - pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru,
 - oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov,
 - cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni,
 - časna tribuna za gledalce na prostem,
 - objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi.

Po odstranitvi začasnih objektov je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem so bili postavljeni.

- (7) Spominski in sakralni objekti, obeležja in urbana oprema morajo biti postavljeni tako, da ne poslabšujejo bivalnih pogojev in varnosti objekta ter preglednosti prometa. V območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine je treba pred postavitvijo spominskih obeležij izdelati prostorsko presojo postavitve in preveriti vpliv na obstoječo kulturno dediščino.
- (8) Klimatskih naprav ni dopustno nameščati na ulične fasade objektov. Namestitev klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroč zrak, odtok vode). Klimatskih naprav ni dovoljeno nameščati na fasade kulturnih spomenikov. Na objekte kulturne dediščine jih je dovoljeno nameščati le s soglasjem ZVKDS.
- (9) Elektroomarice, omarice plinskih ali telekomunikacijskih napeljav in drugih tehničnih napeljav je treba namestiti tako, da so javno dostopne.
- (10) Turistično in drugo obvestilno signalizacijo je dopustno nameščati na javnih površinah, izjemoma pa, kjer to ni izvedljivo, na zasebnih površinah v soglasju z lastnikom. Na območju kulturne dediščine (enote, vplivna območja in območja krajinske prepoznavnosti) postavljanje objektov za oglaševanje ni dovoljeno oziroma le s soglasjem ZVKDS.
- (11) Gostinske vrtove je dopustno postaviti na javnih površinah na podlagi soglasja organa Občine Ribnica, pristojnega za urejanje javnih površin. Gostinski vrtovi na javnih površinah, ki niso povezani z obstoječim gostinskim obratom, morajo zagotoviti dostop do sanitarij in dostop za strežbo.
- (12) Gostinske vrtove na zasebnih površinah je dopustno postaviti na podlagi dovoljenja za osnovno dejavnost in pod pogojem, da so zagotovljena parkirna mesta za osnovno dejavnost in za kapacitete gostinskega vrta skladno z določbami tega odloka. Vsi elementi opreme gostinskega vrta morajo biti premakljivi, da se v primeru intervencije lahko odstranijo.
- (13) Za zaščito pred soncem se uporabljajo senčniki in markize. Dopustni so tudi nadstreški, izvedeni v naklonu do 10 stopinj. Pri posameznem objektu morajo biti oblikovno usklajeni z drugimi dodatki, npr. markizami. Z nadstreškov mora biti urejen odtok padavinske vode. Na območjih kulturne dediščine je nadstrešek možen le, če to dopušča značaj objekta ali odprtega prostora.
- (14) Enostavne objekte, ki so proizvodi, dani na trg skladno s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, če so povezani s tlemi in niso namenjeni bivanju, je dovoljeno postavljati na vsa ureditvena območja, razen na območja z določeno namensko rabo G, K in V.

58. člen

(objekti in naprave za oglaševanje)

- (1) Objekti za oglaševanje se postavljajo skladno z občinskim predpisom, ki ureja oglaševanje.
- (2) Gradnja vseh objektov za oglaševanje, razen objektov za oglaševanje iz 6. točke tega člena, je dovoljena na lokacijah skladno s PIP-om in s soglasjem občine, upravitelja in lastnika zemljišča.
- (3) Plakatne stebre in panoje za oglase je dopustno postavljati na javnih površinah.
- (4) Začasni objekti za oglaševanje so dopustni:
na gradbenih ograjah objektov, za katere je že izdano gradbeno dovoljenje, na površinah, ki niso varovane s posebnimi predpisi, če gre za začasno postavitev, namenjeno oglaševanju v času prireditev in volilne kampanje.
- (5) Oglaševanje za lastne potrebe je dopustno na stavbah v vseh enotah urejanja in na parcelah stavb, v katerih se opravlja dejavnost. Na teh objektih in površinah je dopustno oglaševati z:
napisom firme, znakom firme, nalepkami, zastavami in simboli firme, izdelka, storitve in podobno.

- (6) Na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave, je treba za oglaševanje za lastne potrebe pridobiti soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave.
- (7) **Objektov za oglaševanje ni dopustno postavljati v območju površinskih voda.**

III. 3.3 Splošni prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo

59. člen

(velikost in oblika zemljišča, namenjenega za gradnjo)

- (1) Površina parcele, namenjene gradnji, je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt skupaj z ureditvami, ki služijo objektu.
- (2) Parcela, namenjena gradnji, se uporablja pri prikazu dopustne izrabe (FZ, FI in DZP).
- (3) V projektni dokumentaciji načrtovane gradnje je treba obvezno prikazati parcelo, namenjeno gradnji, in celotno zemljiško parcelo z obstoječimi in načrtovanimi objekti do predpisanega faktorja zazidljivosti parcele (FZ) in faktorja izkoriščenosti zemljišča (FI).
- (4) Na parceli, namenjeni gradnji, lahko stojijo tudi nezahtevni in enostavni objekti, skupaj do dovoljenega FZ.
- (5) Parcela, namenjena gradnji, mora biti v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč in mora imeti možnost priključevanja na infrastrukturo ter možnost ustreznega dovoza.
- (6) Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 500 m², če ni določeno drugače.
- (7) Na območjih strnjene pozidave je najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, 300 m². Enote urejanja prostora (EUP), ki imajo strnjeno pozidavo opredeljeno kot tipičen vzorec poselitve, so določene v posebnih PIP-ih (Priloga 1).
- (8) Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, za območja z namensko rabo SP (površine počitniških hiš) je 400 m² za posamezni objekt.
- (9) Na območju razpršene gradnje je največja velikost parcele, namenjene gradnji, 500 m². Če obstoječi objekt presega 500 m², obsega parcela, namenjena gradnji, zazidalno površino objekta.
- (10) Za obstoječe večstanovanjske stavbe, katerim parcela, namenjena gradnji objekta, ni bila določena, razpoložljivo zemljišče pa ne omogoča oblikovanja zemljišča k objektu skladno z merili in pogoji, ki veljajo za nove objekte, se določi zemljišče v okviru dejansko razpoložljivih zemljišč, katerih površine ni dovoljeno zmanjševati.
- (11) Določila o minimalni velikosti parcele, namenjene gradnji objekta, ne veljajo za že obstoječe manjše parcele, namenjene gradnji objekta, v tistih primerih, ko vse okoliške zemljiške parcele predstavljajo parcele obstoječih objektov. V teh primerih ne veljajo določila o faktorjih izrabe oziroma faktorjih zazidanosti.
- (12) Parcelacija zemljišča, na kateri že stoji objekt, ni dovoljena, če bi bila s parcelacijo velikost obstoječega in novega zemljišča manjša, kot je določena za gradnjo novega objekta oziroma bi bili preseženi faktorji izrabe zemljišča za obstoječi objekt.

60. člen

(velikost zemljišča za izračun komunalnega prispevka)

Za obračun komunalnega prispevka se upošteva celotna parcela iz evidence zemljiškega katastra v območju poselitve.

III. 4 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

61. člen

(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

- (1) Zemljišče, namenjeno gradnji, v posamezni enoti urejanja se šteje za opremljeno:
- če je v tej enoti urejanja zgrajena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture, ki so določeni v prostorskem aktu občine, ali
 - če je v prostorskem aktu občine predvidena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture, vključene v občinski načrt razvojnih programov, namenjene v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto.
- (2) Gradnja objektov, razen nezahtevnih in enostavnih objektov, na namenskih rabah K1, K2 in G, ki so dovoljeni v PIP-u, je dovoljena na opremljenih stavbnih zemljiščih.
- (3) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka je gradnja stavb dovoljena tudi na neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo stavb zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi. V tem primeru zgrajene stavbe lahko pridobijo uporabno dovoljenje le, če je bila zgrajena in predana v uporabo vsa predvidena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture.
- (4) Vsi objekti na območjih, na katerih obvezna komunalna oprema po tem odloku še ni zagotovljena kot gospodarska javna infrastruktura, morajo zagotoviti lasten sistem komunalnega opremljanja skladno z določili tega odloka.
- (5) Kjer stavbna zemljišča za gradnjo niso komunalno opremljena, investitor lahko zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje.
- (6) Če nestanovanjski objekti ne potrebujejo vse v prvem odstavku tega člena navedene komunalne opreme, se komunalna oprema določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.
- (7) Opremljanje stavbnih zemljišč se izvaja na podlagi programa opremljanja. S programom opremljanja se za območja, na katerih se s prostorskim aktom predvideva gradnja nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, podrobneje določijo komunalna oprema, ki jo je treba zgraditi, roki za gradnjo po posameznih enotah urejanja ter podlage za odmero komunalnega prispevka.
- (8) Posamezen investitor lahko zagotovi minimalno komunalno oskrbo na način, ki omogoča samooskrbo objekta in sledi napredku tehnike. Za samooskrbne projekte se v projektni dokumentaciji (PGD) obdelata alternativni način, ki izkazuje zadnje stanje tehnike.

62. člen

(predpisana obvezna gospodarska javna infrastruktura)

- (1) Obvezna gospodarska javna infrastruktura so:
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
 - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
 - objekti grajenega javnega dobrega, in sicer občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine. Pri objektih grajenega javnega dobrega se upošteva vidik trajnostne mobilnosti.
- (2) Stavbna zemljišča za gradnjo stavb so komunalno opremljena, ko je komunalna infrastruktura, ki zagotavlja najmanj oskrbo s pitno vodo in energijo, odvajanje odpadkov in odstranjevanje odpadkov ter dostop na javno cesto, zgrajena in predana v upravljanje izvajalcu javne službe pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za osnovno stavbo. V posameznih stavbah specifične namenske rabe se minimalna komunalna oskrba določi glede na njihov namen.

63. člen

(obveznost priključevanja na komunalno opremo)

- (1) V posameznih enotah urejanja je obveznost priključevanja že zgrajenih objektov na komunalno opremo naslednja:
- obvezna priključitev na vodovodno omrežje, kjer je vodovodno omrežje že zgrajeno,
 - obvezna priključitev na vodovodno omrežje, takoj ko bo vodovodno omrežje zgrajeno in bo taka priključitev omogočena,
 - obvezna priključitev na kanalizacijsko omrežje, kjer je kanalizacijsko omrežje že zgrajeno,
 - obvezna priključitev na kanalizacijsko omrežje, takoj ko bo kanalizacijsko omrežje zgrajeno in bo taka priključitev omogočena.
- (2) Pri priključevanju na komunalno opremo je treba upoštevati določila sprejetega občinskega programa opremljanja iz 7. točke 61. člena tega odloka.

64. člen

(priključevanje objektov na kanalizacijsko omrežje)

- (1) Komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi, se mora odvajati:
- v javno kanalizacijo v naselju ali delu naselja, opremljenem z javno kanalizacijo,
 - neposredno v malo komunalno čistilno napravo na območju, kjer priključitev na kanalizacijsko omrežje ni mogoča oziroma na območjih, kjer odvajanje odpadnih voda v javno kanalizacijo ni predpisano,
 - v nepretočne greznice na območju, kjer je predvidena izgradnja javne kanalizacije, in če gre za objekt z občasno uporabo (mrliške vežice, vikendi).
- (2) Če je več stavb na geografsko zaokroženem območju, na katerem ni predpisano odvajanje komunalne odpadne vode v javno kanalizacijo in je skupna obremenitev zaradi odvajanja te odpadne vode manjša od 50 PE, se mora komunalna odpadna voda, ki nastaja v teh stavbah, odvajati v kanalizacijo, ki nima statusa javne kanalizacije, in čistiti v mali komunalni čistilni napravi, ki je namenjena skupnemu čiščenju in je v lasti in upravljanju lastnikov stavb. Objekti na območju razpršene gradnje in objekti za občasno uporabo morajo odvajati komunalno odpadno vodo v samostojne male čistilne naprave ali v nepretočne greznice.

65. člen

(priključevanje objektov na vodovodno omrežje)

- (1) Območje poselitve s 50 ali več prebivalci s stalnim prebivališčem in gostoto poselitve, večjo od 5 prebivalcev s stalnim prebivališčem na hektar, mora biti opremljeno z javnim vodovodom.
- (2) Ne glede na prejšnji odstavek mora biti z javnim vodovodom opremljeno tudi območje poselitve z manj kot 50 prebivalci s stalnim prebivališčem in gostoto poselitve manjšo ali enako 5 prebivalcev s stalnim prebivališčem na hektar, razen če se na območju poselitve izvaja lastna oskrba s pitno vodo ali samooskrba s pitno vodo skladno s predpisi, ki urejajo graditev objektov, in sta hkrati izpolnjena naslednja pogoja:
- da se iz posameznega zasebnega vodovoda oskrbuje manj kot 50 prebivalcev s stalnim prebivališčem,
 - da je letna povprečna zmogljivost posameznega vodovoda manjša kot 10 m³ pitne vode na dan.
- (3) Priključevanje objektov na javno vodooskrbno omrežje se izvaja na podlagi veljavnega občinskega odloka ter tehničnega pravilnika, ki urejata področje oskrbe s pitno vodo v občini.

66. člen

(priključevanje objektov na javne ceste)

- (1) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dovoz do javne ceste. Dovozi in priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Dostopi za pešce in kolesarje do javnih površin, namenjenih peščem in kolesarjem, se lahko odvijajo po površini cestnega priključka individualnega objekta, v kolikor je zagotovljena varnost vseh udeležencev v prometu. Izvedejo se na podlagi pogojev in soglasja občinskega organa, pristojnega za promet.
- (2) Vsaka novogradnja mora imeti zagotovljen ustrezen dovoz do zemljišča, namenjenega za gradnjo. Minimalna širina dovoza do individualnega objekta je 3,5 m, do skupine objektov pa 5 m. Minimalna skupna širina za pešce in kolesarje ob dovozu za skupino objektov znaša 1,2 m.
- (3) Širina cestišča, po kateri poteka javni promet, znaša najmanj 6 m, širina vozišča pa najmanj 5 m. Dovozi in priključki se smejo graditi samo s soglasjem občinskega organa, pristojnega za promet.
- (4) Urgentni in intervencijski dovozi morajo biti omogočeni neposredno s ceste ali posredno preko skupnih dovozov ali sosednjih dvorišč.

67. člen

(varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture)

- (1) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav skladno z določili tega odloka in drugih predpisov. V varovalnih koridorjih pogoje definira pristojni organ oziroma upravljavec tega omrežja skladno s predpisi.
- (2) Če so varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja, opredeljeni v drugih predpisih, večji od navedenih v tem prostorskem načrtu, se upoštevajo določila drugih predpisov.
- (3) Širina varovalnih pasov posameznih infrastrukturnih omrežij, merjeno levo in desno od osi posameznega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje, mora biti takšna, kot je navedeno v preglednici 5: Varovalni pasovi infrastrukturnega omrežja.

Preglednica 5: Varovalni pasovi infrastrukturnega omrežja

<i>INFRASTRUKTURNO OMREŽJE</i>	<i>ŠIRINA VAROVALNEGA PASU</i>
<i>Vodovod</i>	<i>3 m</i>
<i>Vodovodno omrežje dimenzije 700 mm in več</i>	<i>5 m – varovalni koridor</i>
<i>Kanalizacija</i>	<i>3 m</i>
<i>Kanalizacijsko omrežje dimenzije 1400 mm in več</i>	<i>5 m – varovalni koridor</i>
<i>Telekomunikacijski vodi s kabelskim razdelilnim sistemom</i>	<i>3 m</i>
<i>Drugi vodi, ki služijo namenu gospodarske javne službe</i>	<i>3 m</i>
<i>Elektroenergetski vodi nazivne napetosti:</i>	
<i>400 kV, 220 kV – nadzemni potek</i>	<i>40 m</i>
<i>400 kV – podzemni potek</i>	<i>10 m</i>
<i>110 kV, 35 kV – nadzemni potek</i>	<i>15 m</i>
<i>110 kV in 35 kV – podzemni potek</i>	<i>3 m</i>
<i>10 ali 20 kV – nadzemni potek</i>	<i>10 m</i>
<i>10 ali 20 kV – podzemni potek</i>	<i>1 m</i>
<i>Razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti:</i>	
<i>400 kV in 220 kV</i>	<i>40 m</i>
<i>0,4 kV</i>	<i>2 m</i>
<i>Plinovod z obratovalnim tlakom:</i>	
<i>16 barov in več</i>	<i>100 m</i>
<i>večji od 1 bara in manjši od 16 barov</i>	<i>30 m</i>
<i>manjši od 1 bara</i>	<i>5 m</i>
<i>Plinovodno omrežje 10 barov in več</i>	<i>5 m – varovalni koridor</i>

68. člen

(pogoji posegov v varovalne koridorje in varovalne pasove objektov gospodarske javne infrastrukture)

- (1) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ni dopustna gradnja objektov, v katerih je vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.
- (2) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter komunikacijskih oddajnih sistemov ni dopustna gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem, in sicer:
 - bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, – stanovanjskih objektov,
 - objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva,
 - objektov, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,
 - otroških igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi.

- (3) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 kV in več je na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje objektov ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, ki služijo obstoječemu objektu (garaže, parkirišča, lope).
- (4) V območju varovalnih pasov elektroenergetskih omrežij gradnja objektov, namenjenih bivanju, ni dovoljena. Za druge objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov in spremembe namembnosti) ter za nezahtevne in enostavne objekte, ki posegajo v elektroenergetske varovalne koridorje obstoječih daljnovodov, je treba pridobiti dokazilo pooblaščne organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja skladno s predpisi.
- (5) V 2,5 m pasu na vsako stran od osi plinovoda z obratovalnim tlakom nad 16 barov je prepovedano:
- saditi rastline, katerih korenine segajo več kot 1 m globoko;
 - obdelovati zemljišče globlje kot 0,5 m oziroma ne globlje kot 0,5 m nad temenom cevi; – postavljati opore, namenjene kmetijstvu in sadjarstvu.
- (6) Na vodovodnih napravah se ne sme graditi, postavljati objektov in nasipati materiala, ki lahko povzroči poškodbe na vodovodu ali ovira njegovo delovanje in vzdrževanje. Sprememba nivelete terena nad vodovodom je možna le s soglasjem upravljavca vodovoda in pod pogoji, ki jih določi.
- (7) Pri trajni spremembi mora investitor poskrbeti, da se prilagodijo elementi oziroma globina vodovodnega omrežja novi niveleti terena.
- (8) Kdor gradi, opravlja vzdrževalna dela, rekonstruira ali opravlja druga dela v varovalnem pasu vodovoda, si mora pred začetkom del pri upravljavcu pridobiti podatke o trasi vodovodnega omrežja in soglasje za izvajanje načrtovanih del, v katerem so pogoji za posege na območju trase.

69. člen

(varovalni pasovi prometnih omrežij)

- (1) V varovalnih pasovih prometnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav skladno z določbami tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi pogojev in soglasja pristojnega upravljavca ceste. Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja.
- (2) Če so varovalni pasovi cest, opredeljeni v drugih predpisih, širši od tistih, ki so navedeni v tem prostorskem načrtu, se upoštevajo določila drugih predpisov.
- (3) Širina varovalnih pasov cest, merjeno od zunanjega roba cestnega telesa, mora biti takšna, kot je navedeno v preglednici 6: Varovalni pasovi prometne infrastrukture.
- (4) Za vsako nameravano gradnjo v varovalnem pasu železniške proge je treba predhodno skladno s predpisom o varnosti v železniškem prometu in predpisom o pogojih za graditev gradbenih in drugih objektov, saditev drevja in postavitev naprav v varovalnem progovnem pasu in varovalnem pasu ob industrijskem tiru ter predpisom o nivojskih prehodih ceste čez železniško progo pridobiti projektne pogoje in soglasje k projektni dokumentaciji s strani upravljavca železniške infrastrukture.

