

**OBČINA RIBNICA**

Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica, Slovenija  
Telefon: 01/ 837 20 00, Faks: 01/ 836 10 91  
E-pošta: obcina@ribnica.si

Številka: 350-0001/2010-11

Datum: 28.11.2012

<b>ZADEVA:</b>	<b>Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja Pr_8 - Inotherm</b>
<b>NAMEN:</b>	Obravnava in sprejem Dopolnjenega predloga
<b>PРАВNA PODLAGA:</b>	Zakon o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12 in 57/12 - ZUPUDPP-A) , Statut občine Ribnica (Ur. l. RS, št. 17/12)
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Jože Levstek - župan Občine Ribnica
<b>GRADIVO PRIPRAVILI:</b>	Špela Gosak u.d.i.a., Arealine d.o.o. Lea Divjak Radivojević u.d.i.k.a. – Občina Ribnica

### I. Obrazložitev:

Družba Inotherm d.o.o., Prigorica 98, 1331 Dolenja vas, je v januarju 2012, na Občino Ribnica, podala pobudo za pričetek postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Prigorica Pr\_8 (v nadaljevanju: OPPN). Na predmetnem območju želi pobudnik razvijati obstoječo dejavnost izdelave oken in vrat, pri čemer potrebuje dodatne prostore za skladiščenje, ter pripravo izdelkov za odpremo. V obstoječih objektih namreč ne more izvesti sodobnega logistično odpremnega centra, ne da bi prekinil tehnološki proces. Glede na to, da izkazan investicijski interes ni bil v nasprotju s strateškimi in izvedbeni usmeritvami prostorskega razvoja, ki so določene v Občinskem prostorskem načrtu Občine Ribnica (v nadaljevanju: OPN Ribnica), je župan Občine Ribnica v marcu 2012 sprejel sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Prigorica Pr\_8, ki je bil objavljen v Uradnem listu št. 22/12, dne 23.3.2012. OPN Ribnica namreč za območje, ki je predmet obdelave, določa podrobnejšo namensko rabo (IG) – gospodarske cone, ki so namenjene obrtni, skladiščni, prometni, trgovski, poslovni in proizvodni dejavnosti, pri čemer kot pogoje urejanja določa pripravo OPPN.

Investitor OPPN je Inotherm d.o.o., ki je izbral načrtovalca in v celoti financiral izdelavo vseh strokovnih podlag in OPPN. Dopolnjen predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja Pr\_8 - Inotherm, je pripravilo podjetje Arealine d.o.o., Novi trg 9, 6230 Postojna, pod št. projekta U 04/2012, september 2012.

Dopolnjen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje urejanja Pr\_8 – Inotherm je bil javno razgrnjen od 25. 05. 2010 do 26. 06. 2012 v prostorih Občine Ribnica, na oddelku za okolje in prostor, v I. nadstropju, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica. Javna obravnava o razgrnjenih dokumentih je potekala v sejni sobi Občine Ribnica 6. junija 2012. Na javni razgrnitvi ni bilo podanih nobenih pripomb ali predlogov v zvezi z razgrnjenimi dokumenti.

#### **Osnove za pripravo akta so bile:**

- Strategija prostorskega razvoja Slovenije (Ur. l. RS, št. 76/04);
- Občinski prostorski načrt za območje Občine Ribnica (predlog, junij 2011)
- Smernice nosilcev urejanja prostora.

#### **Nosilci urejanja prostora, ki so podali smernice in mnenja:**

1. HYDROVOD d.o.o., Ljubljanska cesta 38, 1330 Kočevje;
2. JKP KOMUNALA RIBNICA d.o.o., Goriča vas 11a, 1310 Ribnica;
3. Elektro Ljubljana d.d., DE Kočevje, Cesta na trato 6, 1330 Kočevje;
4. Eles d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana;
5. Telekom Slovenije d.d., Stegne 19, 1210 Ljubljana – Šentvid;
6. Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica;
7. Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Maistrova ul. 10, 1000 Ljubljana;
8. Ministrstvo za infrastrukturo in promet, Direktorat za infrastrukturo, Sektor za gospodarske javne službe, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;
9. Ministrstvo RS za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge ukrepe, Vojkova 61, 1000 Ljubljana;

#### **Nosilci urejanja prostora, ki so podali smernice**

10. Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana (pridobitev mnenja ni potrebna).

