



OBČINA RIBNICA

Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica, Slovenija,
Telefon: 01/ 837 20 00, Faks: 01/ 836 10 91
E-pošta: obcina@ribnica.si

Številka: 2016

Datum: 13.6.2016

OBČINSKI SVET OBČINE RIBNICA

Zadeva: Dopolnitev Sklepa o določitvi izklicnih najemnin in pogojev najema v Športnem centru Ribnica

Predlagatelj: Jože Levstek, župan Občine Ribnica

Poročevalec: Jože Levstek, župan Občine Ribnica

Zakonska podlaga: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14 in 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14)

Obrazložitev:

Občina Ribnica ima sprejet Sklep o določitvi izklicnih najemnin in pogojev najema v Športnem centru Ribnica št. 1-361-01-26/2003 z dne 18.12.2003. Navedeni sklep med drugim določa, da v primeru uporabe športnih prostorov v nekomercialne namene in v kolikor se društvo, klub ali drug uporabnik športnega prostora delno ali v celoti financira iz občinskega proračuna, za najem prostorov plača le stroške vzdrževanja in upravljanja, kar predstavlja 50 % višine cen po veljavnem ceniku.

Po pregledu obračunov ugotavljam, da za neprofitne organizacije tudi ta strošek predstavlja veliko obremenitev, zato predlagam, da se oprostitev določi na višino 90 % neto cene.

Občina pa zaračunava tudi strošek najemnin oz. uporabnin v stavbi TVD Partizan. V skladu z mnenjem Ministrstva za pravosodje, Direktorata za investicije in nepremičnine se sicer višina najemnine praviloma določi s cenitvijo. Cenitev pa ni potrebna v primeru, da seštevek najemnin izkustveno ne preseže 10.000 EUR na leto. Glede na to mnenje je bila višina najemnine oz. uporabnine s strani občine določena izkustveno. Vendar pa je občina kot dober gospodar vedno dolžna zagotoviti tak način določanja višine najemnine, ki pomeni gospodarno rabo premoženja. Ker pa ima občina že sprejet cenik v katerem so navedene cene uporabe športnih prostorov, se v tega uvrsti tudi višino uporabnine za določene prostore, in sicer za pododrije ter dvorano in najem stolov za dvorano TVD. Tudi v primeru teh prostorov, pa se zaradi izenačitve uporabnikov prostorov v ŠCR in TVD predlaga enaka oprostitev plačila za uporabo v nekomercialne namene.

Zaradi navedenega župan Občine Ribnica predlagam občinskemu svetu, da sprejme naslednji sklep:

1. Spremeni se Sklep o določitvi izklicnih najemnin in pogojev najema v Športnem centru Ribnica št. 1.361-01-26/2003 z dne 18.12.2003 v delu uporabe za nekomercialne namene. Za neprofitne organizacije, ki imajo sedež v Občini Ribnica in se v celoti ali delno financirajo iz proračuna Občine Ribnica, se spremeni oprostitev najemnine iz 50 % na 90 % višine neto cene po veljavnem ceniku. Ostale določbe sklepa ostajajo nespremenjene.
2. Sprejme se priloga k sklepu o določitvi izklicnih najemnin in pogojev najema v Športnem centru Ribnica:

Cenik za oddajo prostorov v stavbi TVD Partizan (DDV vključen)				
Vrsta najema	Cena na m2	Cena na uro	Cena na dan	Cena na kos
	EUR	EUR	EUR	EUR
dvorana				
	uporaba	13,5	63,0	
	najem stolov			0,4
pododnje				
	uporaba	8,1	30,0	

3. Sklep o spremembah Sklepa o določitvi izklicnih najemnin in pogojev najema v Športnem centru Ribnica se objavi na spletni strani Občine Ribnica, v veljavo stopi naslednji dan po objavi.

Jože Levstek
Ž u p a n