Preglednica 6: Varovalni pasovi prometne infrastrukture

VRSTA PROMETNE INFRASTRUKTURE	ŠIRINA VAROVALNEGA PASU
Glavna cesta	25 m
Regionalna cesta	15 m
Lokalna cesta	4 m
Javna pot	2 m

Železniška proga	100 m
Industrijski tir	80 m

70. člen

(gradnja omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture)

- (1) Trase omrežij komunalne opreme je treba medsebojno uskladiti in združevati v skupne koridorje. Potekati morajo tako, da omogočajo priključitev posameznih porabnikov in z upoštevanjem predpisanih horizontalnih in vertikalnih odmikov.
- (2) Gradnja omrežij komunalne opreme mora potekati sočasno in usklajeno. Možne so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanja ekonomske učinkovitosti izvajalcev javnih gospodarskih služb. Ob gradnji nove komunalne opreme je treba izvesti rekonstrukcijo obstoječe komunalne opreme, ki ni več ustrezna zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, posledic poškodb ali urbanističnih zahtev.
- (3) Pri parcelaciji in gradnji je treba upoštevati obstoječe in predlagane poteke primarne in sekundarne infrastrukture ter njihove varovalne koridorje. Dopustni so manjši odmiki od predlaganih tras, če to narekujejo terenske razmere ali racionalnejši potek komunalne naprave oziroma racionalnejša rešitev.
- (4) Novozgrajena javna infrastruktura v na novo načrtovanih naseljih mora potekati po javnih zemljiščih. V območjih stanovanj ter v območjih kulturne dediščine in vplivnih območjih kulturne dediščine je treba omrežja komunikacijske in elektroenergetske opreme graditi v podzemni izvedbi, razen če gre za arheološko dediščino. V tem primeru naj vodi potekajo ob robovih naselij, gozda ali cest.
- (5) V območjih stanovanj ter v območjih varstva kulturne dediščine je treba omrežja komunikacijske in elektroenergetske opreme graditi praviloma v podzemni izvedbi.
- (6) Omrežja in jaške komunalne opreme je treba na javnih cestah umeščati zunaj vozišča. Če to ni mogoče, se jaški umestijo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil.
- (7) Na celotnem poteku trase mora biti zagotovljena dostopnost do objektov komunalne opreme.
- (8) Globina podzemnih komunalnih vodov in objektov na kmetijskih zemljiščih mora zagotavljati normalno kmetijsko obdelavo. Po izvedeni gradnji komunalnih vodov je treba kmetijsko zemljišče povrniti v prvotno stanje.
- (9) Prečkanje komunalne opreme pod strugo vodotoka je treba načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka.
- (10) Nadzemne komunalne in energetske naprave (transformatorske postaje, vodna črpališča ipd.) je treba postavljati nevpadljivo, predvsem pa ne na osrednjih prostorih naselja. Priporočljive so postavitve ob obstoječih objektih, pri čemer je potrebno predhodno soglasje lastnika zemljišča. Postavitve teh objektov v območjih varstva naravne in kulturne dediščine niso dopustne.

71. člen

(gradnja in urejanje javnih površin)

- (1) Javne površine so zemljišča in objekti, ki so po določbah tega prostorskega načrta dostopna vsem pod enakimi pogoji.
- (2) Javne površine so predvsem površine cest, igrišča, parkirišča, pokopališča, parki, zelenice, površine za pešce in gozdovi s posebnim namenom.

72. člen

(gradnja in urejanje cest ter gradnja v varovalnih pasovih cest)

- (1) Pri rekonstrukcijah in preplastitvah je treba nivo cestišča in pločnikov za pešce uskladiti z višino vhodov v objekte, tako da se dostopnost ne poslabša.
- (2) Zagotoviti je treba dostop na kmetijska zemljišča za poti, ki bodo izgubljene ob zazidavi. Ceste, na katere se priključujejo transportne poti, ki zagotavljajo kamionski prevoz gozdnih lesnih sortimentov in drugih primarnih surovin, morajo biti utrjene.
- (3) Na koncu ulic, če se ne nadaljujejo, je treba zagotoviti prostor za obračanje vozil, in sicer v takšni velikosti, da se zagotovi nemoteno izvajanje dela javne gospodarske službe odvoza odpadkov in zimske službe.
- (4) Ob glavnih prometnih cestah je treba zagotoviti ustrezen dostop za pešce, invalide in kolesarje. Najmanjša širina pločnika in enosmerne kolesarske steze je 90 cm. Kolesarske steze je možno umeščati tudi ob drugih manj prometnih cestah, kjer je najmanjša skupna površina za pešce in kolesarje 1,60 m.

73. člen

(gradnja in urejanje vodovodnega omrežja)

- (1) Pri načrtovanju, gradnji in upravljanju vodovodnega omrežja na območju Občine Ribnica se mora upoštevati veljavne uredbe, odloke in pravilnike, ki se nanašajo na oskrbo s pitno vodo ter navodila upravljavca vodovoda.
- (2) Če obstoječe omrežje to dovoljuje, se mora poleg oskrbe s pitno vodo zagotoviti tudi požarna varnost objektov s sistemom podzemnih in nadzemnih hidrantov. Hidranti morajo biti praviloma nadtalni. Če to iz utemeljenih razlogov ni mogoče, se vgradijo podzemni. Hidrante je treba umeščati na ustrezni medsebojni razdalji in zunaj javnih povoznih ali pohodnih površin.
- (3) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme z uporabo recikliranja porabljene vode.

74. člen

(gradnja in urejanje kanalizacijskega omrežja)

- (1) Komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi, v naselju ali delu naselja, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, se praviloma odvaja v javno kanalizacijo, zaključeno z ustrezno čistilno napravo.
- (2) Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo in za padavinsko odpadno vodo mora biti zgrajeno v ločenem sistemu. V območju vodovarstvenih pasov mora biti kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo in za padavinsko odpadno vodo zgrajeno v vodotesni izvedbi, prav tako tudi male komunalne čistilne naprave ter nepretočne greznice.
- (3) Lokalne čistilne naprave morajo biti umeščene zunaj strnjenegega naselja ali na njegovem robu. Do čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti zavarovana.
- (4) Male čistilne naprave morajo biti izvedene podzemno skladno s predpisi. Pri gradnji male komunalne čistilne naprave je treba zagotoviti ustrezno čiščenje odpadne vode po veljavnem predpisu o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih voda iz komunalnih čistilnih naprav.
- (5) V skladu z operativnim programom odvajanja in čiščenja odpadnih vod na območju Občine Ribnica, kjer ni predvidena izgradnja kanalizacijskega omrežja in so objekti na geografsko zaokroženem območju, se komunalna odpadna voda, ki nastaja v njih, čisti v skupni ali individualni mali komunalni čistilni napravi, ki je namenjena skupnemu ali individualnemu čiščenju komunalne odpadne vode in je v lasti in upravljanju lastnikov stavb.
- (6) V javno kanalizacijo se mora odvajati tudi komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi ali skupini stavb zunaj naselja ali dela naselja, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, če je

letna obremenitev zaradi nastajanja komunalne odpadne vode, preračunana na 1 m dolžine kanalskega voda, ki ga je treba zagotoviti za priključitev na javno kanalizacijo, večja od 0,02 PE.

- (7) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvaja skladno s predpisi.
- (8) Zadrževalni bazeni za zadrževanje viška padavinske vode morajo biti v naseljih izvedeni podzemno, pri čemer je treba zagotoviti vsaj 1,0 m nadkritja z zemljino, lahko pa tudi z nadvišanjem terena. Do zadrževalnega bazena mora biti zagotovljen dovoz z javne ceste. Nad zadrževalnim bazenom je dopustno urediti rekreacijske ali zelene površine, vključno z zasaditvijo vegetacije.
- (9) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni mogoče, se padavinska voda odvaja v kanalizacijo na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca kanalizacijskega sistema, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji (posebne ureditve na zelenih površinah zemljišča, namenjenega za gradnjo stavbe, ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo). Če se izkaže, da ponikanje padavinskih voda ni mogoče in da ni zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje za odvajanje padavinskih odpadnih voda ter da ni mogoče zagotoviti odvoda meteoritnih voda na drug ustrezen tehnični način, gradnja objekta do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja za odvajanje padavinskih odpadnih voda ni dovoljena.
- (10) Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin, razen na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni mogoče. V takih primerih se padavinska voda odvaja v javno kanalizacijsko omrežje na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca kanalizacijskega omrežja. Pri tem je treba čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijski sistem začasno zadržati na lokaciji (posebne ureditve na zelenih površinah zemljišča, namenjenega za gradnjo stavbe, ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo).
- (11) Če se izkaže, da ponikanje padavinskih voda ni mogoče in da ni zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje za odvajanje padavinskih voda ter ni mogoče zagotoviti odvoda meteorne vode na drug ustrezen tehničen način, gradnja objekta do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja za odvajanje padavinskih voda ni dovoljena.
- (12) Pri gradnji kanalizacijskega omrežja za komunalno odpadno vodo in za padavinsko odpadno vodo ter pri gradnji malih komunalnih čistilnih naprav ter nepretočnih greznic je treba upoštevati določila predpisa o varstvu virov pitne vode na območju Občine Ribnica.

75. člen

(gradnja in urejanje plinovodnega omrežja)

- (1) Omrežje zemeljskega plina se praviloma gradi v podzemni izvedbi. Pri prečenju cestne ureditve in vodotokov (mostovi in brvi) je dopustna tudi nadzemna izvedba. Omrežje zemeljskega plina se praviloma gradi v podzemni izvedbi, razen če gre za območje registrirane arheološke dediščine.
- (2) Dopustna je gradnja novih omrežij lokalnega pomena, obnova omrežja, postavitve prevzemnih in merilno-regulacijskih postaj ter plinohramov za utekočinjen naftni plin, kar mora biti grajeno in locirano v predpisanih odmikih od javnih površin in objektov.
- (3) Za posege v nadzorovane oziroma varnostne pasove plinovodov se mora pridobiti pogoje in soglasja systemskega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina. V varstvenem pasu vseh plinovodov se dela lahko izvajajo le pod posebnimi pogoji in pod nadzorstvom systemskega operaterja. Lokacija postavitve naj se izogiba objektom in območjem kulturne

dediščine, če to ni mogoče, pa naj bo čim manj opazna, umaknjena na rob in umaknjena iz smeri vedut na prostorske dominante.

- (4) Predvidena je gradnja distribucijskega plinovodnega omrežja za zemeljski plin na območju Občine Ribnica, in sicer povsod, kjer bo gradnja ekonomsko upravičena in skladna z akti, ki urejajo področje javne službe distribucije zemeljskega plina. Predvidena je navezava na prenosni plinovod iz Občine Ribnica.

76. člen

(gradnja in urejanje elektroenergetskega omrežja)

- (1) Na območju Občine Ribnica je treba upoštevati objekte elektroenergetske infrastrukture za razdeljevanje in prenos električne energije ter distribucijsko omrežje.
- (2) Obstoječe transformatorske postaje ter 20 kV in 0,4 kV vode, ki bi jih bilo treba odstraniti, se pred tem nadomesti z objektom ustrezne zmogljivosti.
- (3) Lokacije transformatorskih postaj in priključnih omaric morajo biti vedno dostopne.
- (4) Za zagotavljanje novih potreb po električni energiji bo potrebna izgradnja dodatne elektroenergetske infrastrukture.
- (5) Zunaj urbanih naselij se 20 kV in 0,4 kV omrežja gradijo predvsem v nadzemni izvedbi ter s kablovodi, ki so prosto položeni v zemlji ali po potrebi v ceveh. V urbanih naseljih se 20 kV in 0,4 kV omrežja gradijo izključno v kabelski izvedbi, praviloma v obbetonirani kabelski kanalizaciji.
- (6) Preostali razvoj distribucijskega omrežja za električno energijo na območju Občine Ribnica bo poleg predvidenih sprememb v večji meri potekal v odvisnosti od nadaljnjega razvoja občine.
- (7) Transformatorske postaje 21/0,42 kV se gradijo v kabelski izvedbi; zunaj urbanih naselij, kjer so potrebne manjše moči, izjemoma na betonskem ali lesenem drogu. Na območju Občine Ribnica je predvidena izgradnja dvaindvajsetih TP 20/0,4 kV in dveh TP 1/0,4 kV v okviru novogradenj na distribucijskem omrežju. Nove transformatorske postaje je dovoljeno umestiti znotraj ureditvenega območja naselja na parcelah, za katere je pridobljeno soglasje lastnika in tistega, čigar interes je prizadet.
- (8) Dopustna je rekonstrukcija vseh elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 35 kV in več, pri čemer je dopustno rekonstruirati 35 kV daljnovode v napetostni nivo 110 kV ter 220 kV daljnovode v napetostni nivo 400 kV, če so upoštevani tehnični predpisi o elektromagnetnem sevanju.
- (9) Pri novogradnjah ali rekonstrukcijah zračnih elektroenergetskih vodov je treba zagotoviti ukrepe za varstvo velikih prostoživečih vrst ptic (štorklje, sove, ujede), ki posedajo na drogove: izolatorji morajo biti obrnjeni navzdol (viseči) oziroma oblikovani tako, da ne pride do kratkega stika ali posledičnega pogina ptic.
- (10) ~~Za vsako graditev objekta v koridorjih obstoječih in predvidenih prenosnih daljnovodov je treba pridobiti pisno soglasje upravljavca omrežja. Za novogradnje, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti objektov, namenjenih za stalno ali občasno bivanje, ter za nezahtevne in enostavne objekte, ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oziroma predvidenih daljnovodov, je treba predložiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja, kot to določajo predpisi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.~~
Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja. Za vsak poseg v varovalni pas je treba pridobiti projektne pogoje in soglasje na projektne rešitve pristojnega upravljavca omrežja.
- (11) Pri projektiranju je treba upoštevati določila o tehničnih normativih za graditev nadzemnih elektroenergetskih vodov in upoštevati varnostne razdalje skladno z določili o varstvu pri delu.

77. člen

(gradnja in urejanje za potrebe oskrbe z energijo)

- (1) Pri gradnji objektov se na celotnem območju občine spodbuja uporaba okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporaba obnovljivih virov energije. Zato se pri gradnji novih stavb ter rekonstrukciji stavb, kjer se načrtuje zamenjava sistema oskrbe z energijo in ogrevanja, upošteva predpise s področja učinkovite rabe energije ter spodbuja pasivna in energetska učinkovita gradnja. Stavbe se priključujejo na ekološko čiste vire energije. V vseh EUP je dovoljena gradnja omrežja in naprav za daljinsko ogrevanje.
- (2) Pri gradnji novih stavb in rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m², pri katerih se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, se ta načrtuje na podlagi in ob upoštevanju študije izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo stavb z energijo, ki se izdelata skladno z veljavnimi predpisi. Študija izvedljivosti je obvezna sestavina projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja skladno s predpisi o graditvi objektov.
- (3) Alternativni sistemi za oskrbo stavb z energijo so:
 - decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije,
 - soproizvodnja toplote, soproizvodnja hladu in električne energije,
 - daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje, – toplotne črpalke.
- (4) Oskrba z električno energijo se zagotavlja s priključitvijo objektov na distribucijsko električno omrežje. Električna energija se lahko zagotavlja iz obnovljivih virov energije kot dopolnilni ali izključni vir.

78. člen

(gradnja in urejanje komunikacijskega omrežja)

- (1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kablji, in to praviloma v kabelski kanalizaciji. Zunaj strnjenih območij poselitve je dopustna le obnova obstoječih nadzemnih vodov. Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kablji, in to praviloma v kabelski kanalizaciji, razen če gre za poseg na območju registrirane arheološke dediščine.
- (2) Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega TK-omrežja in predhodno pridobiti soglasje upravljavca k projektnim rešitvam. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitve tangiranih TK-kablov izvede upravljavec (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del). Pri kakršnih koli posegih v prostor je treba v postopke vključiti upravljavca.
- (3) Mesto za postavitve antene bazne postaje mora biti izbrano tako, da je onemogočen dostop na območje, na katerem so mejne vrednosti glede na predpise o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju lahko čezmerne. Poleg tega je treba antene baznih postaj graditi na ustrezni oddaljenosti od objektov bivalnega okolja, šol, vrtcev, bolnišnic itd. Z odmikom je treba zagotoviti, da mejne vrednosti niso presežene.
- (4) Pred izdajo uporabnega dovoljenja mora investitor za vsako bazno postajo, ki je vir sevanja, pridobiti prve meritve s strani pooblaščenice ustanove, s čimer se natančno ugotovijo sevalne obremenitve naravnega in življenjskega okolja.
- (5) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja telefonije je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:
 - v enotah urejanja prostora s podrobnejšo namensko rabo CU, IG, K1, K2, G je dopustna gradnja objektov mobilne telefonije in tudi gradnja prostostojećih antenskih stolpov,
 - objekte in naprave mobilne telefonije je treba umeščati v prostor tako, da se združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave.
- (6) Objekte in naprave mobilne telefonije je treba na izpostavljenih legah umestiti v prostor tako, da bo vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. V območjih kulturne dediščine

morajo biti antene bazne postaje postavljene na čim manj izpostavljenih mestih, umaknjene iz smeri vedut na prostorske dominante.

- (7) Oblikovanje objektov (barve, oblika stebrov in anten) mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora. Okolico teh objektov je treba ozeleniti.

(7) Namestitev objektov mobilne telefonije na kulturne spomenike ni dovoljena.

Namestitev na objekte kulturne dediščine je možna le, če se na podlagi predhodne strokovne presoje izkaže, da bi bilo to sprejemljivo.

79. člen

(objekti in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

- (1) Komunalne odpadke je treba zbirati v namenskih posodah in jih ustrezno ločeno zbirati. Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti pri individualnih novogradnjah praviloma na zemljišču, namenjenem za gradnjo, h kateremu pripada. Pri kolektivnih objektih mora biti odjemno mesto praviloma ob javni kategorizirani cesti.
- (2) Zbirno mesto za komunalne odpadke pri individualnih hišah mora biti urejeno skladno s predpisi in dobro prometno dostopno ter zunaj prometnih površin. Zbirno mesto za komunalne odpadke pri blokovnih naseljih mora biti zakrito in nevpadljivo. Priporočamo uporabo naravnih materialov, prilagojenih funkciji, strukturi naselja in krajini. Zbirno mesto mora biti dobro prometno dostopno ter zunaj prometnih površin. Slepa cesta, ob robu katere so prevzemna mesta za komunalne odpadke, mora imeti zaključek z obračališčem. Obračališče je praviloma izvedeno v obliki črke T z najmanjšim zunanjim polmerom 12,0 m ter najmanjšim notranjim polmerom 6,0 m. Obračališče je lahko urejeno tudi na drug način, na primer krožno, če je dokazano, da bodo lahko vozila na njem enako učinkovito obračala.
- (3) Zbiralnice ločenih frakcij (ekološki otok) so praviloma nadzemne in umeščene na utrjene javne površine. Ekološki otoki so praviloma razporejeni tako, da zajemajo gravitacijsko območje največ 300 prebivalcev. Če ni alternativne rešitve, naj bodo zakriti in nevpadljivi. Priporočamo uporabo naravnih materialov, prilagojenih funkciji, strukturi naselja in krajini.
- (4) Zbirni center za odpadke mora biti zaradi dostopnosti umeščen v bližini naselja Ribnica. Imeti mora najmanj vratarnico, nadstrešek in ograjo. Zbirni center je lahko izveden tudi kot zaprt objekt.
- (5) Posebni odpadki se do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali do odvoza na odlagališče posebnih odpadkov skladiščijo v območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer so nastali, ter v posebnih namensko zgrajenih skladiščih.
- (6) Odjemna mesta za odpadke na pokopališčih morajo biti urejena v sklopu pokopališča, tako da so za okolje čim manj vpadljiva. Zagotovljen mora biti reden in enoten način odvoza odpadkov.
- (7) Odlaganje odpadkov mora biti posod urejeno tako, da ne privablja medveda.