**Ministrstvo za kmetijstvo in okolje je z odločbo št. 35409-10/2012/3 z dne 25.9.2012, odločilo, da v postopku priprave in sprejema Občinskega podrobnega načrta Prigorica Pr 8 celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.**

## **II. Povzetek glavnih značilnosti**

### **1. LOKACIJA**

Obravnavano ureditveno območje, enota urejanja prostora (EUP) Pr\_8, se nahaja na severozahodnem delu naselja Prigorica, ob obstoječi industrijski coni. Območje leži neposredno ob državni cesti G 2-102 Ribnica – Kočevje. Na jugu se industrijski del navezuje na naselje Prigorica, na zahodnem delu pa meji na kmetijske površine.

### **2. OPIS UREDITVE IN PROSTORSKE ZASNOVE**

Obravnavano območje je namenjeno širitvi gospodarske cone s podrobno namensko rabo namenjeno proizvodnim, skladiščnim in poslovnim dejavnostim z dopolnitvijo trgovske in storitvene dejavnosti. Deli se na dve funkcionalni enoti, ki predstavljata fazno gradnjo. Posamezna enota je vezana na kompatibilno tehnologijo in enotne pogoje urejanja z zagotavljanjem dovozov, dostopov in potrebnih površin za manipulacijo in parkiranje. Objekt odpremnega centra bo postavljen v I. fazi in sicer v nadaljevanju obstoječe industrijske hale. Objekt za razvoj je predviden v II. fazi in bo postavljen v gradbeno linijo I. faze in obstoječega objekta. Objekti v posamezni urejevalni enoti imajo enovit gabarit,

oblikovan v podolgovat niz, ki ga določa obstoječi objekt v industrijski coni Inotherma. Izgradnja objektov v območju obeh faz predstavlja razvoj gospodarskih dejavnosti in povečanje kapacitete območja.

Izhodišče načrtovanih gradenj in ureditev je:

- dopolnilna širitev gospodarsko poslovne cone;
- odpiranje novega prostora z boljšo dostopnostjo;
- gradnja novih proizvodno skladiščnih objektov s poslovnimi prostori kot zaposlitveno jedro tega dela Občine;
- prepletanje in dopolnjevanje proizvodno poslovnih funkcij s povezovanjem na obstoječe tehnologije z racionalno gradnjo in rekonstrukcijo infrastrukture širšega območja.

### **3. INFRASTRUKTURNA UREDITEV**

Nov glavni dovoz in dostop za obe fazi je načrtovan in izveden kot priključek na državno cesto G-102, na katero se bodo navezovali tudi objekt v območju OPPN-ja. Preko izvedenega novega priključka se bo nadaljevala glavna dovozna cesta, ki bo povezovala in napajala obe fazi gradnje OPPN-ja, ter bo namenjena prometu znotraj gospodarske cone. Notranji promet bo omogočal dobro dostopnost in pretočnost tudi za tovorni promet. Znotraj so načrtovane prometne površine za parkirna in odstavnna mesta tako tovornih kot osebnih vozil. Ob državni cesti G2-106 in sicer na njeni zahodni strani se načrtuje izvedba enostranske obojesmerne kolesarske steze s hodnikom za pešce v širini cca. 2,50 m, ki bo potekala od Nemške vasi do naselja Prigorica.

Z izgradnjo prometnih površin in objektov se sočasno izvede tudi rekonstrukcija obstoječih ali novih vodov javne gospodarske infrastrukture.

Pripravili:

Špela Gosak, univ. dipl. inž. arh.  
Arealine d.o.o.

Lea Divjak Radivojević univ. dipl. inž. kraj. arh.  
Občina Ribnica

**ŽUPAN:**  
**Jože LEVSTEK**

Priloge:

- Dopolnjen predlog odloka,
- Grafični prikaz.