III. 5 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja

III. 5.1 Ohranjanje narave in celostno ohranjanje kulturne dediščine

80. člen

(posegi v varovana območja)

Posegi, ki bi razvrednotili, poškodovali ali uničili naravno ali kulturno dediščino, niso dovoljeni.

81. člen

(naravni spomeniki, naravne vrednote in varovana območja narave)

- (1) Območja naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij in varstvenih območij (SCI) so prikazana v prikazu stanja.
- (2) Pri načrtovanju gradenj in ureditev se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, posebnih varstvenih območij, varstvenih območij (SCI) in zavarovanih območij, navedenih v smernicah Zavoda RS za varstvo narave, OE Ljubljana, ki se hranijo na sedežu Občine Ribnica.
- (3) Če se izdeluje projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja na območju, ki se ureja s tem odlokom in je gradnja predvidena na naravni vrednoti, zavarovanem območju ali posebnem varstvenem območju (območju Natura 2000), je treba skladno z veljavno zakonodajo pred začetkom izdelave projekta pridobiti naravovarstvene pogoje ter k projektnim rešitvam naravovarstveno soglasje.
- (4) Gradnja objektov s težko gradbeno mehanizacijo na območju SPA Kočevsko–Kolpa naj se izvaja zunaj gnezditvene sezone ptic, ki traja od sredine aprila do sredine junija.
- (5) Za preprečitev konfliktov z velikimi zvermi (človek – medved) naj bodo stanovanjski objekti odmaknjeni od gozdnega roba vsaj 20 m. Med objektom in gozdnim robom naj bo redno košen travnik brez grmičevja.
- (6) Na območju naravnih vrednot, zavarovanih območjih narave, območjih biotske raznovrstnosti, posebnih varstvenih območjih ter varstvenih območjih (SCI) naj se cest zunaj območij naselij ne osvetljuje. Če je osvetljevanje nujno zaradi varnosti, naj bo osvetlitev skladna s predpisom o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.
- (7) Na varovanih območjih SCI Dolenja vas pri Ribnici in SCI Ribniška dolina izvajanje agrooperacij (melioracije, komasacije) ni dopustna.
- (8) Z OPN Občine Ribnica je predvideno tudi pospeševanje turističnega razvoja občine. Pri izvajanju dejavnosti, povezanih s turizmom (pohodništvo, kolesarjenje), naj se udeležence usmerja na poti in mesta, ki so za medveda manj moteča in zlasti primerno oddaljena od pomembnih delov njegovega življenjskega prostora (brlog, mrhovišča).

82. člen

(celostno ohranjanje kulturne dediščine)

- (1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju: objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.
- (2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).
- (3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).
- (4) Gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji videz objekta, in rekonstrukcija objekta na objektih in območjih kulturne dediščine, nista dovoljeni, če so s tem prizadete varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialne substance, ki so nosilke teh vrednot.
- (5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.
- (6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja

ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

- (7) Objekte in območja kulturne dediščine je treba varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti ali obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viška materiala ipd.
- (8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba izdelati konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdira konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.
- (9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.
- (10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine in so navedeni v Prilogi 1. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorsko izvedbeni pogoji za posamezne vrste dediščine in so navedeni v tem členu.

Za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),

- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano kulturno krajino in zgodovinsko krajino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
- tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
- avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano vrtno arhitekturno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in predstavitev arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni mogoče najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo.

Če se območje ureja z OPPN-jem, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

Za registrirano memorialno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,

- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin, – vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

Za drugo dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(11) Na vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(12) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko-izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja.

Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba pripraviti konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s tega področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina in obstaja nevarnost, da bi z načrtovanimi posegi bilo povzročeno njeno poškodovanje ali uničenje, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s prepisi s področja varstva kulturne dediščine. Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(13) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakor koli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.

(14) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(15) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(16) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki stanje dokumentira skladno z določili arheološke stroke.

- (17) Zaradi varstva arheoloških ostalin je treba pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

III. 5.2 Varstvo okolja in naravnih dobrin

83. člen

(varovanje in izboljšanje okolja)

- (1) Vire onesnaževanja in motenj v okolju je treba sanirati.
- (2) Na celotnem območju Občine Ribnica so dopustne le tiste dejavnosti, ki skladno z veljavnimi predpisi ne povzročajo večjih obremenitev okolja in ne presegajo dovoljene ravni hrupa za posamezno območje.
- (3) Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih so dopustne, če novi poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so dovoljene s predpisi.
- (4) Pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, je treba skladno s predpisom o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.
- (5) V proizvodnih objektih in obrtnih delavnicah so dovoljeni le takšni tehnološki postopki, ki ne onesnažujejo zraka, površinskih voda in podtalnice ter ne vplivajo na stanovanjska območja s čezmerno hrupnostjo.
- (6) Uporabniki prostora, ki v tehnološkem procesu (obrtne delavnice) uporabljajo nevarne snovi oziroma imajo lastne čistilne naprave, morajo voditi dnevnik in redno analizirati odpadne vode, ki jih spuščajo v naravni recipient.
- (7) Uporabniki prostora, ki na svojem zemljišču opravljajo manipulacijo oziroma skladiščenje nevarne snovi, goriva, olja ali kemikalije, lahko to opravljajo le v pokritih prostorih. Manipulacijske površine morajo biti urejene tako, da se nevarne snovi ob morebitnem razlitju lahko v celoti prestrežejo.
- (8) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme.
- (9) Pri vseh novih gradnjah objektov morajo biti zagotovljeni elementi naravne osvetlitve bivalnih in delovnih prostorov skladno z veljavnimi predpisi.
- (10) V času izvajanja OPN-ja mora občina skladno z okoljskim poročilom s stališča varovanja človekovega zdravja spremljati te kazalnike okolja:
 - število gospodinjstev, priključenih na kanalizacijsko omrežje,
 - količina zajete pitne vode,
 - površina stanovanjskih površin, izpostavljenih čezmernemu hrupu, – število prebivalcev, ki se oskrbujejo s pitno vodo iz javnega vodovoda.

84. člen

(varstvo zraka varovanja kakovosti zunanjega zraka)

- (1) ~~Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.~~
Pri gradnji objektov in urejanju površin ter v času obratovanja in uporabe objektov je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.
- (2) ~~Za varstvo zraka pred onesnaževanjem je treba za objekte, ki so vir onesnaževanja, pridobiti meritve emisij v zrak ter pripraviti program sanacije. Pri gradnji novih objektov in naprav je treba zagotoviti, da ne bodo prekoračene s predpisi dopustne emisije.~~
Za varstvo zraka pred onesnaževanjem je treba za objekte, ki so vir onesnaževanja, pridobiti meritve emisij v zrak ter pripraviti program sanacije. Pri

gradnji novih objektov in naprav ter v času obratovanja in uporabe objektov je treba zagotoviti, da ne bodo prekoračene s predpisi dopustne emisije.

- (3) ~~Pri posameznih obstoječih virih čezmernega onesnaženja zraka mora lastnik oziroma upravljavec vira onesnaženja emisije uskladiti skladno s predpisi. Monitoring onesnaženosti in izvedbo ustrezne zaščite oziroma sanacije mora lastnik oziroma upravljavec vira onesnaženja izvajati skladno s predpisi. Z rezultati merjenja mora seznaniti pristojni organ Občine Ribnica.~~
Obstoječi viri čezmernega onesnaženja zraka ne smejo obratovati dokler ne uredijo emisij v skladu s predpisi. Monitoring onesnaženosti in izvedbo ustrezne zaščite oziroma sanacije mora lastnik oziroma upravljavec vira onesnaženja izvajati skladno s predpisi. Z rezultati merjenja mora seznaniti pristojni organ Občine Ribnica.
- (4) Dejavnosti, ki pomembno vplivajo na kakovost zraka in ga onesnažujejo, se lahko umeščajo samo v območja z namensko rabo prostora – območja proizvodnih dejavnosti ali območja okoljske infrastrukture.
- (5) Objekte je treba priključiti na plinovod ali na daljinsko ogrevanje, kjer je to mogoče.
- (6) Usmeritve za uporabo obnovljivih virov energije so podane v lokalnem energetskega konceptu, ki se obnavlja glede na energetskega predpis.
- (7) **Upošteva in izvaja se ukrepe trajnostne mobilnosti (kot so javni promet, umeščanje okoljskih con (umirjanje oz. prepovedi prometa), polnilnice za el. vozila, kolesarske poti...).**

85. člen

~~(varstvo voda)~~ **varovanja površinskih voda)**

- (1) Na območju Občine Ribnica ni vodotokov 1. reda. Pri posegih ob vodotokih je treba upoštevati meje priobalnih zemljišč za vodotoke 2. reda v širini 5,0 m. ~~Znotraj priobalnega pasu je dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture. Posegi na vodna in priobalna zemljišča so dovoljeni izjemoma za posege, skladne z veljavno zakonodajo ki se opredeljeni v Zakonu o vodah.~~ **Dopustne posege in gradnjo na vodna in priobalna zemljišča opredeljujejo predpisi s področja voda.**
- (2) Priobalno zemljišče se ugotavlja za vse vodotoke, tudi za potoke in vodne jarke, ki niso vrisani v kopije katastra, ~~ter za vodotoke v ceveh~~ **ter za vodotoke, ki potekajo v zaprtem pretočnem profilu (ceveh, škatlasti armirano betonski profil).**
- (3) Kadar vodotok ni vrisan v zemljiški kataster oziroma je njegov potek prikazan linijsko, se meja vodnega zemljišča določi na osnovi predpisa, ki določa način določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda in v sodelovanju s pristojnim organom za vodno gospodarstvo.
- (4) ~~Vsaka gradnja ali ureditev v prostoru, ki bi lahko trajno ali začasno vplivala na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja ali vodnega dovoljenja. Skladno z Zakonom o vodah je treba pridobiti vodno soglasje in vodno dovoljenje za vsako spremembo vodnega režima.~~ **Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda je potrebno pridobiti pogoje, oziroma soglasje/mnenje pristojnega organa s področja upravljanja z vodami, ki lahko nastane s posegom:**
 - z rabo in izkoriščanjem vode,
 - z izpuščanjem onesnažene vode oziroma snovi, ki onesnažujejo vodo,
 - z gradnjo, rekonstrukcijo vodnogospodarskih in drugih objektov ter naprav,
 - z drugimi posegi v vodotok in vodna zemljišča, s katerimi se spreminja količina, kakovost, prostorska ali časovna razporeditev voda oziroma se spreminjajo razmere na vodnih in priobalnih zemljiščih:
 - **na vodnem ali priobalnem zemljišču;**
 - **ki je potreben za izvajanje javnih služb po tem zakonu;**

- ki je potreben za izvajanje vodne pravice (raba vode);
 - na varstvenih in ogroženih območjih;
 - zaradi odvajanja odpadnih voda in gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem;
 - kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanje vode v vodonosnik;
 - hidromelioracija in druga kmetijska operacija, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.
- (5) Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dovoljeno, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop, oz. prehod preko vodotoka v primeru, da gre za objekt javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh).
 - (6) Na priobalnem zemljišču vodotoka morata biti omogočena dostop in vzdrževanje vodotoka, vključno z zagotovitvijo pogojev za gasilske intervencije, za reševanje iz vode ter za postavitev lovilnih pregrad za prestrezanje in odstranjevanje nevarnih snovi.
 - (7) Pri prostorskem načrtovanju je potrebno upoštevati že podeljene vodne pravice, ki so bile podeljene po 119. členu ZV-I na območju prostorskega akta.
 - (8) Uporaba gnojil, strupov in insekticidov mora biti nadzirana.
 - (9) Treba je ohranjati retenzijske sposobnosti območij. Spreminjanje obsega retencijskih (poplavnih) površin ali vodnega režima je dopustno le izjemoma, skladno s področnimi predpisi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov na območjih, ogroženih zaradi poplav, ter ob predhodni izvedbi celovitih omilitvenih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda.
 - (10) Prepovedano je povzročanje ovir za pretok visokih voda.
 - (11) ~~Premostitve voda in gradnje na vodnem in priobalnem zemljišču se načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje vodnega režima in stanja voda.~~ **Gradnja mostov in cest mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, zagotovljena pa mora biti varnost objektov pred visokimi vodami z zagotovljeno minimalno varnostno višino.**
 - (12) Pri načrtovanju poteka trase gospodarske javne infrastrukture je treba predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki od zakonsko določenih so dopustni le izjemoma na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotokov.
 - (13) Nadzemno in podzemno križanje vodotokov z javno infrastrukturo je treba izvesti na način, da se ohranja pretočna sposobnost vodotoka in stabilnost pretočnega profila v vplivnem območju.
 - (14) Posebna raba voda, med katere sodi tudi namakanje kmetijskih površin, je dovoljena ob predhodni pridobitvi vodnega dovoljenja.
 - (15) Vsak poseg v ribiški okoliš mora biti načrtovan in izveden na način, ki v največji možni meri zagotavlja ohranjanje rib, njihove vrstne pestrosti, starostne strukture in številčnosti. Ohranja se biocenoza ribjih vrst. Struge, obrežja in dna vodotokov se ohranjajo v čim bolj naravnem stanju. Prav tako se ohranjajo obstoječa dinamika, hidromorfološke lastnosti in raznolikost vodotokov. Objekti se gradijo na način, ki ribam omogoča prehod. Ohranja se naravna osenčenost oziroma osončenost struge in brežin. Prepovedano je posegati oziroma vznemirjati ribe na drstiščih, med drstenjem in v varstvenih revirjih. Posegi se ne izvajajo v času varstvenih dob, to je v času drstenja posameznih vrst rib.
 - (16) **Neprečiščenih odpadkih komunalnih ali industrijskih voda ni dovoljeno odvajati neposredno v vodotoke.**
 - (17) **Brežine in dna vodotokov je potrebno oblikovati na sonaraven način in v skladu z usmeritvami hidrotehnične stroke.**

86. člen

(varstvo vodnih virov)

- (1) Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor skladno s predpisi o varovanju vodnih virov.
- (2) Za gradnjo in druge prostorske ureditve na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati državne in občinske predpise, ki se nanašajo na ta območja.
- (3) Za posege na vodovarstvenih območjih, ki so določena s predpisom, je treba v primeru neskladja tega prostorskega načrta s pogoji ministrstva, pristojnega za vode, upoštevati pogoje slednjega.
- (4) Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za vode.
- (5) Na vodovarstvenih območjih je treba vse komunalne odpadne vode iz objektov priključiti na vodotesno kanalizacijo, **ki mora biti zaključena s čistilno napravo, triprekatno neprepustno greznico ali malo čistilno napravo.**
- (6) Na kmetijskih zemljiščih, ki so na vodovarstvenih območjih, je treba upoštevati veljavne predpise glede vnosa hranljivih snovi v tla.
- (7) Na vodovarstvenih območjih veljajo omejitve in pogoji gradnje skladno z veljavnim odlokom o varstvu pitne vode na območju Občine Ribnica, veljavno Uredbo ali novelirano strokovno podlago, ki ureja to območje.

87. člen

(varstvo tal in reliefa)

- (1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva tal. V največji možni meri je treba ohranjati reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.
- (2) Pri gradnji objektov, kjer se skladiščijo tekoče gorivo, naftni derivati oziroma nevarne snovi, morajo biti izvedena dela na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali neposredno v podtalnico ali kanalizacijo.
- (3) Pri gradnji objektov je treba zgornji rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacijo, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.
- (4) **Prepovedano je nelegalno odlaganje odpadkov v tla.**
- (5) **Vsa nelegalna odlagališča je treba evidentirati in sanirati.**

88. člen

(gozd)

- (1) V gozdovih niso dopustni posegi, ki bi oslabili gozdni rob ali bi kakor koli povečali labilnost terena.
- (2) Posegi v gozd ali gozdni prostor so dopustni pod pogojem, da so usklajeni z namembnostjo prostora in niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti. Posegi morajo biti načrtovani tako, da se lastnikom in drugim uporabnikom gozda ohranja neoviran javni dostop do gozda in da gospodarjenje z gozdovi zaradi izvedenih del ne bo ovirano ali onemogočeno. Treba je zagotoviti, da se obstoječi dostopi in manipulacijske površine ohranijo ali primerno nadomestijo. Poseg v varovalni gozd in gozd s posebnimi nameni je dovoljen le na podlagi veljavnih predpisov.
- (3) V večjih sklenjenih gozdnih kompleksih posegi v gozd in gozdni prostor praviloma niso dopustni. Posegi v gozd in gozdni prostor se usmerjajo v robna območja gozdnih kompleksov in v gozdove s slabšo zasnovo oziroma na območja zaraščajočih površin.

- (4) Za vse posege v gozd oziroma gozdni prostor (25 m pas od gozdnega roba) je treba pridobiti soglasje pristojne javne gozdarske službe. Mnenje javne gozdarske službe se mora pridobiti tudi za graditev objektov zunaj gozda, če je iz poročila o vplivih na okolje razvidno, da bi objekt ali posledice delovanja objekta negativno vplivali na gozdni ekosistem in funkcije gozda.
- (5) Skladno s predpisi na področju gozdov je treba za krčitev gozda v kmetijske namene pridobiti dovoljenje Zavoda za gozdove Slovenije (v nadaljevanju: Zavod). Zavod izda dovoljenje z odločbo, če ugotovi, da je krčitev skladna s prostorskim aktom (zemljišče mora biti na območju kmetijskih zemljišč).
- (6) Ne glede na določbo prejšnjega odstavka lahko Zavod izda dovoljenje tudi za krčitev gozda oziroma gozdnega zemljišča, ki je v prostorskem aktu uvrščeno v območje gozdnih zemljišč, vendar samo, če površina gozda oziroma gozdnega zemljišča, na katerem naj bi se izvedla krčitev, ne presega 0,5 ha in če taka krčitev ni v gozdu, ki je opredeljen kot varovalni gozd ali gozd s posebnim namenom oziroma bi taka krčitev gozda bistveno ogrozila funkcije gozda.

III. 5.3 Obramba, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstvo pred požarom

89. člen (obramba)

- (1) Na območjih izključne rabe prostora za potrebe obrambe so skladno s prostorsko zakonodajo in zakonodajo na področju graditve dovoljene prostorske ureditve ter gradnja objektov za potrebe obrambe (gradnja novih objektov, rekonstrukcije objektov in odstranitev objektov) ter druge ureditve za potrebe obrambe, ne glede na vrsto objektov glede na zahtevnost.
- (2) Na območjih možne izključne rabe posegi ne smejo onemogočati uporabe območja za potrebe obrambe v primeru vojnega in izrednega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter za usposabljanje oziroma so posegi lahko takšni, da je mogoče izključno rabo za potrebe obrambe v zgoraj navedenih primerih takoj vzpostaviti. Za vse posege v območja možne izključne rabe za potrebe obrambe je treba pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo.
- (3) Za vsako novogradnjo ali nadzidavo, katere višina nad terenom presega 18,00 m v ožjem vplivnem okolju območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi drogovi, je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za obrambo. Za ožje območje šteje oddaljenost 1000 m od navedenih območij.
- (4) Za vsako novogradnjo ali nadzidavo, katere višina nad terenom presega 25,00 m v širšem vplivnem okolju (omejena in nadzorovana raba) območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi drogovi, je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za obrambo. Za širše območje šteje oddaljenost 2000 m od navedenih območij.
- (5) Določba prejšnje točke ne velja v širšem okolju območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi, ki so zunaj naselij na vzpetinah.

90. člen (erozijska in plazovita plazljiva območja)

- (1) Erozijska in plazovita plazljiva območja so prikazana v prikazu stanja – varovanja.
- (2) Na plazovitem plazljivem območju se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin in ogrozila stabilnost zemljišča.
- (3) Prepovedano je:
 - poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,

- ogoljevanje površin,
 - krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
 - zasipavanje izvirov,
 - nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
 - omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
 - odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
 - zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
 - odzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge, ————— vlačenje lesa.
 - **poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,**
 - **ogoljevanje površin,**
 - **krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,**
 - **zasipavanje izvirov,**
 - **nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,**
 - **omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,**
 - **odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,**
 - **zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,**
 - **odzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,**
 - **vlačenje lesa.**
 - **zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,**
 - **poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,**
 - **izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,**
 - **krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.**
- (4) Za vse posege v **plazovitih plazljivih** območjih je treba pridobiti strokovno mnenje s področja geomehanike.
- (5) **Za vse posege v prostor v erozijskih in plazljivih območjih je potrebno izdelati ustrezen elaborat, ter pridobiti projektne pogoje, ter mnenja/soglasja mnenjodajalca (DRSV).**
- (6) Pri urejanju kmetijskih zemljišč in z gradnjo kmetijskih ter gozdnih prometnic se ne smejo sprožiti nevarni erozijski procesi, ne smejo se porušiti razmerja na labilnih tleh in se tudi ne sme preprečiti odtok visokih voda in hudournikov.

91. člen

(območja potresne ogroženosti)

Način gradnje je treba prilagoditi projektnemu pospešku tal, ki za Občino Ribnica znaša 0,15 g.

92. člen

(poplavna območja)

- (1) ~~Območja poplavne nevarnosti so prikazana v prikazu stanja ter v opozorilni karti poplavne nevarnosti.~~

Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora.

- (2) ~~Na poplavnih območjih, ki jih prikazujeta opozorilna karta poplav in karta poplavnega dogodka 18. 20. 9. 2010, so dovoljene rekonstrukcije in vzdrževanje objektov skladno s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če se ne povečuje poplavna ogroženost in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.~~

Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za novo stanje.

- (3) ~~Vsakdo, ki živi na območjih, izpostavljenih nevarnosti poplav, mora tudi sam poskrbeti za preventivne ukrepe na podlagi informacij o ogroženosti. Ti prebivalci naj samoiniciativno ali na alarmni znak za nevarnost poplav začnejo izvajati osnovne zaščitne ukrepe za zaščito premičnega premoženja, kamor sodijo: evakuacija materialnih dobrin iz kletnih etaž, umik vozil ter večjega vrednejšega premičnega premoženja s poplavnega območja, obveščanje občinskega štaba civilne zaščite o stanju in problematiki v njihovem bivalnem okolju, pomoč pomoči potrebnim bližnjim sosedom, umik ljudi (otrok, bolnih in starejših) na varno, spremljanje razvoja nesreče (osebno in prek medijev) in priprava na poplave (napotki občanom, kako ravnati pred poplavo, med poplavo in po njej).~~

Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.

- (4) ~~Vse ureditve za zagotavljanje poplavne varnosti, razen interventnih ukrepov, ki se izvedejo na podlagi izvedbene projektne dokumentacije, se načrtujejo z državnim prostorskim načrtom (DPN) ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom.~~

Ne glede na določbe obeh prejšnjih alinej so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

- (5) **Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.**

Vsakdo, ki živi na območjih, izpostavljenih nevarnosti poplav, mora tudi sam poskrbeti za preventivne ukrepe na podlagi informacij o ogroženosti. Ti prebivalci naj samoiniciativno ali na alarmni znak za nevarnost poplav začnejo izvajati

osnovne zaščitne ukrepe za zaščito premoženja, kamor sodijo: evakuacija materialnih dobrin iz kletnih etaž, umik vozil ter večjega vrednejšega premoženja s poplavnega območja, obveščanje občinskega štaba civilne zaščite o stanju in problematiki v njihovem bivalnem okolju, pomoč pomoči potrebnim bližnjim sosedom, umik ljudi (otrok, bolnih in starejših) na varno, spremljanje razvoja nesreče (osebno in prek medijev) in priprava na poplave (napotki občanom, kako ravnati pred popravo, med poplavo in po njej).

- (6) ~~Vse ureditve za zagotavljanje poplavne varnosti, razen interventnih ukrepov, ki se izvedejo na podlagi izvedbene projektne dokumentacije, se načrtujejo z državnim prostorskim načrtom (DPN) ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom.~~ Celovite ukrepe za zmanjšanje poplavne nevarnosti in ogroženosti, razen interventnih ukrepov, ki se izvedejo na podlagi izvedbene projektne dokumentacije, se načrtuje z državnim prostorskim načrtom (DPN) ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN).

93. člen (varstvo pred požarom)

- (1) Za varstvo pred požarom je treba upoštevati požarnovarnostne predpise, zlasti pa je treba:
- zagotoviti potrebne odmike med objekti oziroma izvesti ustrezno požarno ločitev objektov, pri čemer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru,
 - zagotoviti potrebne površine za neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila (za določene objekte je treba opredeliti tudi postavitvene površine za intervencijska vozila) skladno z veljavno zakonodajo, veljavnimi standardi in veljavnimi tehničnimi smernicami,
 - zagotoviti zadostne količine požarne vode iz obstoječega oziroma predvidenega hidrantnega omrežja,
 - zagotoviti ob objektih in napravah zadosten zunanji prostor, ki omogoča morebitno evakuacijo ljudi in dobrin iz objektov,
 - upoštevati razdaljo, čas in oddaljenost najbližje gasilske enote.
- (2) Na območjih brez hidrantnega omrežja je treba zagotoviti bazene ali druge ureditve, ki zagotavljajo požarno varnost.
- (3) Izpolnjevanje zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu – zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu – študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

III. 5.4 Varovanje zdravja ljudi

94. člen (arhitektonske ovire)

Pri izvajanju gradenj se mora skladno s predpisi zagotoviti dostop, vstop in uporaba brez grajenih in komunikacijskih ovir vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove individualne telesne sposobnosti. Te zahteve morajo biti upoštevane pri projektiranju, gradnji vseh vrst objektov v javni rabi in pri večstanovanjskih stavbah.

95. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) **Mejne in kritične vrednosti kazalnikov hrupa so določene z Uredbo o mejnih vrednostih kazalnikov hrupa v okolju.** Ta prostorski načrt glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa določa stopnje varstva pred hrupom, ki so določene za zmanjševanje onesnaževanja okolja s hrupom za posamezne površine **podrobnejše namenske rabe prostora.**

II. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa:

- na območju stanovanjskih površin: urbana prostostoječa stanovanjska pozidava (SSs, SSv), stanovanjske površine za posebne namene (SB),
– **na posebnih območjih: površine za turizem (BT);**

III. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje:

- na območju stanovanjskih površin: površine podeželskega naselja (SK),
- na območju površin razpršene poselitve (A, Ao),
- na drugih območjih centralnih dejavnosti: dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa (CDi), kulturna dejavnost, javna uprava, gasilski dom (CDk), verski objekti s pripadajočimi ureditvami (CDv), trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti in manjša obrt (CDo),
- na območju centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti (CU), – na območju zelenih površin: pokopališča (ZK), površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS), parki (ZP) in druge zelene površine (ZD);

IV. stopnja varstva pred hrupom je določena za stavbe na naslednjih površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa:

- na posebnih območjih: športni centri (BC ~~in BT~~),
- na območjih proizvodnih dejavnosti: gospodarske cone (IG) in površine za industrijo (IP),
- na območjih prometnih površin (P): vse površine,
- na območjih telekomunikacijske infrastrukture (T): vse površine,
- na območjih energetske infrastrukture (E): vse površine,
- na območjih okoljske infrastrukture (O): vse površine,
- na območjih vodnih zemljišč (V): vse površine,
- na območjih mineralnih surovin (L): vse površine,
- na območju kmetijskih zemljišč (K): vse površine, razen na mirnem območju na prostem,
- na območju gozdov (G): vse površine za izvajanje dejavnosti z gozdarskega področja in vse površine gozda kot zemljišča.

(2) V IV. stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

~~(3) Na meji med I. in IV. stopnjo varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. stopnjo varstva pred hrupom mora biti območje, ki obkroža IV. stopnjo varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 m in na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za III. stopnjo varstva pred hrupom.~~

~~(4) Pri novogradnjah objektov in drugih posegih v obstoječe objekte v varovalnih pasovih javnih cest je treba gradnje objektov načrtovati z aktivno zaščito pred hrupom, če aktivne zaščite ni mogoče izvesti, pa s pasivnimi protihrupnimi ukrepi (ustrezna zaščita oken in konstrukcija fasade z namenom zaščite bivalnih in varovanih prostorov).~~

~~(5) Stopnje varstva pred hrupom so lahko v času javne prireditve, javnega shoda, v času gradnje ali drugega dogodka, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, spremenjene, vendar morajo biti skladne s predpisi, ki določajo mejne vrednosti hrupa za čas javne prireditve. Za ta namen je treba pridobiti soglasje pristojnega soglasodajalca.~~

~~(6) Meje in kritične vrednosti kazalnikov hrupa so določene z Uredbo o mejnih vrednostih kazalnikov hrupa v okolju.~~

(3) V vplivnem območju cest, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa zaradi prometa presežene, je za izvedbo aktivne ali pasivne zaščite obstoječih objektov zadolžen upravljavec cest.

(4) Za čas prireditve se dovoljene čezmerne vrednosti kazalcev hrupa skladno s predpisom, ki določa pogoje za varstvo pred hrupom za čas trajanja javne prireditve. Dovoljenje za čezmerno obremenitev okolja s hrupom se pridobi na podlagi strokovne ocene obremenitve okolja za čas trajanja prireditve.

96. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Ta prostorski načrt glede na občutljivost za škodljive učinke sevanja določa stopnje varstva pred sevanjem, ki so določene glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za posamezne površine:

I. stopnja varstva pred sevanjem je določena za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora:

- na območju stanovanjskih površin: urbana prostostoječa stanovanjska pozidava (SSs, SSv), stanovanjske površine za posebne namene (SB);
- na območju stanovanjskih površin: površine podeželskega naselja (SK),
- na območju površin razpršene poselitve (A, Ao),
- na drugih območjih centralnih dejavnosti: dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa (CDi), kulturna dejavnost, javna uprava, gasilski dom (CDk), verski objekti s pripadajočimi ureditvami (CDv), trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti in manjša obrt (CDo),
- na območju centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti (CU),
- na območju zelenih površin: pokopališča (ZK), površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS), parki (ZP) in druge zelene površine (ZD),
- na posebnih območjih: športni centri (BC in BT);

II. stopnja varstva pred sevanjem je določena za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora:

- na območjih proizvodnih dejavnosti: gospodarske cone (IG) in površine za industrijo (IP),
 - na območjih prometnih površin (P): vse površine,
- na območjih telekomunikacijske infrastrukture (T): vse površine,
- na območjih energetske infrastrukture (E): vse površine,
- na območjih okoljske infrastrukture (O): vse površine,
- na območjih vodnih zemljišč (V): vse površine,
- na območjih mineralnih surovin (L): vse površine,
- na območjih kmetijskih zemljišč (K): vse površine, razen na mirnem območju na prostem,
- na območjih gozdov (G): vse površine za izvajanje dejavnosti z gozdarskega področja in vse površine gozda kot zemljišča.

(2) Za gradnjo objektov, ki so viri elektromagnetnega sevanja, je treba izdelati oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojne službe.

(3) Novogradenj, nadzidav in dozidav z varovanimi prostori ni dovoljeno umeščati v vplivno območje virov elektromagnetnega sevanja, ki obsega:

- za daljnovode 110 kV ~~15~~ **14** m na vsako stran (merjeno od osi daljnovoda),
- za daljnovod 220 kV ~~30~~ **24** m na vsako stran, – za daljnovod 400 kV pa **45** **46** m na vsako stran.

97. člen

(varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)

- (1) ~~Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.~~
Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati predpis s področja mejnih vrednosti svetlobnega onesnaženja okolja.
- (2) ~~Prepovedana je trajna uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste in oblike, mirujočih ali vrtečih, usmerjenih proti nebu ali proti površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.~~
Letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju posamezne občine vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin ne sme presegati ciljne vrednosti. V kolikor se ciljna vrednost preseže mora Občina pristopiti k ukrepom, da se doseže ciljne vrednosti.
- (3) ~~Pri ureditvi zunanjih površin novozgrajenih objektov v območjih poselitve naj se uporabijo le popolnoma zasenčena ali taka svetila, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico,~~ **skladno s predpisom s področja mejnih vrednosti svetlobnega onesnaženja okolja.**
Zunanja svetila naj imajo po možnosti vgrajen senzor za samodejni vklop in izklop.
- (4) ~~Vsa svetila, ki se uporabljajo na prostem, in porabo električne energije za razsvetljavo na prostem je treba uskladiti z veljavnimi predpisi.~~
Razsvetljava mora biti nameščena tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov, ne presega mejnih vrednosti iz predpisa s področja mejnih vrednosti svetlobnega onesnaženja okolja.

98. člen

(zagotavljanje ustreznega osončenja)

Pri gradnji stanovanjskih stavb je treba upoštevati merila za osvetlitev, osončenje, prevetrenost in druge zahteve skladno s predpisi in tem odlokom. Pri stanovanjskih prostorih (bivalna kuhinja, dnevna soba, otroška soba) je treba zagotoviti minimalno zahtevano osončenje z direktno sončno svetlobo, skladno z veljavno zakonodajo.

98a. člen

(varovanje kakovosti zunanjega zraka)

Upoštevati je potrebno trajnostno mobilnost, kot so javni promet, umeščanje okoljskih con (umirjanje oz. prepovedi prometa), polnilnice za električna vozila, kolesarske poti in podobno.

98b. člen

(varovanje pred neprijetnimi vonjavami)

- (1) **Pri umeščanju pomembnih virov vonjav v okolje (kompostarne, bioplinarne ipd.) je treba zagotoviti primerno oddaljenost, tako da je zunanji rob območja vira vonjav od območij stanovanjskih, gostinskih, upravnih, pisarniških in trgovinskih stavb, stavb za kulturo in razvedrilo, za izobraževanje, zdravstvo in šport ter športno rekreacijskih površin oddaljen najmanj 300 m oziroma 500 m pri odprtem kompostiranju.**
- (2) **Za ureditev novih objektov za rejo živali (večje farme), ki so viri vonjav, in za povečanje kapacitet obstoječih objektov se s strokovno študijo preveri vplivno območje, objekti pa se umesti na primerno oddaljenost od, navedenih območij. Pri reji živali in skladiščenju ter prevozu gnoja je obvezna uporaba tehnoloških postopkov, ki preprečuje obremenjevanje okolja z neprijetnimi vonjavami.**

98c. člen

(nadzor nad kakovostjo vodnih virov)

(1) Oskrba z kakovostno, zdravstveno ustrezno pitno vodo se zagotavlja skladno z določili tega odloka, ki urejajo priključevanje objektov na vodovodno omrežje.

(2) Oskrba s pitno vodo vključuje tudi nadzor nad kakovostjo vseh vodnih virov (tudi zasebnih), za kar je odgovoren upravljavec omrežja.

98č. člen

(varovanje zelenih površin)

(1) Varovanje zelenih površin (površin za urbano vrtnarjenje, površin za šport in rekreacijo ter dostopnosti do njih za zdrav življenjski slog (gibanje)), se izvaja skladno z občinskim odlokom, ki predpisuje urejanje in čiščenje javnih površin.

98d. člen

(spremljanje kazalcev okolja)

(1) Občina mora zagotoviti monitoring za tiste kazalce, pri katerih ni na voljo podatkov iz državnega monitoringa. (2) V spodnji preglednici so podani kazalci stanja okolja s stališča varovanja zdravja ljudi, ki jih je potrebno spremljati med izvedbo OPN Ribnica. Nosilec spremljanja stanja je Občina Ribnica.

KAZALEC STANJA OKOLJA	VIR PODATKOV ZA SPREMLJANJE KAZALCA	POGOSTOST SPREMLJANJA KAZALCA
Kakovost zraka	Kazalec imisijskih vrednosti onesnaževal se spremlja na podlagi javno dostopnih podatkov državnega monitoringa onesnaženosti zraka, ki ga izvaja MOP – Agencija RS za okolje. Pristojne občinske službe: načini ogrevanja objektov, število okoljskih con, polnilnice za električna vozila, dolžina kolesarskih poti.	Kazalec za merilna mesta na območju občine ali v njeni bližini se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
Emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja	Upravljavec naprave, za katero je s predpisom, ki ureja emisijo snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja, določeno, da je izvajanje prvih meritev ali obratovalnega monitoringa obvezno mora za izvedbo emisijskega monitoringa snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja pripraviti letno poročilo.	v času poskusnega obratovanja novih virov onesnaževanja in 1x letno po sprejetju plana
Povprečni letni dnevni promet (PLDP)	Kazalec se spremlja na podlagi podatkov meritev PLDP na državnih cestah v občini Brezovica. Meritve izvaja Direkcija RS za ceste (DRSC).	Kazalec se spremlja za najbolj obremenjene cestne odseke v občini 1 x letno po sprejemu plana.
Dolžina stikov konfliktnih območij - območja stanovanj (SS) in proizvodnih dejavnosti (I)	Kazalec se spremlja ob predvidenih spremembah in dopolnitvah planskih aktov občine ali države, v kolikor ti predvidevajo spremembe namenske rabe zemljišč.	Kazalec se spremlja ob predvidenih spremembah in dopolnitvah občinskih ali državnih planskih dokumentov.
Določitev ustrezne	Občina mora spremljati določila	1 x letno po sprejemu plana

KAZALEC STANJA OKOLJA	VIR PODATKOV ZA SPREMLJANJE KAZALCA	POGOSTOST SPREMLJANJA KAZALCA
Kakovost zraka	Kazalec imisijskih vrednosti onesnaževal se spremlja na podlagi javno dostopnih podatkov državnega monitoringa onesnaženosti zraka, ki ga izvaja MOP – Agencija RS za okolje. Pristojne občinske službe: načini ogrevanja objektov, število okoljskih con, polnilnice za električna vozila, dolžina kolesarskih poti.	Kazalec za merilna mesta na območju občine ali v njeni bližini se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
stopnje varstva pred hrupom (SVPH) glede na PNRP	in spremembe Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju in zakonodaje, ki se nanaša na določitev stopnje varstva pred hrupom glede na podrobnejšo namensko rabo prostora, kot tudi določila in spremembe zakonodaje, ki se nanaša na zavarovana območja narave in plan prilagajati morebitnim spremembam	
Način urejanja in odvajanja komunalnih odpadnih voda	Letna poročila izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode.	Kazalec se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
Oskrbo s pitno vodo	Pristojne občinske službe: delež prebivalcev, ki nimajo nadzora na kakovostjo pitne vode (lastna zajetja)	Kazalec se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
Kakovost pitne vode	Letna poročila kakovosti pitne vode. Preskušanje vzorcev v okviru notranjega nadzora upravljavca omrežja.	Kazalec se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
Vključenost gospodinjstev in pravnih oseb v organiziran odvoz odpadkov	Spremljanje količin zbranih odpadkov vrši javna komunalna služba za ravnanje z odpadki na podlagi letnih poročil o prevzetih in odloženih količinah odpadkov, kamor se štejejo tudi ločeno zbrane frakcije.	Kazalec se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
Ravnanje z odpadki	Število zbiralnic in zbirnih centrov na prebivalca: javna komunalna služba za ravnanje z odpadki. Število (ne)saniranih nelegalnih odlagališč odpadkov: Izhodišče za vzpostavitev ažurne občinske evidence je stanje po podatkih Registra divjih odlagališč (Geopedia), v nadaljevanju pa za ažurnost baze skrbi Občina. V	Kazalec se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.

KAZALEC STANJA OKOLJA	VIR PODATKOV ZA SPREMLJANJE KAZALCA	POGOSTOST SPREMLJANJA KAZALCA
Kakovost zraka	Kazalec imisijskih vrednosti onesnaževal se spremlja na podlagi javno dostopnih podatkov državnega monitoringa onesnaženosti zraka, ki ga izvaja MOP – Agencija RS za okolje. Pristojne občinske službe: načini ogrevanja objektov, število okoljskih con, polnilnice za električna vozila, dolžina kolesarskih poti.	Kazalec za merilna mesta na območju občine ali v njeni bližini se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
	nadaljevanju lastna evidenca Občine.	
Poraba električne energije za javno razsvetljavo na prebivalca občine.	Spremljanje porabe vrši upravljavec javne razsvetljave skupaj z Občino, ki spremlja število prebivalcev.	Kazalec se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
Neprijetne vonjave	Pristojne občinske službe: število pomembnih virov vonjav in njihova oddaljenost od stanovanjskih območij	Kazalec se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
Zagotavljanje zdravega in kakovostnega bivalnega okolja	Pristojne občinske službe: delež zelenih površin, površine za urbano vrtnarjenje, ter površin za šport in rekreacijo.	Kazalec se spremlja ob predvidenih spremembah in dopolnitvah občinskih ali državnih planskih dokumentov.

(3) Občina enkrat letno objavi rezultate spremljanja kazalcev okolja in poroča o izvedenih omilitvenih ukrepih.

(4) Občina sprejema pritožbe prebivalcev zaradi vplivov iz okolja. Pritožbe se lahko podajo v času uradnih ur na sedežu občine.

III. 6 Splošni prostorski izvedbeni pogoji na območjih razpršene gradnje

99. člen

(razpršena gradnja na nestavbnih zemljiščih)

Na legalno zgrajenih objektih razpršene gradnje so dopustni:

- rekonstrukcija objektov,
- dozidave in nadzidave do 20 % BTP osnovnega objekta,
- odstranitev objektov,
- komunalna in oblikovna sanacija objektov.

III. 7 Podrobni prostorski izvedbeni pogoji

100. člen

(klasifikacija objektov in rabe glede na namen)

V tem poglavju so za posamezne vrste območij podrobnejše namenske rabe iz preglednice 47. člena tega prostorskega načrta določeni:

- dopustni objekti ter objekti ali dejavnosti, ki so dopustni ob izpolnjevanju predpisanih pogojev (pogojno dopustni objekti in dejavnosti),
- dopustne gradnje in druga dela,
- prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov, njihove velikosti in zmogljivosti ter drugi prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za gradnjo objektov in rabo prostora na posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe.

101. člen **(dopustni objekti)**

Terminologija in hierarhična struktura dopustnih in pogojno dopustnih objektov je usklajena s predpisi o klasifikaciji objektov, pri čemer:

- so vrste objektov označene s šifro skladno z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena z Metodološkim pojasnilom in navodili za razvrščanje objektov,
- če so po navedbi vrste objektov za dvopičjem naštetih določeni objekti, to pomeni, da so od vseh objektov te vrste dopustni le konkretno naštetih objekti,
- če je po navedbi vrste objektov ali posameznega naštetega objekta v oklepaju določen poseben pogoj (npr. namen ali velikost objekta – BTP), to pomeni, da so dopustni le ti predhodno naštetih objekti, ki ustrezajo pogoju iz oklepaja.

102. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na stanovanjskih površinah)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »SSs – urbana prostostoječa enostanovanjska pozidava« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<i>Namenska raba</i>	<i>S – območja stanovanj</i>
<i>Podrobna namenska raba</i>	<i>SSs</i> <i>Stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez spremljajočih dejavnosti ali z njimi.</i>
<i>Vrsta objektov</i>	<i>Zahtevni, manj zahtevni:</i> <i>1110 Enostanovanjske stavbe</i> <i>1121 Dvostanovanjske stavbe</i> <i>1242 Garažne stavbe</i> <i>2411 Športna igrišča</i> <i>2412 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas</i> <i>12112 Gostilne, restavracije, točilnice</i> <i>1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev</i> <i>12203 Druge poslovne stavbe: samo v sklopu stanovanjskih stavb (do 50 % celotnega BTP)</i> <i>12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo v sklopu stanovanjskih stavb (do 50 % celotnega BTP)</i> <i>1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe, samo do 50 m² BTP oziroma višine 8,0 m</i>
	<i>Enostavni in nezahtevni:</i> <i>– Majhna stavba</i> <i>– Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave</i> <i>– Pomožni objekt v javni rabi</i> <i>– Ograja</i> <i>– Podporni zid</i> <i>– Mala komunalna čistilna naprava</i> <i>– Nepretočna greznica</i> <i>– Rezervoar</i> <i>– Vodnjak, vodomet</i>

	<ul style="list-style-type: none"> – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomol – Športno igrišče na prostem – Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje – Objekt za oglaševanje – Objekt za rejo živali – Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt – Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost – Pomožni komunalni objekt – Pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov 				
<i>Izključujoče dejavnosti</i>	<i>Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo</i>				
<i>Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji</i>	<i>TIP</i>	<i>FZ</i>	<i>FI</i>	<i>DZP</i>	<i>etažnost</i>
	<i>NP, NN</i>	<i>največ 0,4</i>	<i>/</i>	<i>najmanj 10 %</i>	<i>K + P + 1 + M</i>

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »SSv – urbana večstanovanjska pozidava« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<i>Namenska raba</i>	<i>S – območja stanovanj</i>
<i>Podrobna namenska raba</i>	<i>SSv</i> <i>Stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi.</i>
<i>Vrsta objektov</i>	<p><i>Zahtevni, manj zahtevni:</i></p> <p>1122 Tri- in večstanovanjske stavbe 1242 Garažne stavbe 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje 2411 Športna igrišča 2412 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 12112 Gostilne, restavracije in točilnice v pritličju stavbe 12203 Druge poslovne stavbe: samo v pritličju in 1. nadstropju stavbe 12301 Trgovske stavbe: samo v pritličju stavbe 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, samo v pritličju stavbe</p> <p><i>Enostavni in nezahtevni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Majhna stavba – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodometa – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja

	<ul style="list-style-type: none"> – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomol – Športno igrišče na prostem – Objekt za oglaševanje – Pomožni komunalni objekt – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov 				
<i>Izključujoče dejavnosti</i>	<i>Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo</i>				
<i>Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji</i>	<i>TIP</i>	<i>FZ</i>	<i>FI</i>	<i>DZP</i>	<i>etažnost</i>
	<i>VP, NN</i>	<i>največ 0,5</i>	<i>/</i>	<i>najmanj 10 %</i>	<i>K + P + 4</i>

103. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na stanovanjskih površinah za posebne namene)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »SBv – stanovanjske površine za posebne namene« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<i>Namenska raba</i>	<i>S – območja stanovanj</i>				
<i>Podrobna namenska raba</i>	<i>SBv</i> <i>Stanovanjske površine za posebne namene, in sicer bivanje starostnikov, oskrbovana stanovanja s spremljajočimi dejavnostmi.</i>				
<i>Vrsta objektov</i>	<i>Zahtevni, manj zahtevni:</i> <i>1130 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine</i> <i>1242 Garažne stavbe</i> <i>126 Stavbe splošnega družbenega pomena</i> <i>1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje</i> <i>2411 Športna igrišča</i> <i>2412 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas</i> <i>12112 Gostilne, restavracije in točilnice v pritličju stavbe</i> <i>12301 Trgovske stavbe: samo v pritličju stanovanjske stavbe (do 40 % pritličja)</i> <i>12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (samo do 30 % BTP)</i> <i>Enostavni in nezahtevni:</i> <i>– Majhna stavba</i> <i>– Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave</i> <i>– Pomožni objekt v javni rabi</i> <i>– Ograja</i> <i>– Podporni zid</i> <i>– Mala komunalna čistilna naprava</i> <i>– Nepretočna greznica</i> <i>– Rezervoar</i> <i>– Vodnjak, vodomet</i> <i>– Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja</i> <i>– Samostojno parkirišče</i> <i>– Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno</i> <i>– Pomol</i> <i>– Športno igrišče na prostem</i> <i>– Objekt za oglaševanje</i> <i>– Pomožni komunalni objekt</i> <i>– Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov</i>				
<i>Izključujoče dejavnosti</i>	<i>Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo</i>				
<i>Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji</i>	<i>TIP</i>	<i>FZ</i>	<i>FI</i>	<i>DZP</i>	<i>etažnost</i>
	<i>VP, NN</i>	<i>največ 0,4</i>	<i>/</i>	<i>najmanj 10 %</i>	<i>K + P + 4</i>

104. člen**(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na površinah podeželskega naselja)**

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »SKs – površine podeželskega naselja, mešano kmetije in stanovanjske hiše« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<i>Namenska raba</i>	<i>S – območja stanovanj</i>				
<i>Podrobna namenska raba</i>	<i>SKs</i> <i>Stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi.</i>				
<i>Vrsta objektov</i>	<i>Zahtevni, manj zahtevni:</i> <i>1110 Enostanovanjske stavbe</i> <i>1121 Dvostanovanjske stavbe</i> <i>12112 Gostilne, restavracije in točilnice</i> <i>1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev</i> <i>12301 Trgovske stavbe</i> <i>12304 Stavbe za storitvene dejavnosti</i> <i>1242 Garažne stavbe</i> <i>1251 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 250 m²)</i> <i>12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo</i> <i>1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe</i> <i>1272 Obredne stavbe</i> <i>1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi</i> <i>2411 Športna igrišča</i> <i>2412 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas</i>				
	<i>Enostavni in nezahtevni:</i> <i>– Majhna stavba</i> <i>– Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave</i> <i>– Pomožni objekt v javni rabi</i> <i>– Ograja</i> <i>– Podporni zid</i> <i>– Mala komunalna čistilna naprava</i> <i>– Nepretočna greznica</i> <i>– Rezervoar</i> <i>– Vodnjak, vodometa</i> <i>– Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja</i> <i>– Samostojno parkirišče</i> <i>– Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno</i> <i>– Pomol</i> <i>– Športno igrišče na prostem</i> <i>– Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje</i> <i>– Objekt za oglaševanje</i> <i>– Objekt za rejo živali</i> <i>– Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt</i> <i>– Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost</i> <i>– Pomožni komunalni objekt</i> <i>– Pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču</i> <i>– Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov</i>				
<i>Izključujoče dejavnosti</i>	<i>Proizvodnja kemikalij in kemičnih izdelkov</i>				
<i>Stopnja izkoriščenosti zemljišča,</i>	<i>TIP</i>	<i>FZ</i>	<i>FI</i>	<i>DZP</i>	<i>etažnost</i>
	<i>NP, NK, KG, U</i>	<i>največ 0,4</i>	<i>/</i>	<i>najmanj 10 %</i>	<i>stanovanjske K + P + 1 + M</i>

<i>namenjenega gradnji</i>					<i>nestanovanjske K + P + 4</i>
--------------------------------	--	--	--	--	-------------------------------------

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »SKg – gospodarski objekti« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<i>Namenska raba</i>	<i>S – območja stanovanj</i>				
<i>Podrobna namenska raba</i>	<i>SKg Površine, ki so namenjene gospodarskim objektom.</i>				
<i>Vrsta objektov</i>	<i>Zahtevni, manj zahtevni:</i> 1110 Enostanovanjske stavbe 1242 Garažne stavbe 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice 2411 Športna igrišča <i>Enostavni in nezahtevni:</i> – Majhna stavba – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodometa – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomol – Športno igrišče na prostem – Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje – Objekt za oglaševanje – Objekt za rejo živali – Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt – Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost – Pomožni komunalni objekt – Pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov				
<i>Izključujoče dejavnosti</i>	<i>Proizvodne dejavnosti, ki niso vezne na kmetijstvo ali gozdarstvo in trgovina na debelo</i>				
<i>Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji</i>	<i>TIP</i>	<i>FZ</i>	<i>FI</i>	<i>DZP</i>	<i>etažnost</i>
	<i>NK, KG</i>	<i>največ 0,4</i>	<i>/</i>	<i>najmanj 10 %</i>	<i>K + P + M</i>

105. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih površin počitniških hiš)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »SP – površine počitniških hiš« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<i>Namenska raba</i>	<i>S – območja stanovanj</i>				
<i>Podrobna namenska raba</i>	<i>SP</i> <i>Stanovanjske površine, ki so namenjene občasnemu bivanju in počitku.</i>				
<i>Vrsta objektov</i>	<i>Zahtevni, manj zahtevni:</i> <i>1110 Enostanovanjske stavbe: samo počitniške hiše</i> <i>Enostavni in nezahtevni:</i> – <i>Majhna stavba</i> – <i>Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave</i> – <i>Ograja</i> – <i>Podporni zid</i> – <i>Mala komunalna čistilna naprava</i> – <i>Nepretočna greznica</i> – <i>Rezervoar</i> – <i>Športno igrišče na prostem</i> – <i>Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje</i>				
<i>Izključujoče dejavnosti</i>	<i>Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo</i>				
<i>Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji</i>	<i>TIP</i>	<i>FZ</i>	<i>FI</i>	<i>DZP</i>	<i>etažnost</i>
	<i>NK, NP</i>	<i>največ 0,3</i>	<i>/</i>	<i>najmanj 10 %</i>	<i>K + P + M</i>

106. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na osrednjih območjih centralnih dejavnosti)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »CU – osrednja območja centralnih dejavnosti« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<i>Namenska raba</i>	<i>C – območja centralnih dejavnosti</i>				
<i>Podrobna namenska raba</i>	<i>CU</i> <i>Osrednja območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena prepletanju trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih in verskih dejavnosti ter bivanju.</i>				
<i>Vrsta objektov</i>	<i>Zahtevni, manj zahtevni:</i> <i>1110 Enostanovanjske stavbe</i> <i>1121 Dvostanovanjske stavbe</i> <i>1122 Tri- in večstanovanjske stavbe</i> <i>1130 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine</i> <i>1211 Hotelske in podobne gostinske stavbe</i> <i>1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev</i> <i>1220 Poslovne in upravne stavbe</i> <i>123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti</i> <i>12303 Bencinski servisi</i> <i>1241 Postajna poslopja, terminali</i> <i>1251 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 300 m2 BTP oziroma višine 11 m)</i> <i>1252 Skladišča (do 300 m2 in do višine 11 m)</i>				

	1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo 1262 Muzeji in knjižnice 1263 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 1264 Stavbe za zdravstveno oskrbo 1265 Stavbe za šport 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe (do 300 m ² BTP oziroma višine 11 m) 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje 1272 Obredne stavbe 1242 Garažne stavbe 2411 Športna igrišča 2412 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas				
	Enostavni in nezahtevni: – Majhna stavba – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodometa – Prikluček na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomol – Športno igrišče na prostem – Objekt za oglaševanje – Pomožni komunalni objekt – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NN, VP, U	/	največ 1,6	/	K + P + 4

107. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na drugih območjih centralnih dejavnosti)

- (1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »CDo – trgovske, oskrbne, poslovnostoritvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt ter bivanje« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	C – območja centralnih dejavnosti
Podrobna namenska raba	CDo Območja centralnih dejavnosti, kjer prevladujejo trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene dejavnosti.
Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni: 1110 Enostanovanjske stavbe

	<p> 1121 Dvostanovanjske stavbe 1122 Tri- in večstanovanjske stavbe 1211 Hotelske in podobne gostinske storitve 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 1220 Poslovne in upravne stavbe 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti 1242 Garažne stavbe 1251 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 300 m² BTP oziroma višine do 11 m) 1252 Skladišča (do 300 m² BTP oziroma višine do 11 m) 126 Stavbe splošnega družbenega pomena (do velikosti 200 m²) 2411 Športna igrišča 2412 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje </p> <p> Enostavni in nezahtevni: – Majhna stavba – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodomet – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomol – Športno igrišče na prostem – Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje – Objekt za oglaševanje – Pomožni komunalni objekt </p>				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, VP	/	največ 1,6	/	K + P + 4

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »CDi – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	C – območja centralnih dejavnosti
Podrobna namenska raba	CDi Območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje dejavnost izobraževanja, vzgoje in športa.
Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni: 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 1220 Poslovne in upravne stavbe

	<p>1242 Garažne stavbe 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 126 Stavbe splošnega družbenega pomena (do velikosti 400 m²) 2411 Športna igrišča 2412 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo v sklopu stanovanjskih stavb (do 40 % pritličja) 12203 Druge poslovne stavbe v sklopu stavb za izobraževanje (12630) (do 20 % celotnega BTP) 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje</p> <p>Enostavni in nezahtevni:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Majhna stavba – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodomet – Prikluček na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomol – Športno igrišče na prostem – Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje – Objekt za oglaševanje – Pomožni komunalni objekt – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov 				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP VP	/	največ 1,6	/	K + P + 4

(3) Na območjih podrobnejše namenske rabe »CDk – območja centralnih dejavnosti za kulturo« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	C – območja centralnih dejavnosti
Podrobna namenska raba	CDk Območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje kulturna dejavnost.
Vrsta objektov	<p>Zahtevni, manj zahtevni:</p> <p>12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do velikosti 150 m²) 1220 Poslovne in upravne stavbe 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (do velikosti 100 m²) 1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo 1262 Muzeji in knjižnice 126 Stavbe splošnega družbenega pomena (do velikosti 400 m² BTP) 1242 Garažne stavbe</p>

	<i>1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje</i>				
	<i>Enostavni in nezahtevni:</i> – <i>Majhna stavba</i> – <i>Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave</i> – <i>Pomožni objekt v javni rabi</i> – <i>Ograja</i> – <i>Podporni zid</i> – <i>Mala komunalna čistilna naprava</i> – <i>Nepretočna greznica</i> – <i>Rezervoar</i> – <i>Vodnjak, vodometa</i> – <i>Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja</i> – <i>Samostojno parkirišče</i> – <i>Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno</i> – <i>Pomol</i> – <i>Športno igrišče na prostem</i> – <i>Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje</i> – <i>Objekt za oglaševanje</i> – <i>Pomožni komunalni objekt</i>				
<i>Izključujoče dejavnosti</i>	<i>Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo</i>				
<i>Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji</i>	<i>TIP</i>	<i>FZ</i>	<i>FI</i>	<i>DZP</i>	<i>etažnost</i>
	<i>U VP</i>	<i>/</i>	<i>največ 1,6</i>	<i>/</i>	<i>do višine 14,0 m</i>

(4) Na območjih podrobnejše namenske rabe »CDv – območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<i>Namenska raba</i>	<i>C – območja centralnih dejavnosti</i>
<i>Podrobna namenska raba</i>	<i>CDv Območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje verska dejavnost.</i>
<i>Vrsta objektov</i>	<i>Zahtevni, manj zahtevni:</i> 12112 <i>Gostilne, restavracije in točilnice (do velikosti 150 m2)</i> 123 <i>Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (do velikosti 100 m2)</i> 12711 <i>Stavbe za rastlinsko pridelavo do velikosti 150 m2</i> 1272 <i>Obredne stavbe</i> 1274 <i>Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice in javne sanitarije</i> <i>Enostavni in nezahtevni:</i> – <i>Majhna stavba</i> – <i>Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave</i> – <i>Pomožni objekt v javni rabi</i> – <i>Ograja</i> – <i>Podporni zid</i> – <i>Mala komunalna čistilna naprava</i> – <i>Nepretočna greznica</i> – <i>Rezervoar</i> – <i>Vodnjak, vodometa</i> – <i>Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja</i> – <i>Samostojno parkirišče</i> – <i>Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno</i>

	<ul style="list-style-type: none"> – Pomol – Športno igrišče na prostem – Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje – Objekt za oglaševanje – Pomožni komunalni objekt 				
<i>Izključujoče dejavnosti</i>	<i>Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo</i>				
<i>Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji</i>	<i>TIP</i>	<i>FZ</i>	<i>FI</i>	<i>DZP</i>	<i>etažnost</i>
	<i>U, VP, NK, KG</i>	<i>/</i>	<i>največ 1,6</i>	<i>/</i>	<i>do višine 14,0 m</i>

108. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih proizvodnih dejavnosti)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »IG – gospodarske cone« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<i>Namenska raba</i>	<i>I – območja proizvodnje</i>
<i>Podrobna namenska raba</i>	<i>IG – gospodarske cone</i> <i>Površine, namenjene trgovski, storitveni in proizvodni dejavnosti ter prometu in skladiščenju.</i>
<i>Vrsta objektov</i>	<p><i>Zahtevni, manj zahtevni:</i></p> <p><i>1211 Hotelske in podobne gostinske stavbe za potrebe cone</i></p> <p><i>1220 Poslovne in upravne stavbe</i></p> <p><i>123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti</i></p> <p><i>12303 Bencinski servis</i></p> <p><i>1241 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij</i></p> <p><i>1242 Garažne stavbe za potrebe cone</i></p> <p><i>125 Industrijske stavbe in skladišča</i></p> <p><i>12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo</i></p> <p><i>1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi, nadstrešnice in javne sanitarije</i></p> <p><i>Enostavni in nezahtevni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>Majhna stavba: samo garaža</i> – <i>Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: nadstrešek in vetrolov</i> – <i>Pomožni objekt v javni rabi</i> – <i>Ograja</i> – <i>Podporni zid</i> – <i>Mala komunalna čistilna naprava</i> – <i>Nepretočna greznica</i> – <i>Rezervoar</i> – <i>Vodnjak, vodometa</i> – <i>Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja</i> – <i>Samostojno parkirišče</i> – <i>Pomožni komunalni objekt</i> – <i>Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov</i>

<i>Izključujoče dejavnosti</i>	<i>Stanovanjske površine in proizvodne dejavnosti iz kmetijstva in gozdarstva</i>				
<i>Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji</i>	<i>TIP</i>	<i>FZ</i>	<i>FI</i>	<i>DZP</i>	<i>etažnost</i>
	<i>VV, T</i>	<i>/</i>	<i>največ 3,0</i>	<i>/</i>	<i>do višine 20,00 (del stavbe)</i>

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »IP – površine za industrijo« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<i>Namenska raba</i>	<i>I – območja proizvodnje</i>				
<i>Podrobna namenska raba</i>	<i>IP – površine za proizvodnjo Površine, namenjene industrijski proizvodni dejavnosti, prometu in skladiščenju.</i>				
<i>Vrsta objektov</i>	<p><i>Zahtevni, manj zahtevni:</i> 1220 Poslovne in upravne stavbe 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti 1241 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij 1242 Garažne stavbe za potrebe cone 125 Industrijske stavbe in skladišča 12303 Bencinski servis 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje</p> <p><i>Enostavni in nezahtevni:</i> – Majhna stavba: samo garaža – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: samo nadstrešek in vetrolov – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodometa – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Pomožni komunalni objekt – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov</p>				
<i>Izključujoče dejavnosti</i>	<i>Stanovanjske površine in proizvodne dejavnosti iz kmetijstva in gozdarstva</i>				
<i>Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji</i>	<i>TIP</i>	<i>FZ</i>	<i>FI</i>	<i>DZP</i>	<i>etažnost</i>
	<i>VV, T</i>	<i>/</i>	<i>največ 3,0</i>	<i>/</i>	<i>do višine 20,00 m (del stavbe)</i>

109. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na posebnih območjih)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »BC – športni centri« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<i>Namenska raba</i>	<i>B – posebna območja</i>				
<i>Podrobna namenska raba</i>	<i>BC – športni centri</i> <i>Območja športnih površin in objektov, ki so namenjeni športnim dejavnostim in športnim prireditvam.</i>				
<i>Vrsta objektov</i>	<p><i>Zahtevni, manj zahtevni:</i> 1211 <i>Hotelske in podobne gostinske stavbe (do 250 m2)</i> 1220 <i>Poslovne in upravne stavbe (do 150 m2)</i> 123 <i>Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (do 150 m2)</i> 1261 <i>Stavbe za kulturo in razvedrilo</i> 1264 <i>Stavbe za zdravstveno oskrbo (do 100 m2)</i> 1265 <i>Stavbe za šport</i> 1242 <i>Garažne stavbe</i> 241 <i>Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas</i> 1274 <i>Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje</i> 1271 <i>Nestanovanjske kmetijske stavbe</i></p> <p><i>Enostavni in nezahtevni:</i> – <i>Majhna stavba: samo garaža</i> – <i>Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: samo nadstrešek in lopa</i> – <i>Pomožni objekt v javni rabi</i> – <i>Ograja</i> – <i>Podporni zid</i> – <i>Mala komunalna čistilna naprava</i> – <i>Nepretočna greznica</i> – <i>Rezervoar</i> – <i>Vodnjak, vodometa</i> – <i>Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja</i> – <i>Samostojno parkirišče</i> – <i>Pomožni komunalni objekt</i> – <i>Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov</i></p>				
<i>Izključujoče dejavnosti</i>	<i>Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo</i>				
<i>Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji</i>	<i>TIP</i>	<i>FZ</i>	<i>FI</i>	<i>DZP</i>	<i>etažnost</i>
	<i>VV, U, T</i>	<i>največ 0,8</i>	<i>/</i>	<i>najmanj 10 %</i>	<i>do višine 20,0 m</i>

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »BT – površine za turizem« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<i>Namenska raba</i>	<i>B – posebna območja</i>
<i>Podrobna namenska raba</i>	<i>BT – območja za turizem</i> <i>Območja so namenjena hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev.</i>
<i>Vrsta objektov</i>	<p><i>Zahtevni, manj zahtevni:</i> 1211 <i>Hotelske in podobne gostinske stavbe</i> 1212 <i>Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev</i> 1220 <i>Poslovne in upravne stavbe (do 100 m2)</i> 123 <i>Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (do 150 m2)</i> 1242 <i>Garažne stavbe</i></p>

	<p>1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo 1263 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 1264 Stavbe za zdravstveno oskrbo (do 150 m²) 1265 Stavbe za šport 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice in javne sanitarije. 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas</p> <p>Enostavni in nezahtevni:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Majhna stavba: samo garaža – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: nadstrešek in lopa – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava 				
	<ul style="list-style-type: none"> – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodometa – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Pomožni komunalni objekt – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov 				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NK, NN, VV, U	največ 0,8	/	najmanj 10 %	do višine 20,0 m

110. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih zelenih površin)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »ZS – površine za rekreacijo in šport« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	Z – območja zelenih površin
Podrobna namenska raba	ZS – površine za rekreacijo in šport Območja so namenjena oddihu, rekreaciji in športu na prostem.
Vrsta objektov	<p>Zahtevni, manj zahtevni:</p> <p>1211 Hotelske in podobne gostinske stavbe (do 100 m²) 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (do 100 m²) 1265 Stavbe za šport 2411 Športna igrišča 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje 2412 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas</p> <p>Enostavni in nezahtevni:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: nadstrešek in lopa – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid

	<ul style="list-style-type: none"> – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodometa – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Športno igrišče na prostem – Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje – Objekt za oglaševanje – Pomožni komunalni objekt – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov 				
<i>Izključujoče dejavnosti</i>	<i>Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo</i>				
<i>Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji</i>	<i>TIP</i>	<i>FZ</i>	<i>FI</i>	<i>DZP</i>	<i>etažnost</i>
	<i>NP, NN, NK</i>	<i>največ 0,3</i>	<i>/</i>	<i>najmanj 20 %</i>	<i>P + M</i>

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »ZP – parki« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<i>Namenska raba</i>	<i>Z – območja zelenih površin</i>
<i>Podrobna namenska raba</i>	<i>ZP – parki Območja odprtega prostora v naseljih.</i>
<i>Vrsta objektov</i>	<i>Zahtevni, manj zahtevni:</i> <i>12112 Gostilne, restavracije in točilnice (samo do 100 m² tlorisne površine)</i> <i>12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo botanični vrtovi</i> <i>1265 Stavbe za šport</i> <i>12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe</i> <i>1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje</i> <i>2411 Športna igrišča</i> <i>2412 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas</i>
	<i>Enostavni in nezahtevni:</i> <ul style="list-style-type: none"> – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodometa – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomol – Športno igrišče na prostem – Pomožni komunalni objekt
<i>Izključujoče dejavnosti</i>	<i>Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo</i>

<i>Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji</i>	<i>TIP</i>	<i>FZ</i>	<i>FI</i>	<i>DZP</i>	<i>etažnost</i>
	<i>NP, NN, NK</i>	<i>največ 0,3</i>	<i>/</i>	<i>najmanj 20 %</i>	<i>P + M</i>

(3) Na območjih podrobnejše namenske rabe »ZD – druge urejene zelene površine« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<i>Namenska raba</i>	<i>Z – območja zelenih površin</i>				
<i>Podrobna namenska raba</i>	<i>ZD – druge urejene zelene površine</i> <i>Območja zelenih pasov z zaščitno oziroma drugo funkcijo.</i>				
<i>Vrsta objektov</i>	<p><i>Zahtevni, manj zahtevni:</i> <i>V območju zaščitnih zelenih pasov je izjemoma dovoljeno graditi do obsega, ko ni prizadeta varovalna ali druga nadrejena funkcija.</i> <i>21 Objekti prometne infrastrukture</i> <i>22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi</i> <i>24201 Obrambni objekti</i> <i>Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti.</i> <i>24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje</i></p> <p><i>Enostavni in nezahtevni:</i> – <i>Pomožni objekt v javni rabi</i> – <i>Ograja</i> – <i>Podporni zid</i> – <i>Mala komunalna čistilna naprava</i> – <i>Nepretočna greznica</i> – <i>Rezervoar</i> – <i>Vodnjak, vodomet</i> – <i>Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja</i> – <i>Samostojno parkirišče</i> – <i>Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno</i> – <i>Pomol</i> – <i>Športno igrišče na prostem</i> – <i>Pomožni komunalni objekt</i></p>				
<i>Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji</i>	<i>TIP</i>	<i>FZ</i>	<i>FI</i>	<i>DZP</i>	<i>etažnost</i>
	<i>NP, NK</i>	<i>največ 0,3</i>	<i>/</i>	<i>najmanj 20 %</i>	<i>P + M</i>

(4) Na območjih podrobnejše namenske rabe »ZK – pokopališča« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<i>Namenska raba</i>	<i>Z – območja zelenih površin</i>				
<i>Podrobna namenska raba</i>	<i>ZK – pokopališča</i>				
<i>Vrsta objektov</i>	<p><i>Zahtevni, manj zahtevni:</i> <i>12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 100 m2)</i> <i>123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (do 100 m2)</i> <i>1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe</i></p>				

	12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov 12722 Pokopališke stavbe 1273 Kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene: spomeniška, umetniška in podobna obeležja 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje 24204 Pokopališča				
	Enostavni in nezahtevni: – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodometa – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomožni komunalni objekt				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NK	največ 0,3	/	najmanj 20 %	P + M

111. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih prometnih površin)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »PC – površine cest« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	P – območja prometnih površin				
Podrobna namenska raba	PC – površine cest				
Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni: 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje 2111 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste 2112 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste 2141 Mostovi in viadukti 2142 Predori in podhodi 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje Enostavni in nezahtevni: – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Objekt za oglaševanje – Pomožni komunalni objekt				
	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost

<i>Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji</i>	<i>NP, NK, U, T</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>
--	---------------------	----------	----------	----------	----------

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »PO – ostale prometne površine« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<i>Namenska raba</i>	<i>P – območja prometnih površin</i>				
<i>Podrobna namenska raba</i>	<i>PO – ostale prometne površine</i>				
<i>Vrsta objektov</i>	<i>Zahtevni, manj zahtevni:</i> <i>12301 Trgovske stavbe: pokrita tržnica</i> <i>1242 Garažne stavbe</i> <i>1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice in javne sanitarije</i> <i>2111 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste</i> <i>2112 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste</i> <i>24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje</i> <i>Enostavni in nezahtevni:</i> <i>– Pomožni objekt v javni rabi</i> <i>– Ograja</i> <i>– Podporni zid</i> <i>– Mala komunalna čistilna naprava</i> <i>– Nepretočna greznica</i> <i>– Rezervoar</i> <i>– Vodnjak, vodometa</i> <i>– Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja</i> <i>– Samostojno parkirišče</i> <i>– Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno</i> <i>– Objekt za oglaševanje</i> <i>– Pomožni komunalni objekt</i>				
<i>Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji</i>	<i>TIP</i>	<i>FZ</i>	<i>FI</i>	<i>DZP</i>	<i>etažnost</i>
	<i>NP, NK, U, T</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>

112. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih površin železnic)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »PŽ – površine železnic« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<i>Namenska raba</i>	<i>P – območja prometnih površin</i>
<i>Podrobna namenska raba</i>	<i>PŽ – površine železnic</i>
<i>Vrsta objektov</i>	<i>Zahtevni, manj zahtevni:</i> <i>1241 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij</i>

	<p><i>ter z njimi povezane stavbe</i> 21120 <i>Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste</i> 212 <i>Železniške proge</i> 21410 <i>Železniški mostovi in viadukti</i> 21421 <i>Železniški predori in podhodi</i> 12740 <i>Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice</i> 24205 <i>Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje</i></p> <p><i>Enostavni in nezahtevni:</i> – <i>Pomožni objekt v javni rabi</i> – <i>Ograja</i> – <i>Podporni zid</i> – <i>Mala komunalna čistilna naprava</i> – <i>Nepretočna greznica</i> – <i>Rezervoar</i> – <i>Vodnjak, vodometa</i> – <i>Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja</i> – <i>Samostojno parkirišče</i> – <i>Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno</i> – <i>Objekt za oglaševanje</i> – <i>Pomožni komunalni objekt</i></p>				
<i>Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji</i>	<i>TIP</i>	<i>FZ</i>	<i>FI</i>	<i>DZP</i>	<i>etažnost</i>
	<i>NP, NK, U, T</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>

113. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih komunikacijske infrastrukture)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »T – območja telekomunikacijske infrastrukture« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<i>Namenska raba</i>	<i>T – območja komunikacijske infrastrukture</i>
<i>Podrobna namenska raba</i>	<i>T – površine so namenjene izvajanju dejavnosti in gradnji objektov s področja komunikacijske infrastrukture.</i>
<i>Vrsta objektov</i>	<p><i>Zahtevni, manj zahtevni:</i> 1241 <i>Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe</i> 1274 <i>Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice</i> 21302 <i>Letalski radio – navigacijski objekti</i> 22130 <i>Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja</i> 23020 <i>Elektrarne in drugi energetske objekti</i> 24205 <i>Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje</i></p> <p><i>Enostavni in nezahtevni:</i> – <i>Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave</i> – <i>Pomožni objekt v javni rabi</i> – <i>Ograja</i> – <i>Podporni zid</i> – <i>Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja</i></p>

	<ul style="list-style-type: none"> – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomožni komunalni objekt – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov 				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NK, T	največ 0,8	/	/	/

114. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih energetske infrastrukture)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »E – območja energetske infrastrukture« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	E – območja energetske infrastrukture				
Podrobna namenska raba	E – površine so namenjene izvajanju dejavnosti in gradnji objektov s področja energetske infrastrukture.				
Vrsta objektov	<p>Zahtevni, manj zahtevni:</p> <p>1220 Poslovne in upravne stavbe, vezane na osnovno dejavnost EUP</p> <p>1251 Industrijske stavbe, vezane na osnovno dejavnost EUP</p> <p>1252 Rezervoarji, silosi in skladišča</p> <p>1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice</p> <p>2214 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi</p> <p>2221 Lokalni (distribucijski) plinovodi</p> <p>2303 Objekti kemične industrije: plinarne</p> <p>23020 Elektrarne in drugi energetski objekti</p> <p>24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje</p> <p>Enostavni in nezahtevni:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomožni komunalni objekt – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov 				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NK, T	največ 0,8	/	/	/

115. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih okoljske infrastrukture)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »O – območja okoljske infrastrukture« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<i>Namenska raba</i>	<i>O – območja okoljske infrastrukture</i>				
<i>Podrobna namenska raba</i>	<i>O – površine so namenjene izvajanju gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenju odpadnih voda ter ravnanju z odpadki.</i>				
<i>Vrsta objektov</i>	<p><i>Zahtevni, manj zahtevni:</i> 1220 Poslovne in upravne stavbe, vezane na osnovno dejavnost EUP 1251 Industrijske stavbe, vezane na osnovno dejavnost EUP 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice 2212 Daljinski vodovodi 2222 Lokalni vodovodi 2223 Cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave 23020 Elektrarne in drugi energetske objekti 24203 Objekti za ravnanje z odpadki 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje</p> <p><i>Enostavni in nezahtevni:</i> – Majhna stavba – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodometa – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Pomožni komunalni objekt</p>				
<i>Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji</i>	<i>TIP</i>	<i>FZ</i>	<i>FI</i>	<i>DZP</i>	<i>etažnost</i>
	<i>NP, NK, U, T</i>	<i>največ 0,8</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>do višine 14,0 m</i>

116. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na površinah razpršene poselitve)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »A – površine razpršene poselitve« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<i>Namenska raba</i>	<i>A – območja razpršene poselitve</i>
<i>Podrobna namenska raba</i>	<i>A – površine razpršene poselitve</i> <i>Površine so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi.</i>
<i>Vrsta objektov</i>	<p><i>Zahtevni, manj zahtevni:</i> 1110 Enostanovanjske stavbe 1121 Dvostanovanjske stavbe 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 1242 Garažne stavbe 1251 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 250 m²) 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe 1272 Obredne stavbe</p>

	<p>1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje</p> <p>2411 Športna igrišča</p> <p>2412 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas</p> <p><i>Enostavni in nezahtevni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Majhna stavba – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodomet – Prikluček na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomol – Športno igrišče na prostem – Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje – Objekt za oglaševanje – Objekt za rejo živali – Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt – Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost – Pomožni komunalni objekt – Pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov 				
<i>Izključujoče dejavnosti</i>	<i>Promet in trgovina na debelo</i>				
<i>Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji</i>	<i>TIP</i>	<i>FZ</i>	<i>FI</i>	<i>DZP</i>	<i>etažnost</i>
	NP, NK KG, U	največ 0,4	/	najmanj 10 %	stanovanjske K + P + 1 + M nestanovanjske do višine 14,0 m

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »Ao – površine razpršene poselitve z omejeno rabo« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<i>Namenska raba</i>	<i>Ao – območja razpršene poselitve z omejeno rabo</i>
<i>Podrobna namenska raba</i>	<i>Ao – površine so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi obstoječih objektov.</i>
<i>Vrsta objektov</i>	<p><i>Dopustne so rekonstrukcije, dozidave in nadzidave obstoječih objektov.</i></p> <p><i>Zahtevni, manj zahtevni:</i></p> <p>1110 Enostanovanjske stavbe</p> <p>1121 Dvostanovanjske stavbe</p> <p>1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: planinske koč, lovske koč, zavetišča</p> <p>1242 Garažne stavbe</p> <p>1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe</p> <p>1272 Obredne stavbe</p>

	<p><i>Enostavni in nezahtevni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Majhna stavba – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodomet – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomol – Športno igrišče na prostem – Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje – Objekt za oglaševanje – Objekt za rejo živali – Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt – Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost – Pomožni komunalni objekt – Pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov 				
<i>Izključujoče dejavnosti</i>	<p><i>Proizvodne in skladiščne dejavnosti, ki niso vezane na kmetijsko ali gozdarsko dejavnost, promet in trgovina na debelo.</i></p>				
<i>Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji</i>	<i>TIP</i>	<i>FZ</i>	<i>FI</i>	<i>DZP</i>	<i>etažnost</i>
	NP, NK KG	največ 0,4	/	najmanj 10 %	Stanovanjske K + P + 1 + M Nestanovanjske do višine 14,0 m

117. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih kmetijskih zemljišč)

Na območjih namenske rabe »K – kmetijska zemljišča« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<i>Namenska raba</i>	<i>K – območja kmetijskih zemljišč</i>	
<i>Podrobna namenska raba</i>	<i>K1 in K2 – površine najboljših in drugih kmetijskih zemljišč</i>	
<i>Vrsta objektov</i>	<i>Zahtevni, manj zahtevni:</i>	
	2112	<p><i>Rekonstrukcije: lokalnih cest, javnih poti, nekategoriziranih cest in gozdnih cest.</i></p> <p><i>Možna je gradnja dovozov do obstoječih legalno zgrajenih objektov kot hišni priključek.</i></p> <p><i>Dovoljena je nadomestna gradnja cest in poti za potrebe ureditve nivojskih križanj z regionalno železniško progo 82 Grosuplje–Kočevje. Nadomestne ceste in poti potekajo v 30 m pasu (od zunanjega roba tirnic) ali po obstoječih poljskih poteh kot rekonstrukcija le-teh.</i></p>

2153	Agrarne operacije ter sistemi in vodni zadrževalniki za namakanje in osuševanje kmetijskih zemljišč ob predhodni pridobitvi vodnega dovoljenja in vodnega soglasja po veljavni zakonodaji (Zakon o vodah)
221	Gradbeno-inženirski objekti: daljinski cevovodi, daljinska komunikacijska omrežja in daljinski elektroenergetski vod
222	Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
22232	Čistilne naprave: za čiščenje komunalne odpadne vode kot enostaven objekt z zmogljivostjo do 50 PE
24201	Obrambni objekti: posegi začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: ograje, oporni zidovi, škarpe, stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov
	Nezahtevni in enostavni objekti
	Začasni objekti skladno s splošnimi smernicami s področja varovanja kmetijskih zemljišč (vezano na šesti odstavek 57. člena tega odloka)
	Premični čebelnjak in pomožna kmetijska-gozdarska oprema skladno s splošnimi smernicami s področja varovanja kmetijskih zemljišč
Pomožni objekt v javni rabi	Nadkrita čakalnica na postajališču kot enostaven objekt, in sicer le ob rekonstrukciji lokalne ceste
	Pomožni cestni objekt, dopustno le ob rekonstrukciji lokalnih cest
Podporni zid	Dopustno le v okviru agromelioracij
Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja	Dopustni so vsi, razen priključek na cesto, ki je dopusten le ob rekonstrukciji lokalnih cest.
Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje	Dopusten je zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem in vodni zbiralnik ob predhodni pridobitvi vodnega dovoljenja in vodnega soglasja po zakonu o vodah.
Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt	Stavbe: dopustne vse, razen kleti in vinske kleti
	Gradbeno-inženirski objekti: dopustni vsi, razen grajena gozdna prometnica
	Stolpni silos
	Dvojni kozolec
	Zbiralnik gnojnice ali gnojevke
	Mala komunalna čistilna naprava

	<i>Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov</i>		<i>Dopustni so le pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekt za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti.</i>		
	<i>Pomožni komunalni objekt</i>				
	<i>Nepretočna greznica</i>				
	<i>Rezervoar</i>				
	<i>Vodnjak, vodometa</i>				
<i>Izključujoče dejavnosti</i>	<i>Stanovanjske površine, centralne dejavnosti, promet in trgovina na debelo.</i>				
<i>Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji</i>	<i>TIP</i>	<i>FZ</i>	<i>FI</i>	<i>DZP</i>	<i>etažnost</i>
	<i>NP, NK, KG, T</i>	<i>največ 0,3</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>
	<i>Za posege v enotah kulturne dediščine je treba upoštevati določila 82. člena (celotno ohranjanje kulturne dediščine) in pridobiti soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.</i>				

118. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih gozdnih zemljišč)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »G – gozdna zemljišča« veljajo naslednji

<i>Namenska raba</i>	<i>G – območja gozdnih zemljišč</i>	
<i>Podrobna namenska raba</i>	<i>G – površine gozdnih zemljišč</i>	
<i>Vrsta objektov</i>	<i>Zahtevni, manj zahtevni:</i>	
	<i>24201</i>	<i>Obrambni objekti</i>
	<i>24205</i>	<i>Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: ograje, oporni zidovi, škarpe, stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov Gozdne prometnice in gozdne vlake</i>
	<i>Dopustne so tudi gradnje in ureditve:</i> <ul style="list-style-type: none"> <i>– vzdrževanje obstoječih objektov,</i> <i>– odstranitev obstoječih objektov,</i> <i>– gozdarske prostorske ureditvene operacije skladno z Zakonom o gozdovih,</i> <i>– sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja ali širitve.</i> <i>Za vse posege v gozd in gozdni prostor je treba pridobiti soglasje pristojnega organa oziroma javne gozdarske službe.</i>	
	<i>Nezahtevni in enostavni objekti:</i>	

	<i>Pomožni objekt v javni rabi</i>	<i>Enostaven objekt</i>			
	<i>Vodnjak, vodometa</i>				
	<i>Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja</i>				
	<i>Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno</i>				
	<i>Pomol</i>				
	<i>Objekt za oglaševanje</i>	<i>Pri umeščanju objekta je treba pridobiti mnenje pristojnega organa za področje kmetijstva in gozdarstva.</i>			
	<i>Objekt za rejo živali</i>	<i>Ribogojnice, čebelnjaki: Dopušča se gradnja čebelnjakov zunaj območij kmetij praviloma prenosni ali postavljeni na točkovnih temeljih. Postavitev je možna pod pogojem, da se predhodno pridobi pozitivno mnenje čebelarke organizacije.</i>			
	<i>Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt</i>	<i>Obore se lahko gradi le izven strnjenih kompleksov gozdov v območju stika s kmetijskimi površinami oziroma v območju prepletanja kmetijskih in gozdnih površin.</i>			
	<i>Pomožni komunalni objekt</i>				
	<i>Pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču</i>	<i>Pri umeščanju objekta je treba pridobiti mnenje pristojnega organa za področje kmetijstva in gozdarstva.</i>			
	<i>Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov</i>				
<i>Izključujoče dejavnosti</i>	<i>Stanovanjske površine, centralne dejavnosti, promet in trgovina na debelo</i>				
<i>Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji</i>	<i>TIP</i>	<i>FZ</i>	<i>FI</i>	<i>DZP</i>	<i>etažnost</i>
	<i>NP, NK, KG, T</i>	<i>največ 0,3</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>
	<i>Za posege v enotah kulturne dediščine je treba upoštevati določila 82. člena (celostno ohranjanje kulturne dediščine) in pridobiti soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.</i>				

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »Gv – varovalni gozdovi« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<i>Namenska raba</i>	<i>Gv – območja varovalnih gozdnih zemljišč</i>
<i>Podrobna namenska raba</i>	<i>Gv – površine varovalnih gozdov</i>
<i>Vrsta objektov</i>	<i>Zahtevni, manj zahtevni:</i>
	<i>Gradnja objektov na območju podrobne namenske rabe Gv ni dovoljena, razen gradnje objektov za potrebe javne gozdarske službe: 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: ograje, oporni zidovi, škarpe, stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov</i>

	<i>Nezahtevni in enostavni objekti:</i>
	<ul style="list-style-type: none"> – <i>Vodnjak vodometa: dopustni so samo objekti za raziskave</i> – <i>Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja</i> – <i>Pomožni komunalni objekt</i>
<i>Izključujoče dejavnosti</i>	<i>Vse dejavnosti, razen gozdarstva.</i>

119. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih voda)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »VC – celinske vode« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<i>Namenska raba</i>	<i>V – območje voda</i>	
<i>Podrobna namenska raba</i>	<i>VC – površine površinskih voda – celinske vode</i>	
<i>Vrsta objektov</i>	<i>Zahtevni, manj zahtevni:</i> 2141 Mostovi 2151 Pristanišča in plovni kanali – zapornice, mostni kanali, kanalski predori 2152 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti 2153 Sistemi za namakanje in osuševanje 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: oporni zidovi, škarpe, stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov 24201 Obrambni objekti <i>Za vse posege v območja z oznako VC je treba pridobiti soglasje pristojnega organa za urejanje voda, varstva narave in kulturne dediščine oziroma tudi vodno pravico za rabo vode.</i>	
	<i>Nezahtevni in enostavni objekti</i>	
	<i>Podporni zid</i>	<i>Za gradnjo ali posege v prostor je treba pridobiti soglasje pristojnega organa za področje voda.</i>
	<i>Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja</i>	<i>Za gradnjo ali posege v prostor je treba pridobiti soglasje pristojnega organa za področje voda.</i>
	<i>Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno</i>	<i>Pomožni objekti se ne umeščajo na vodna zemljišča.</i>
	<i>Pomol</i>	<i>Za gradnjo ali posege v prostor je treba pridobiti soglasje pristojnega organa za področje voda.</i>
	<i>Objekt za rejo živali</i>	<i>Samo ribogojnice, ki se locirajo izven vodnega in priobalnega zemljišča. Odvzem vode za potrebe ribogojnice je pogojno dovoljen samo ob predhodno pridobljenem dovoljenju.</i> <i>Prioritetno se ohranja hidromorfološko stanje vodnega telesa celinskih voda, vključno s poplavnimi površinami, potem sledijo objekti, namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda,</i>

		<i>nato objekti, namenjeni izvajanju vodnih pravic za posebno rabo voda, temu sledijo premostitveni objekti javne infrastrukture. Pri umeščanju objekta je treba pridobiti mnenje pristojnega organa za področje kmetijstva.</i>				
	<i>Pomožni komunalni objekt</i>	<i>Pomožni komunalni objekti se ne umeščajo na vodna zemljišča.</i>				
	<i>Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov</i>	<i>Pri umeščanju objekta je treba pridobiti mnenje pristojnega organa za področje kmetijstva.</i>				
<i>Izključujoče dejavnosti</i>	<i>Stanovanjske površine, centralne dejavnosti, skladiščenje, promet in trgovina na debelo</i>					
<i>Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji</i>	<i>TIP</i>	<i>FZ</i>	<i>FI</i>	<i>DZP</i>	<i>etažnost</i>	
	<i>NP, NK, KG, T</i>	<i>največ 0,3</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »VI – vodna infrastruktura« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<i>Namenska raba</i>	<i>V – območje voda</i>	
<i>Podrobna namenska raba</i>	<i>VI – območje vodne infrastrukture</i>	
<i>Vrsta objektov</i>	<i>Zahtevni, manj zahtevni:</i> <i>2141 Mostovi</i> <i>2151 Pristanišča in plovni kanali – zapornice, mostni kanali, kanalski predori</i> <i>2152 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti</i> <i>2153 Sistemi za namakanje in osuševanje</i> <i>22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode</i> <i>24201 Obrambni objekti</i> <i>24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: ograje, oporni zidovi, škarpe, stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov</i> <i>Za vse posege v območja z oznako VI je treba pridobiti soglasje pristojnega organa za urejanje voda, varstva narave in kulturne dediščine.</i>	
	<i>Nezahtevni in nezahtevni objekti:</i>	
	<i>Podporni zid</i>	<i>Za gradnjo ali posege v prostor je treba pridobiti soglasje pristojnega organa za področje voda.</i>
	<i>Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in</i>	<i>Za gradnjo ali posege v prostor je treba pridobiti soglasje pristojnega organa za področje voda.</i>

	daljinskega ogrevanja				
	Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov				
	Pomožni komunalni objekt				
Izključujoče dejavnosti	Stanovanjske površine, centralne dejavnosti, skladiščenje, promet in trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NK, KG, T	največ 0,3	/	/	/

120. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih mineralnih surovin)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »LN – območja mineralnih surovin« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<i>Namenska raba</i>	<i>L – območja mineralnih surovin</i>				
<i>Podrobna namenska raba</i>	<i>LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora</i>				
<i>Vrsta objektov</i>	<i>Zahtevni, manj zahtevni:</i> <i>1251 Industrijske stavbe za potrebe ali kot dopolnitev dejavnosti na območju z oznako LN</i> <i>1252 Rezervoarji, silosi in skladišča za potrebe ali kot dopolnitev dejavnosti na območju z oznako LN</i>				
	<i>1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice in sanitarije</i> <i>2301 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin</i> <i>24201 Obrambni objekti</i> <i>24203 Objekti za ravnanje z odpadki</i> <i>24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: ograje, oporni zidovi, škarpe, stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov</i> <i>Enostavni in nezahtevni:</i> <i>– Podporni zid</i> <i>– Mala komunalna čistilna naprava</i> <i>– Rezervoar</i> <i>– Vodnjak, vodometa</i> <i>– Prikluček na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja</i> <i>– Pomožni komunalni objekt</i> <i>– Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov</i>				
<i>Izključujoče dejavnosti</i>	<i>Stanovanjske površine, centralne dejavnosti, promet in trgovina na debelo</i>				
<i>Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji</i>	<i>TIP</i>	<i>FZ</i>	<i>FI</i>	<i>DZP</i>	<i>etažnost</i>
	<i>NP, NK, KG, T</i>	<i>največ 0,3</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>

121. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih za potrebe obrambe zunaj naselja)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »f – območja za potrebe obrambe zunaj naselja« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<i>Namenska raba</i>	<i>f – območja za potrebe obrambe</i>				
<i>Podrobna namenska raba</i>	<i>f – območja za potrebe obrambe zunaj naselij – območja izključne rabe</i>				
<i>Vrsta objektov</i>	<i>1274 Druge stavbe, ki niso uvrščeni drugje: vojašnice, stavbe za nastanitev za zaščito, reševanje in pomoč, pokrita vojaška strelišča, nadstrešnice in sanitarije</i> <i>24201 Obrambni objekti</i> <i>24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: ograje, oporni zidovi, škarpe,</i> <i>stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov.</i> <i>Vojaški vadbeni objekti ter objekti zaščite in reševanja.</i> <i>Enostavni in nezahtevni:</i> <i>– Podporni zid</i> <i>– Mala komunalna čistilna naprava</i> <i>– Rezervoar</i> <i>– Vodnjak, vodometa</i> <i>– Prikluček na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja</i> <i>– Pomožni komunalni objekt</i> <i>– Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov</i>				
<i>Izključujoče dejavnosti</i>	<i>Stanovanjske površine, centralne ter proizvodne dejavnosti, promet in trgovina na debelo</i>				
<i>Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji</i>	<i>TIP</i>	<i>FZ</i>	<i>FI</i>	<i>DZP</i>	<i>etažnost</i>
	<i>NP, NK, KG, T</i>	<i>največ 0,8</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>

122. člen

(1) Gradnja gospodarske javne infrastrukture po naslednji klasifikaciji je dovoljena v vseh območjih EUP, razen na kmetijskih zemljiščih (K1 in K2), kjer je dovoljena gradnja skladno z določili 117. člena tega odloka:

211 Ceste

214 Mostovi, viadukti, predori in podhodi

2211 Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi

2212 Daljinski vodovodi

2213 Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja

2214 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi

2221 Lokalni (distribucijski) plinovodi

2222 Lokalni vodovodi

2223 Cevovodi za odpadno vodo

2224 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja.

(2) Kjer je dovoljena gradnja prenosnih in distribucijskih omrežij, je skupaj z izgradnjo omrežij dovoljeno poleg samih cevovodov ali vodov graditi tudi pripadajoče objekte in skladno s sektorskimi predpisi tudi postavitev varnostnih ograj ali drugih nezahtevnih in enostavnih objektov in naprav varovanja.

III. 8 Posebni prostorski izvedbeni pogoji po enotah urejanja prostora

123. člen

(enote urejanja prostora s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji)

- (1) Za posamezne enote urejanja poleg splošnih in posebnih prostorskih izvedbenih pogojev veljajo tudi podrobni prostorski izvedbeni pogoji.
- (2) Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora so določeni v Prilogi 1.

III. 9 Prostorski izvedbeni pogoji na območjih predvidenih podrobnih prostorskih načrtov

124. člen

(območja, za katera je predvidena izdelava podrobnih prostorskih načrtov)

- (1) Podrobni prostorski načrti se izdelajo za območja enot urejanja, ko gre za:
- celovito oziroma delno prenovo naselja,
 - pomembnejšo gospodarsko javno infrastrukturo,
 - prostorske ureditve lokalnega pomena zaradi sanacije posledic naravnih in drugih nesreč,
 - izkoriščanje mineralnih surovin ter sanacijo pridobivalnih prostorov,
 - območja, kjer se zaradi obsega ali vplivov predvidenih ureditev na okolje zahteva celovit pristop, kakor tudi na večjih območjih v naselju, ki so namenjena novim gradnjam in zgoščanju pozidave.
- (2) Meja podrobnega načrta je določena s tem prostorskim načrtom.

125. člen

(prostorski izvedbeni pogoji do sprejema podrobnega prostorskega načrta)

- (1) Na območjih, kjer je s tem prostorskim načrtom predvidena izdelava podrobnega prostorskega načrta, so do njegove uveljavitve dopustni naslednji posegi:
- vzdrževanje objektov,
 - gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov,
 - gradnja manj zahtevnih in zahtevnih objektov s soglasjem organa občine Ribnice, pristojnega za urejanje prostora
 - odstranitev obstoječih objektov,
 - rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev komunalne in prometne infrastrukture.
- (2) Predhodna parcelacija pred sprejetjem podrobnega prostorskega načrta ni potrebna, ker podrobni prostorski načrt definira tudi površine, namenjene prometni infrastrukturi, javni gospodarski infrastrukturi in javnim in skupnim površinam.
- (3) Dovoljeno je vzdrževanje, gradnja novih objektov, prizidave in nadzidave obstoječih objektov ter gradnja nadomestnih objektov, če ne bodo ovirali poznejšega načrtovanja posegov v prostor. V tem primeru je treba v okviru dokumentacije za gradnjo določiti oziroma rezervirati površine za javne programe, predvsem površine za ceste, druge potrebne prometne površine, površine za osnovno komunalno infrastrukturo ter skupne zelene površine in zelene ločnice. Namenska raba objektov v območju mora biti skladna z načrtovano namensko rabo. Če gre v tem območju za objekte, varovane s predpisi s

področja kulturne dediščine, je treba za kakršne koli posege pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine.

126. člen

(prostorski izvedbeni pogoji na območjih podrobnih prostorskih načrtov)

- (1) Za enoto urejanja, za katero je predvidena izdelava podrobnega prostorskega načrta, veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:
- splošni prostorski izvedbeni pogoji, določeni v poglavju III. 3 tega prostorskega načrta,
 - podrobni prostorski izvedbeni pogoji, določeni v poglavju III. 7 tega prostorskega načrta.
- Skupne usmeritve za izdelavo OPPN-ja iz tega poglavja in morebitne dodatne podrobne usmeritve za izdelavo posameznih OPPN-jev se upoštevajo kot izhodiščne usmeritve in se lahko na podlagi prostorskih podatkov in razvojnega programa prilagodijo.
- (2) Splošni in posebni prostorski izvedbeni pogoji ter skupne usmeritve za izdelavo podrobnejših načrtov se uporabljajo v vseh enotah urejanja, za katere je predvidena izdelava podrobnejšega načrta, če ni s podrobnimi usmeritvami določeno drugače.
- (3) Če podrobnejši načrt vključuje več enot urejanja, je treba izdelati strokovne podlage in rešitve prostorskih ureditev za celotno območje podrobnejšega načrta.
- (4) Če se izdela podrobnejši načrt samo za del predvidenega območja, je treba pripraviti strokovne podlage za celotno območje podrobnejšega načrta, določiti in rezervirati površine za javne programe, kot so šola, vrtec, dom za ostarele ipd., ter skupne zelene površine, omrežje dostopnih cest in osnovno komunalno infrastrukturo ter etapnost izvajanja podrobnejšega načrta.
- (5) Faktor izrabe zemljišča, faktor zazidanosti zemljišča, faktor gradbene prostornine in delež odprtih zelenih površin se v podrobnejšem načrtu računa za območja posameznih enot urejanja glede na namensko rabo. Faktorji v podrobnih prostorsko-izvedbenih pogojih so za izdelavo OPPN-jev izhodiščni. Na podlagi strokovnih podlag, kot so geodetski načrt in izdelane programske zasnove z organizacijo prostora, se lahko faktorji in velikostni gabariti načrtovanih objektov korigirajo.

V izračunu se ne upoštevajo obodne ceste, ki mejijo na enoto urejanja in ceste, ki so določene z regulacijskimi linijami.

127. člen

(variantne rešitve in urbanistično-arhitekturni natečaj)

- (1) Strokovne rešitve prostorske ureditve za podrobnejši načrt se lahko pridobijo z izdelavo več variantnih rešitev. Variantne rešitve lahko izdela eden ali več različnih načrtovalcev. Izdelane morajo biti tako, da je možna njihova medsebojna primerjava. Variantno rešitev, ki je podlaga za pripravo prostorskega akta, izbere Občina Ribnica.
- (2) Strokovne rešitve prostorske ureditve za podrobnejši načrt se lahko pridobijo tudi z javnim natečajem.

128. člen

(posebni pogoji za območja stanovanj, ki se načrtujejo s podrobnimi prostorskimi načrti)

- (1) Za območja novih stanovanj oziroma stanovanjske soseske je treba zagotoviti normativno določene kapacitete za vrtce, osnovne šole, domove za starejše občane, osnovno zdravstvo in osnovno oskrbo prebivalcev.
- (2) V strokovnih podlagah za podrobnejši načrt se izdela preveritev razpoložljivih kapacitet obstoječih vrtcev, šol in osnovnega zdravstva znotraj pripadajočih okolišev. Če organ Občine Ribnica, pristojen za primarno izobraževanje ali zdravstvo, ugotovi, da so obstoječe kapacitete vrtcev, šol in osnovnega zdravstva, na katere gravitira nova stanovanjska

gradnja, neustrezne, je treba na območju podrobnejšega načrta sočasno z gradnjo stanovanj načrtovati nove ali dodatne tovrstne objekte oziroma kapacitete.

- (3) V novem stanovanjskem naselju s kapaciteto več kot 300 stanovanj je treba v primeru, da v oddaljenosti več kot 500 m ni tovrstnih dejavnosti, zagotoviti površine za dejavnosti osnovne oskrbe prebivalcev v obsegu 3 % bruto etažnih površin novogradnje.

129. člen **(prekoračitve FZ, DZP in FI)**

- (1) V podrobnejših načrtih se vrednosti faktorja izrabe zemljišča in faktorja zazidanosti zemljišča izjemoma lahko prekorači za največ 10 % navedenih vrednosti, če prekoračitev pomeni izboljšanje kakovosti prostora. Faktor odprtih zelenih površin se lahko zmanjša za največ 5 %. Prekoračitev je treba v podrobnejšem načrtu utemeljiti in dokazati, da so zagotovljene zelene in parkirne površine skladno z določili tega prostorskega načrta.
- (2) Pri načrtovanju občinskih podrobni načrtov so dopustna odstopanja od usmeritev iz tega odloka, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, geomehanskih, hidroloških, prometnih in drugih razmer ter na podlagi podrobnejših programskih in oblikovalskih izhodišč najdejo tehnične rešitve, ki so racionalnejše in primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, pri čemer se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji.

130. člen **(dopustna odstopanja)**

- (1) Če se v postopku priprave dokumentacije za posamezni objekt, napravo ali prostorsko ureditev ugotovi, da je treba po mnenju pristojnih ministrstev, organov ali občine načrtovane ureditve zaradi funkcionalnega, okoljevarstvenega oziroma finančnega vzroka deloma spremeniti in z drugačno ureditvijo prispevati k ohranjanju narave in kulturne dediščine oziroma naravnih dobrin, omogočiti ohranitev naravnega in kulturnega značaja krajine, zmanjšati pričakovano obremenitev okolja in zmanjšati vplive na načrtovano krajinsko sliko območja in kakovost okolja, se takšna sprememba šteje kot dopustna.
- (2) Pri posegih na območjih in objektih kulturne dediščine se ne upoštevajo vsa določila tega odloka, ampak se primarno upoštevajo izhodišča in pravila, ki so veljala v času nastanka ureditev, gradenj oziroma v obdobju, ki ga je vrednostno določil pristojni zavod.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

~~135.~~ 131. člen

(veljavnost prostorskih izvedbenih načrtov in prostorskih ureditvenih pogojev)

- (1) V enotah urejanja za katere ta odlok podaljšuje veljavnost prostorskih izvedbenih aktov, so dopustne gradnje in posegi, ki jih določa veljavni prostorski izvedbeni akt, v skladu z določili tega prostorskega načrta pa še vzdrževanje objektov ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z vrsto objekta.
- (2) Z dnem uveljavitve tega prostorskega načrta preneha veljati Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega družbenega plana Občine Ribnica za obdobje 1986–2000 (SDL, št. 12/87, 18/88 in 11/90) ter sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Občine Ribnica za obdobje 1986–1990 (SDL, št. 12/87, 18/88, 10/91 in 21/93, 8/96, 27/98), ter Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega družbenega plana Občine Ribnica za obdobje 1986–2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Ribnica za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 42/03).

- (3) Z dnem uveljavitve tega prostorskega načrta prenehajo veljati naslednji prostorski ureditveni pogoji, prostorski izvedbeni načrti in lokacijski načrti, sprejeti na podlagi Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Uradni list RS, št. 26/90, 3/91, 18/93, 47/93, 71/93, 44/97 in 9/01 – ZPPreb, v nadaljnjem besedilu: ZUNDP):
- Odlok o lokacijskem načrtu za gradnjo razdelilne transformatorske postaje 110/20 kV Ribnica in sistem daljnovodov za priključitev RTP Ribnica v 110 in 20 kV omrežje (Skupščinski Dolenjski list, št. 19/88),
 - Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote R7 – del, KS Ribnica v Občini Ribnica, (Uradni list RS, št. 8/96),
 - Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote R5-KS Ribnica (Skupščinski Dolenjski list št. 17/88; spremembe in dopolnitve Uradni list RS, št. 21/93),
 - Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območje planskih celot R1-KS Sveti Gregor in R2-KS Velike Poljane (Skupščinski Dolenjski list št. 4/91),
 - Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območje planskih celot R3 KS – Sodražica in R6-KS Dolenja vas (Skupščinski Dolenjski list št. 20/89),
 - **Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Prigorica Pr_8 (Uradni list RS, št.: 2/2013, 72/2014).**
- (4) V veljavi ostanejo naslednji občinski prostorski izvedbeni akti, sprejeti na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 popr.) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B):
- Odlok o zazidalnem načrtu Hrastje v Ribnici R7-S11 (Skupščinski Dolenjski list, št. 11/90, Uradni list RS, št. 44/98, 21/01 in 111/08),
 - Odlok o lokacijskem načrtu za širitev pokopališča v Hrovači (del) (Uradni list RS, št. 28/03 in 19/07),
 - Odlok o zazidalnem načrtu za območje stanovanjske soseske R6-S6 Mali Humeč (Uradni list RS, št. 37/98),
 - Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za novi severni del Center mesta Ribnica (Uradni list RS, št. 31/10),
 - Odlok o občinskem podrobnem načrtu čistilna naprava Dolenja vas v Občini Ribnica (Uradni list RS, št. 111/08),
 - Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja ZN R7/04 – del (Uradni list RS, št. 49/10),
 - Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu R7/4 in S7 Ribnica (Uradni list RS, št. 45/11, 86/11).

~~136.~~ 132. člen

(prostorski izvedbeni akti v izdelavi)

Postopki za sprejem občinskih izvedbenih načrtov, začeti pred uveljavitvijo tega prostorskega načrta, se nadaljujejo in končajo po določbah tega prostorskega načrta kot občinski podrobni prostorski načrt.

~~137.~~ 133. člen

(dokončanje postopkov)

- (1) Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja na upravni enoti začeti pred uveljavitvijo tega odloka se nadaljujejo in končajo po določbah prejšnjih odlokov.
- (2) Postopki izdaje smernic in projektnih pogojev nosilcev urejanj prostora in soglasodajalcev začeti pred uveljavitvijo tega odloka se nadaljujejo in končajo po določbah tega odloka.

~~138.~~ 134. člen

(dostopnost prostorskega akta)

- (1) Ta odlok je na vpogled javnosti na sedežu Občine Ribnica.
- (2) Ta odlok je dostopen tudi na spletnih straneh Občine Ribnica.

~~139.~~ 135. člen

(inšpekcijski nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka vršijo pristojne inšpekcijske službe.

~~140.~~ 136. člen

(veljavnost prostorskega načrta)

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Št. 430-6/2006

Ribnica, dne 16. oktobra 2012

Župan

Občine Ribnica

Jože Levstek l.r.

Odlok o spremembah in dopolnitvah izvedbenega dela Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ribnica – spremembe št. 1 (SD OPN-1) (Uradni list Republike Slovenije, št. 55/2016), vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

5. člen

Dosedanji 135., 136., 137., 138., 139. in 140. člen postanejo 131., 132., 133., 134., 135. in 136. člen.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

6. člen

(dokončanje postopkov)

- (1) Postopki za izdelavo in sprejemanje Občinskih podrobnih prostorskih načrtov, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po predpisih, veljavnih v času sprejetja sklepa za začetek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta.
- (2) Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih aktov Občine Ribnica, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.
- (3) Postopki izdaje smernic in projektnih pogojev nosilcev urejanja prostora in soglasodajalcev, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo po določbah tega odloka.

7. člen

(hramba SD OPN)

- (1) Spremembe in dopolnitve izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta – spremembe št. 1 (SD OPN-1) so izdelane v digitalni in analogni obliki. Arhiviranje in vpogled v občinski prostorski načrt se zagotavljata v digitalni in analogni obliki, ki morata biti med seboj skladni. V primeru neskladnosti se uporablja analogna oblika.
- (2) SD OPN-1 Občine Ribnica so na vpogled na sedežu Občine Ribnica kot pripravljavcu tega dokumenta.
- (3) Občinske prostorske akte pripravljavec z dnem njihove uveljavitve posreduje Upravni enoti Ribnica in na Ministrstvu za okolje in prostor.

8. člen

(veljavnost SD OPN-1)

- Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi. Besedilni in grafični del odloka se objavita na spletni strani Občine Ribnica.

~~Priloga 1: Posebni prostorski pogoji~~

Odlok o spremembah in dopolnitvah izvedbenega dela Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ribnica – spremembe št. 2 (SD OPN-2) (Uradni list Republike Slovenije, št.), vsebuje naslednje spremembe in določbe:

»IZVEDBENI DEL

4. člen

(spremembe in dopolitve SD OPN-2)

- (1) Pri besedilnem dela odloka se v celoti zamenja Prilogo 1: Posebni prostorsko izvedbeni pogoji*
- (2) Skladno s tem se v celoti zamenja izvedbeni del grafičnega dela OPN.*
- (3) V 16.členu se Elektro Ljubljana, distribucijske enote Kočevje nadomesti z ELES ter v 76.členu se v 10.točki izpusti beseda novogradnje.*

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

5. člen

(hramba SD OPN – 2)

- (1) SD OPN-2 so izdelane v digitalni in analogni obliki. Arhiviranje in vpogled v občinski prostorski načrt se zagotavljata v digitalni in analogni obliki, ki morata biti med seboj skladni. V primeru neskladnosti se uporablja analogna oblika.*
- (2) SD OPN-2 Občine Ribnica so na vpogled na sedežu Občine Ribnica kot pripravljavcu tega dokumenta.*
- (3) Občinske prostorske akte pripravljavec z dnem njihove uveljavitve posreduje Upravni enoti Ribnica in na Ministrstvo za okolje in prostor.*

6. člen

(veljavnost SD OPN - 2)

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi. Besedilni in grafični del odloka se objavita na spletni strani Občine Ribnica.«

PRILOGA 1: Posebni prostorski pogoji (priloga 1-SD OPN-2)

Odlok o spremembah in dopolnitvah izvedbenega dela Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ribnica – spremembe št. 3 (SD OPN-3) (Uradni list Republike Slovenije, št.), vsebuje naslednje spremembe in določbe:

16. člen

V Prilogi 1 se izbriše določila za sledeče EUP:

(20) Prigorica

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba		Način urejanja	Varovanje	Posebna merila in pogoji	Karta List št.
Pr18	IG	Pr_7	/	– Nemška vas pri Ribnici – drevored med Nemško vasjo in	Pr18	IG

Pr20	IG	Pr_8	OPPN	– Nemška vas pri Ribnici – drevored med Nemško vasjo in Prigorico #21014/dediščina; kulturna krajina	Drevored ob glavni cesti je treba dopolniti, v primeru slabega stanja dreves je potrebna nadomestna saditev	28
Pr21	CU					

(22) Ribnica

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba		Način urejanja	Varovanje	Posebna merila in pogoji	Karta List št.
Ri099	IP	Ri_21			/	20, 21

17. člen

V Prilogi 1 se doda določila za sledeče EUP:

(20) Prigorica

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba		Način urejanja	Varovanje	Posebna merila in pogoji	Karta List št.
Pr18	IG	Pr_7	/	– Nemška vas pri Ribnici – drevored med Nemško vasjo in Prigorico #21014/dediščina; kulturna krajina DRSV	Dopustna je postavitve razstavnega paviljona. Načrtovane ureditve in gradnja so locirane neposredno ob vplivnem območju zadrževalnika Prigorica (Poslovnik za obratovanje in vzdrževanje suhega zadrževalnika Prigorica iz marca 2011) in evidentiranim poplavnim dogodkom, zato je potrebno v nadaljnjih fazah načrtovanja izdelati hidrološko - hidravlično študijo, ki bo predvidela eventuelne omilitvene ukrepe in pridobiti mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda.	28

Pr20	IG, CU, K1	Pr_8	/	<p>– Nemška vas pri Ribnici – drevored med Nemško vasjo in Prigorico</p> <p>#21014/dediščina; kulturna krajina</p> <p>DRSV</p>	<p>Drevored ob glavni cesti je treba dopolniti, v primeru slabega stanja dreves je potrebna nadomestna saditev.</p> <p>Dopustna je postavitev nove hale v maksimalnih tlorskih gabaritih do 63 x 85 m, višinsko poravnana z višino sosednjega že zgrajenega objekta.</p> <p>Po meji z območjem EUP Pr26 in Pr17 se uredi zelena bariera (sklenjena zasaditev drevnine).</p> <p>Pri gradnji stavb je potrebno upoštevati določila Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10), ter tehnične smernice o gradnji z področja hrupa.</p> <p>Dopustna je postavitev razstavnega paviljona.</p> <p>Načrtovane ureditve in gradnja so locirane neposredno ob vplivnem območju zadrževalnika Prigorica (Poslovnik za obratovanje in vzdrževanje suhega zadrževalnika Prigorica iz marca 2011) in evidentiranim poplavnim dogodkom, zato je potrebno v nadaljnjih fazah načrtovanja izdelati hidrološko - hidravlično študijo, ki bo predvidela eventuelne omilitvene ukrepe in pridobiti mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda.</p>	28
------	------------	------	---	---	--	----

(22) Ribnica

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba		Način urejanja	Varovanje	Posebna merila in pogoji	Karta List št.
Ri099	IP, IG, CU	Ri_21	/		Pri gradnji stavb v enoti urejanja prostora z oznako Ri099 je potrebno upoštevati določila Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10), ter tehnične smernice o gradnji s področja hrupa.	20, 21
Ri197	CU	Ri_1	/	- Ribnica – mestno jedro #7833/spomenik	Posegi v tem delu spomenika so dopustni v skladu s	20

					kulturnovarstvenimi pogoji in s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.	
--	--	--	--	--	---	--

18.člen

(1) Ta odlok je na vpogled javnosti na sedežu Občine Ribnica.

(2) Ta odlok je dostopen tudi na spletnih straneh Občine Ribnica.

19.člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka vršijo pristojne inšpekcijske službe.

20.člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka:

Datum:

Samo Pogorelc,
župan Občine Ribnica